

伊藤忠商事東京本社ビル 解体工事

式次第

- 出席者紹介
- 事業主挨拶
- 解体工事計画の説明
- 工事施工について
- 質疑応答

伊藤忠商事東京本社ビル 解体工事 説 明 会

「港区建築物の解体工事等の事前周知等に関する要綱」に基づく説明
「港区緑を守る条例」に基づく解体工事に伴う樹木伐採工事の説明

2026年 8月7日

事業主 伊藤忠商事株式会社
施工予定者 大成建設株式会社 東京支店

解体建物の概要

解体建物概要

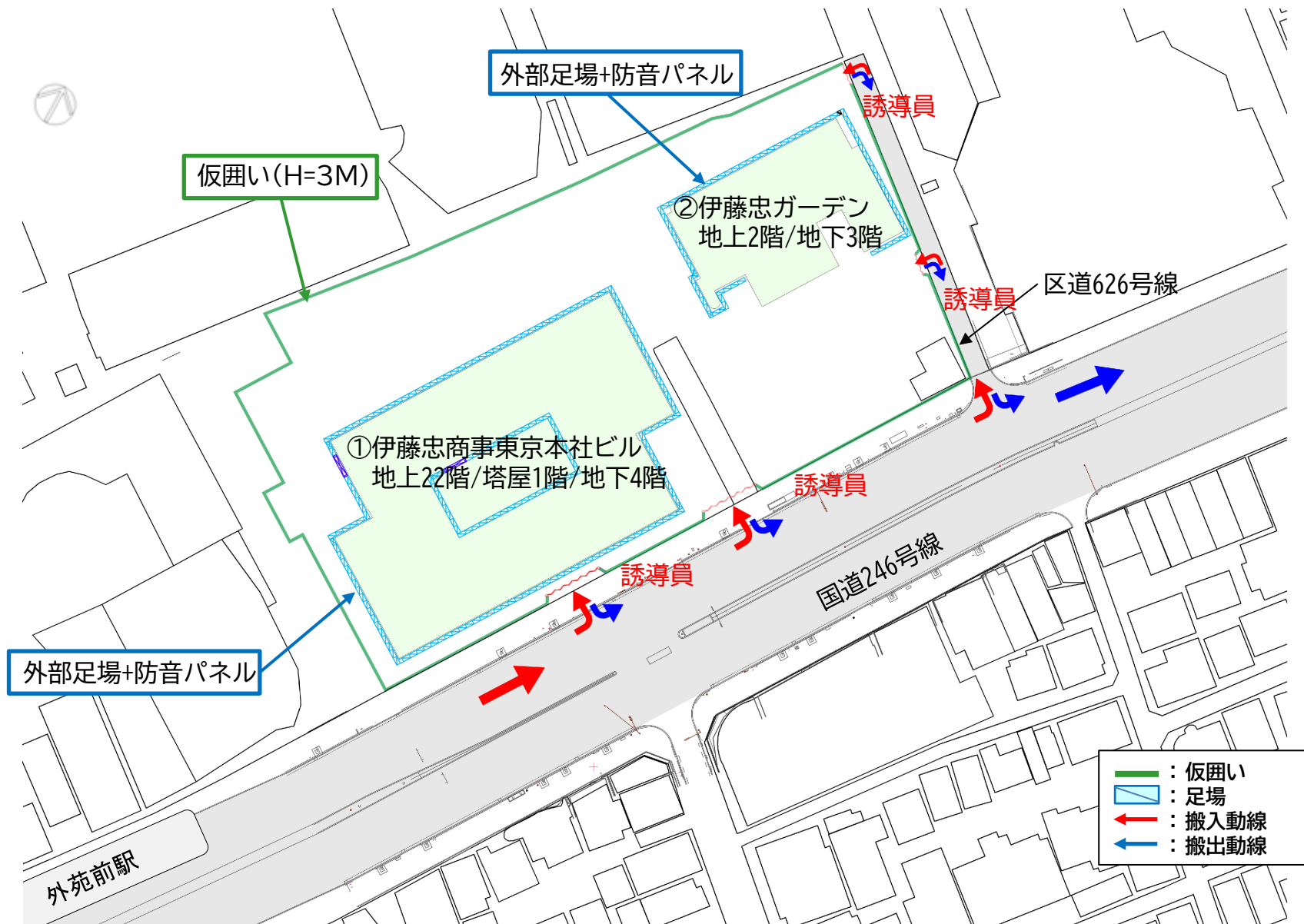
敷地面積 約 13,170m²

延床面積 約101,941m²

構造/階数/高さ

- ① (伊藤忠商事東京本社ビル)
S造一部SRC造及びRC造/
地上22F・塔屋1F・地下4F/90.9m
- ② (伊藤忠ガーデン)
RC造/地上2F・地下3F/10.75 m

仮設概要



仮設概要

解体工事時
防音パネルによる養生状況

防音パネル

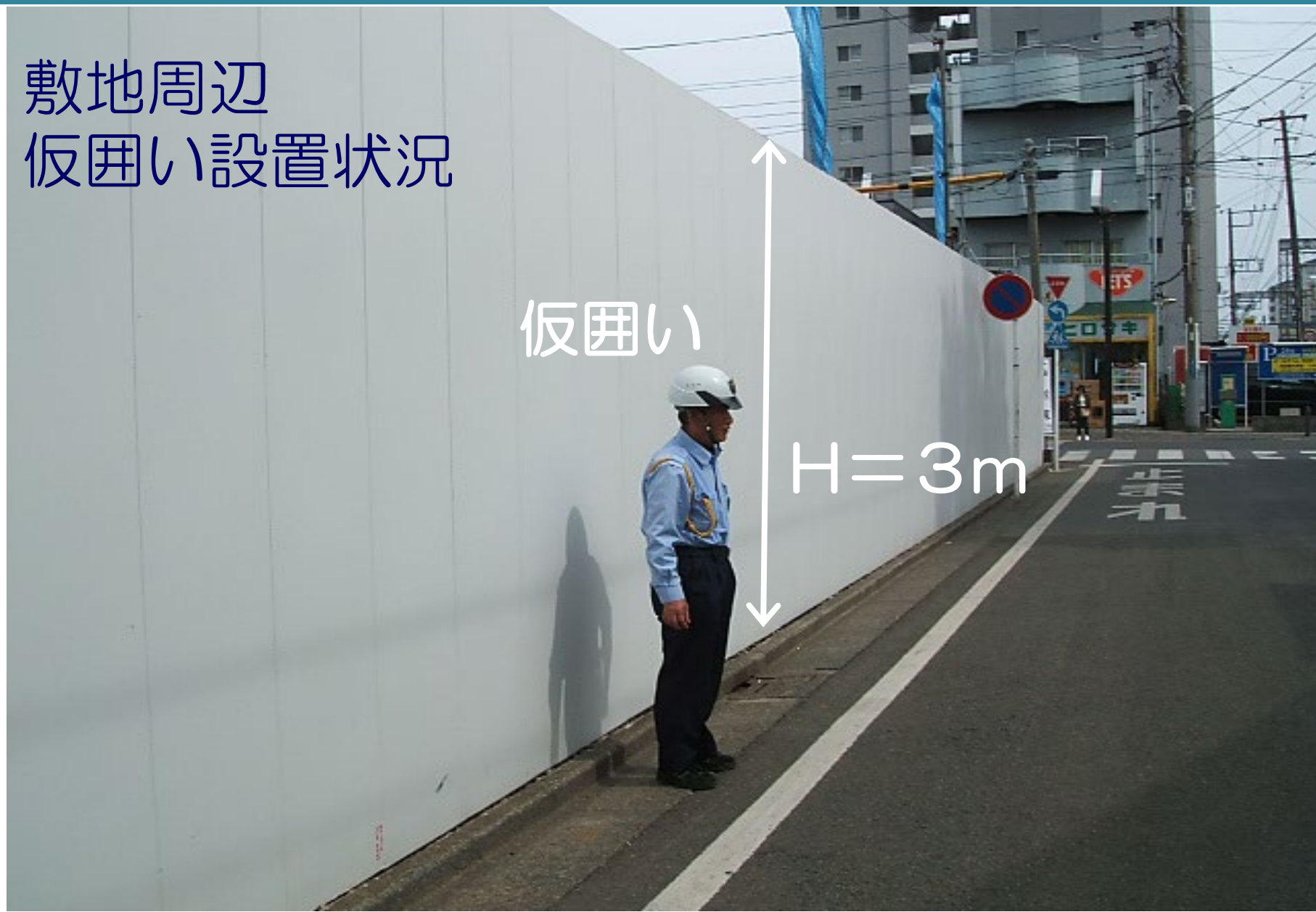


仮設概要

敷地周辺
仮囲い設置状況

仮囲い

$H=3m$



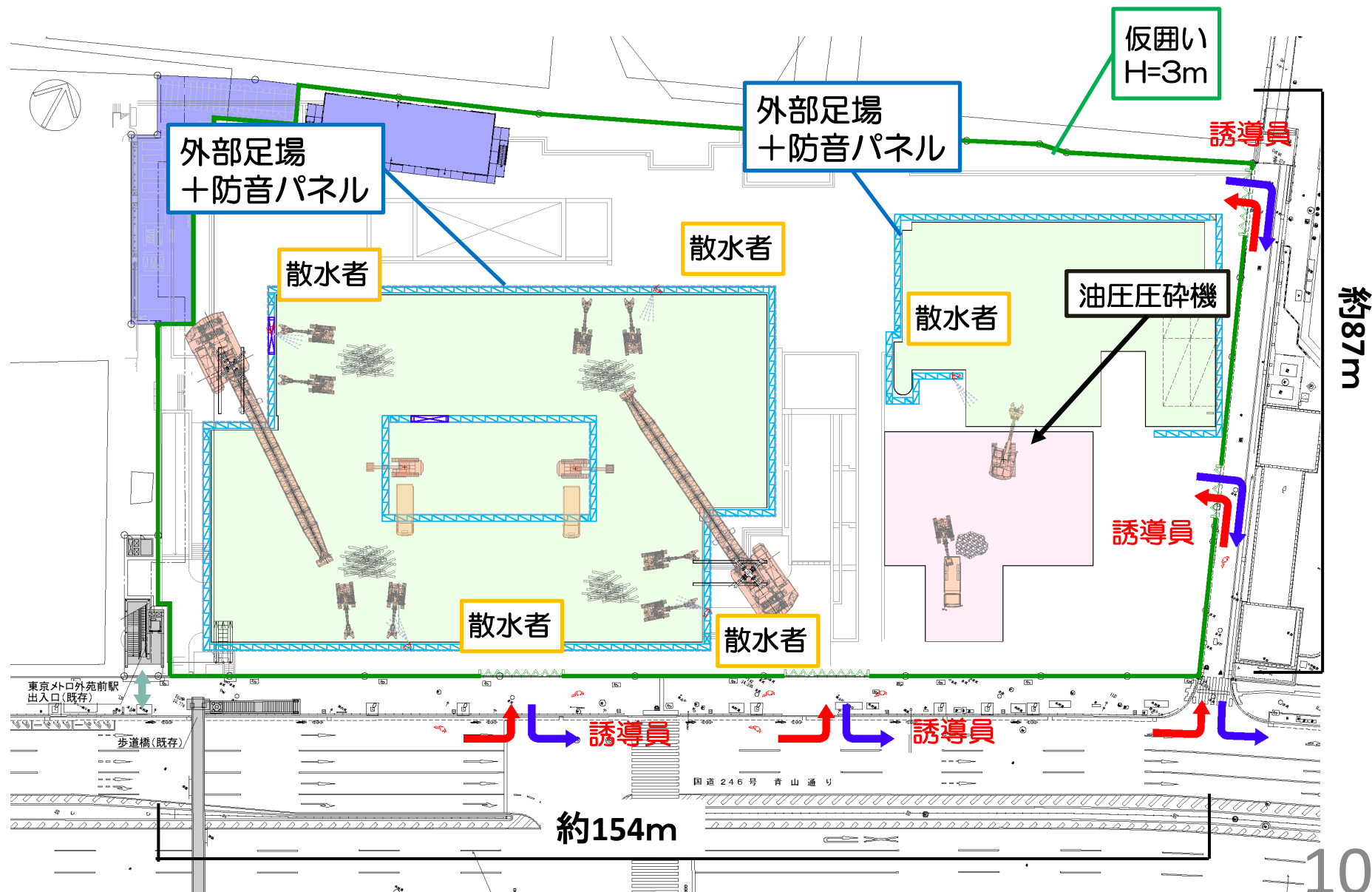
施工計画について

解体工事工程表

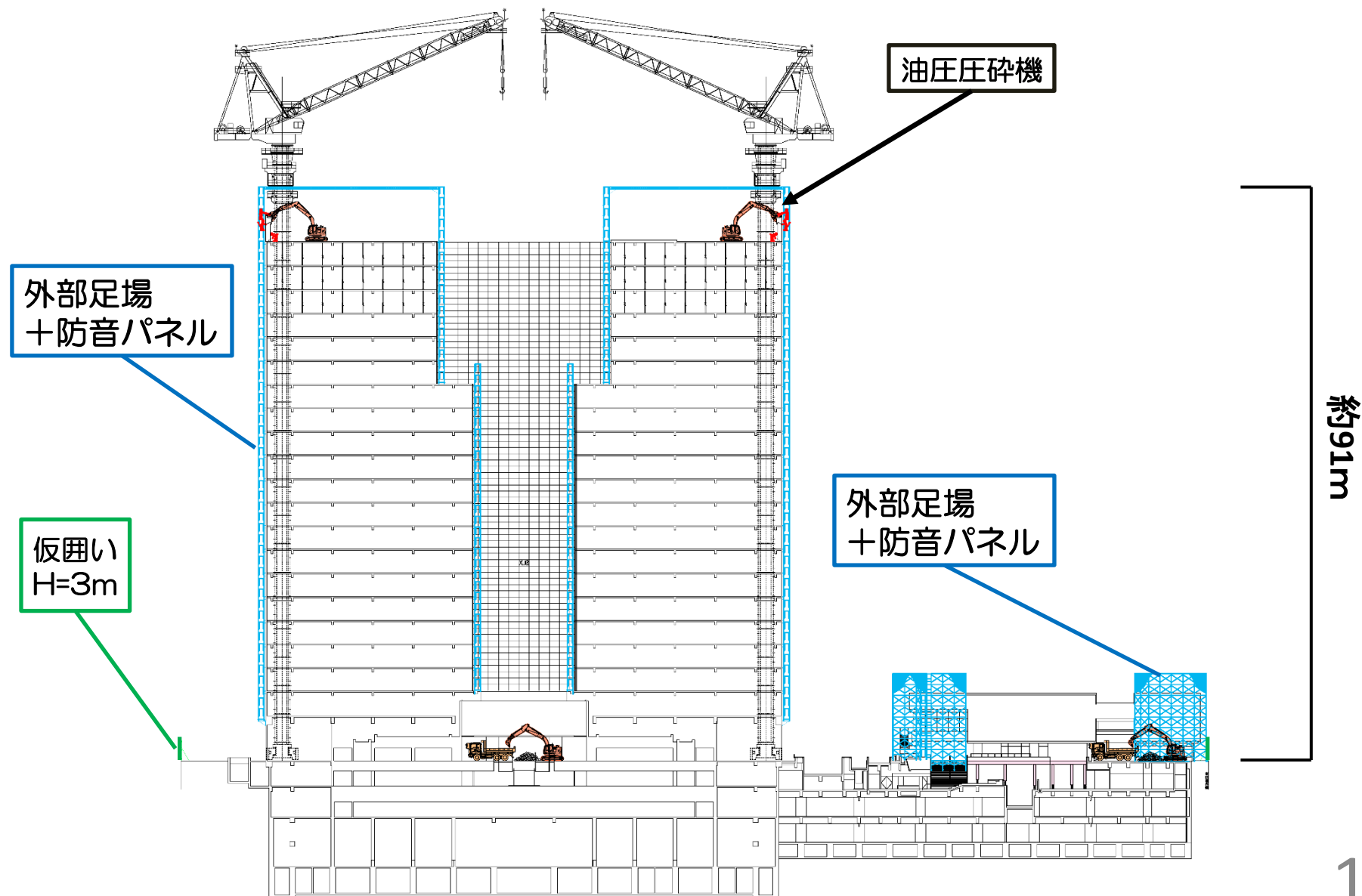
解体工事工程

日程		2026年					2027年												2028年												2029年		
		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
重要項目		▼ 解体工事着工																															
		解体工事 30.0ヶ月																															
準備・仮設工事		仮囲い設置																															
		樹木伐採																															
		外部足場設置期間																															
解体工事	伊藤忠商事東京 本社ビル (高層工区)	内装解体																															
		アスベスト除去																															
		躯体解体工事																															
	伊藤忠ガーデン (低層工区)	内装解体																															
		アスベスト除去																															
躯体解体工事																																	

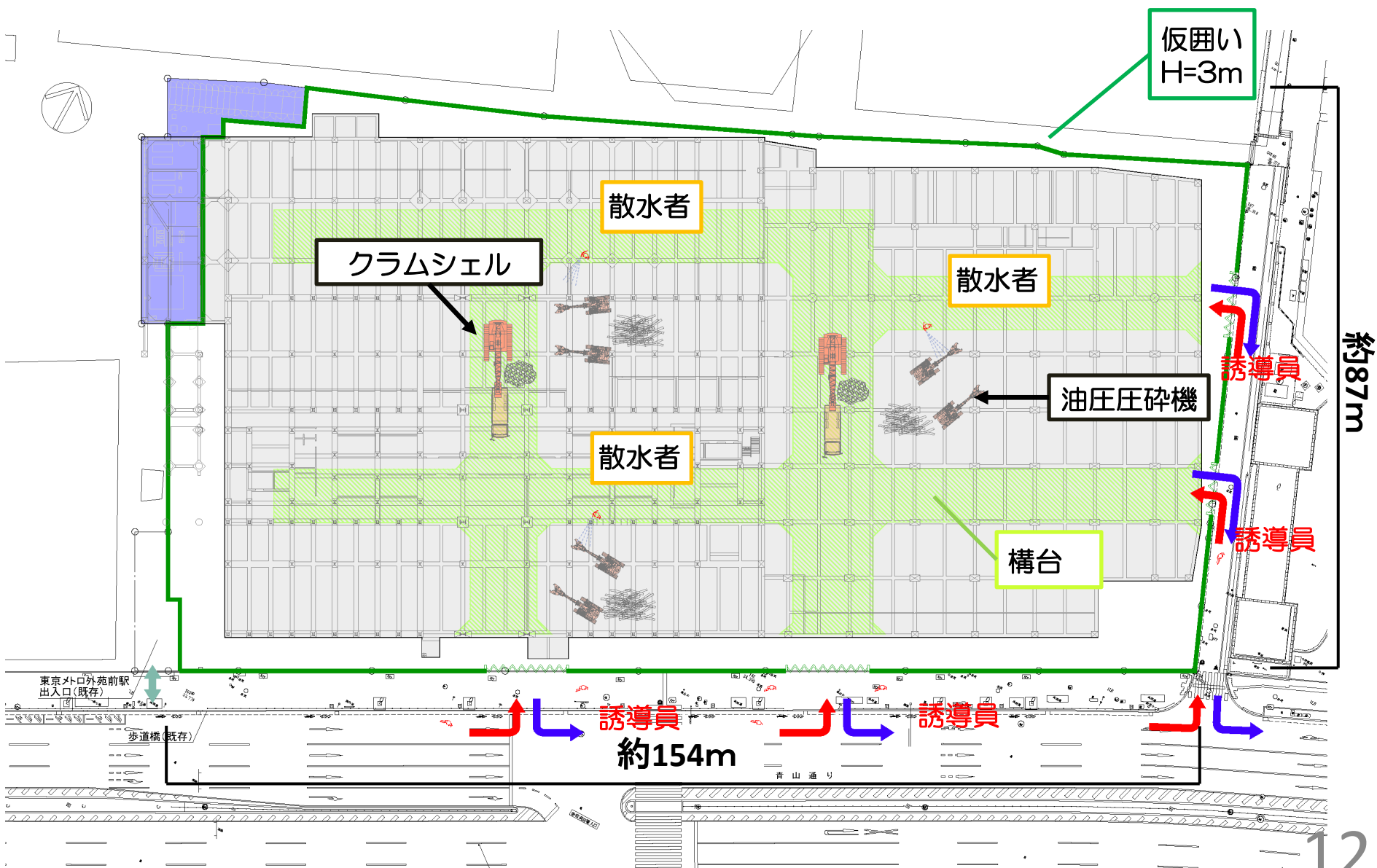
地上解体工事平面計画図



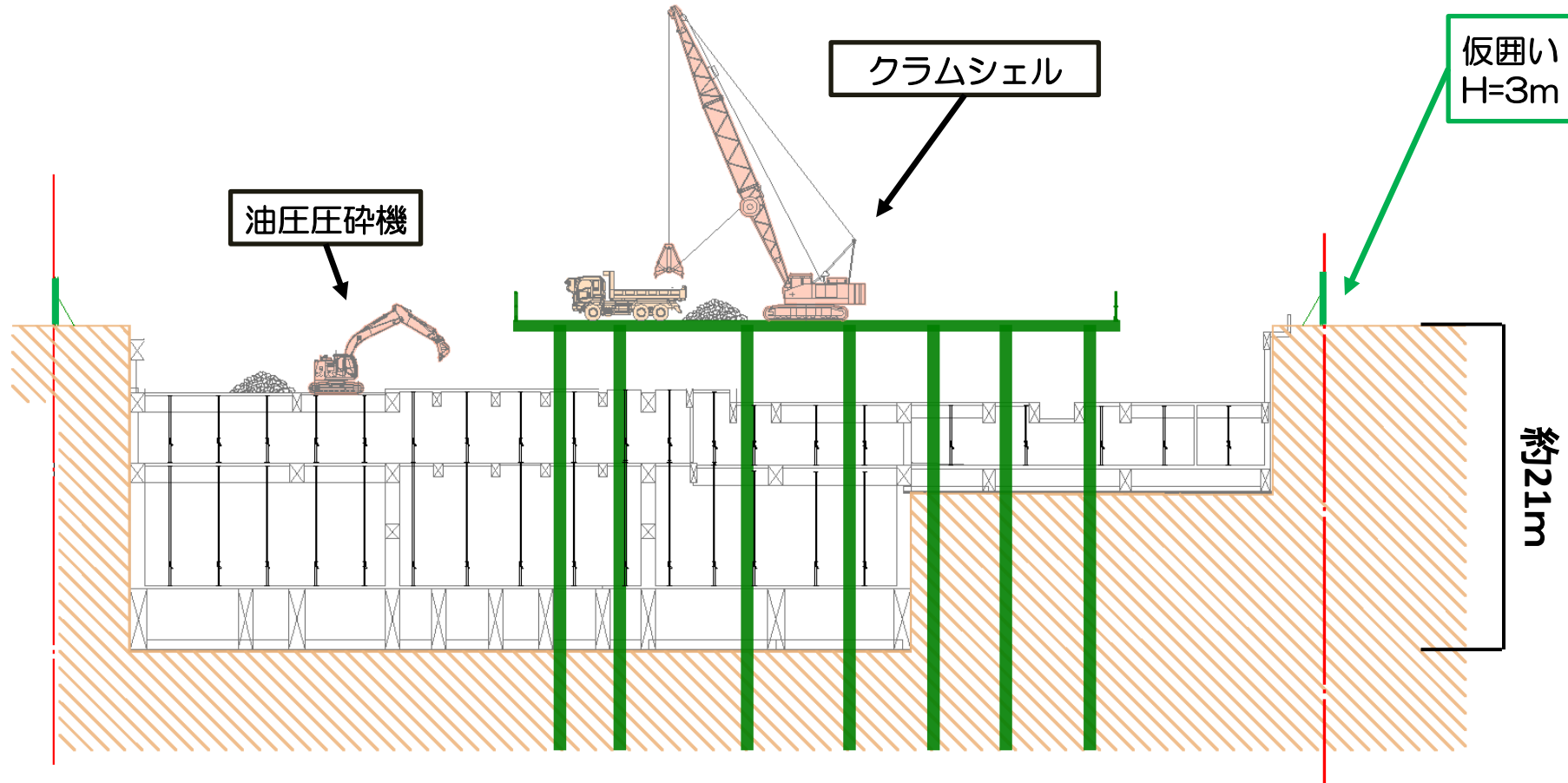
地上解体工事断面計画図



地下解体工事平面計画図



地下解体工事断面計画図



石綿(アスベスト)について

アスベスト（石綿） について

○石綿(アスベスト)の有無について

既存建物には事前調査により一部箇所に石綿が使用されていることを確認しています。

石綿除去作業に関しては、国・東京都・港区が定める法令・規則に従い建物解体前に除去作業・処分を行います。

アスベスト（石綿）使用部

① 伊藤忠商事本社ビル

石綿含有吹付け材 (レベル1)	吹付石綿 石綿モルタル	柱、梁、天井 壁
石綿含有保温材等 (レベル2)	ケイ酸カルシウム板第2種 煙突用石綿断熱材 石綿保温材	CW層間区画、壁 煙突 設備配管
石綿含有成形板等 (レベル3)	ロックウール吸音天井板 ケイ酸カルシウム板第1種 石綿セメント板 スレートボード ビニル床タイル 長尺塩ビシート フリーアクセスフロア材 不燃二重床 パッキン	天井 天井、壁 天井 天井、外壁 床 床 床 床 設備配管

② 伊藤忠ガーデン

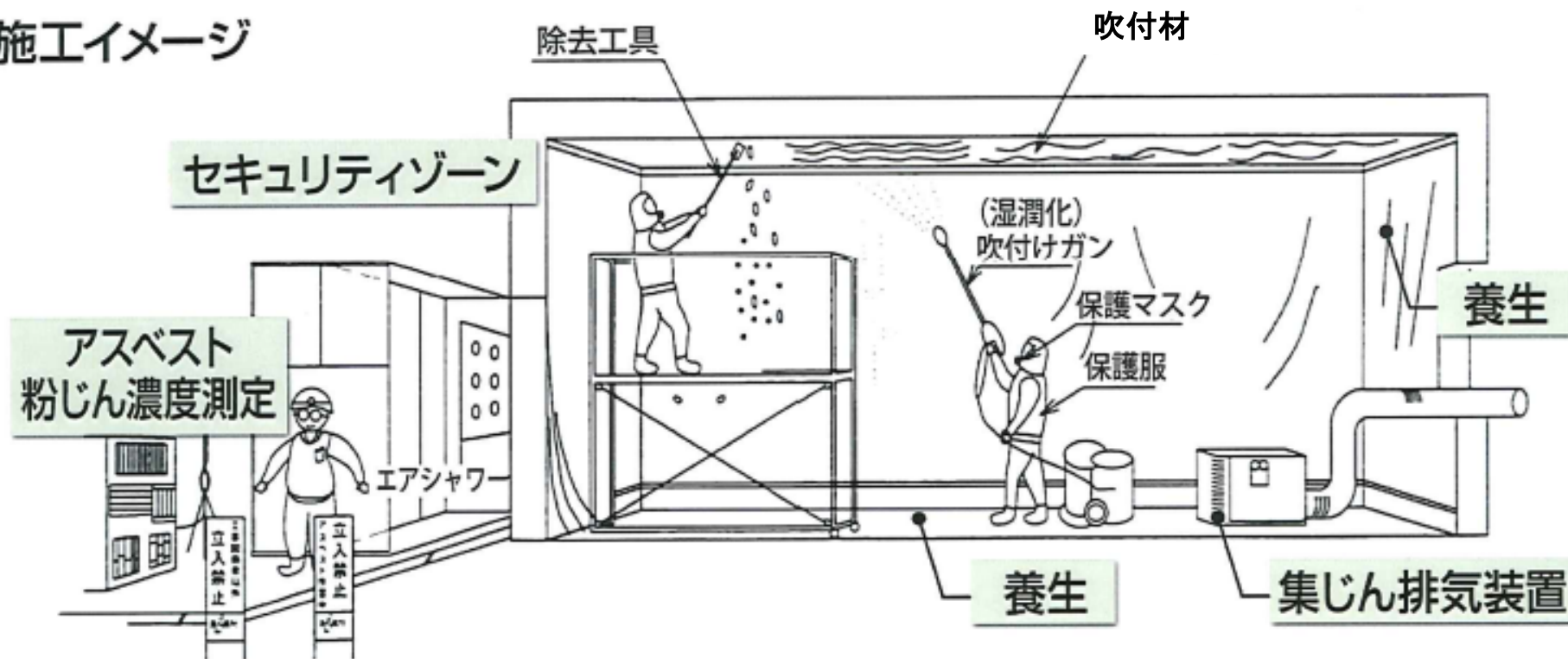
石綿含有吹付け材 (レベル1)	なし	—
石綿含有保温材等 (レベル2)	ケイ酸カルシウム板第2種 石綿保温材	壁、区画貫通処理 設備配管
石綿含有成形板等 (レベル3)	ロックウール吸音天井板 ケイ酸カルシウム板第1種 ビニル床タイル パッキン 吹付タイル	天井 天井 床 設備配管 屋外階段

飛散性 高 レベル1 > レベル2 > レベル3 低

アスベスト除去方法の概要

例. レベル1の建材除去

施工イメージ

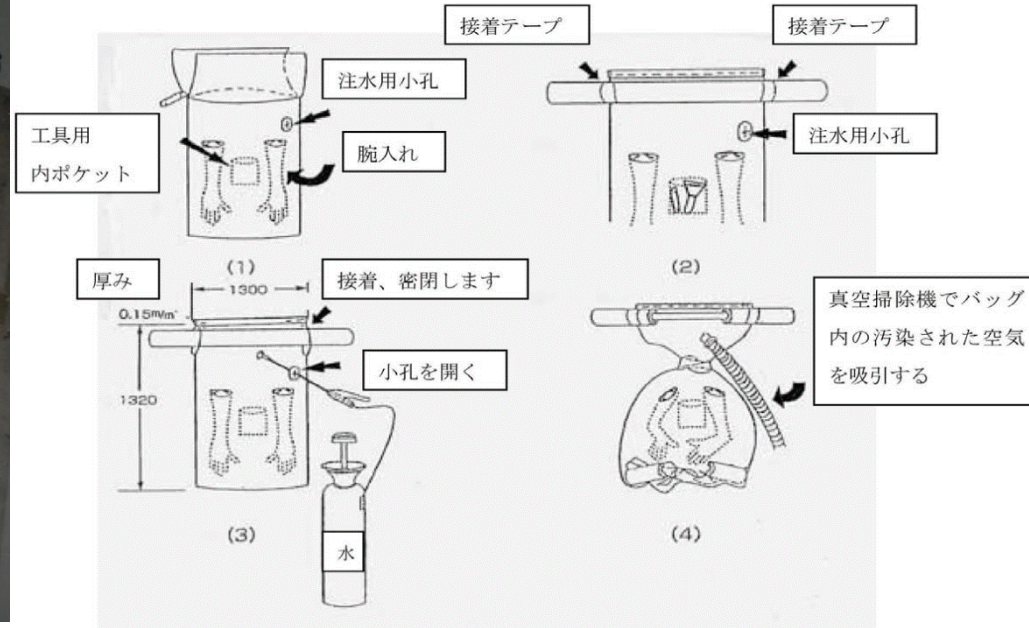


アスベスト除去方法の概要

例. レベル2の建材除去



グローブバッグ



アスベスト除去方法の概要

例. レベル3の建材除去



アスベスト廃材の処理について

- アスベスト(レベル1,2)は飛散防止処理をして二重のプラスチック袋に詰め、特別管理産業廃棄物として処分します。
- 使用したプラスチックシートや保護服もアスベストと同様に特別管理産業廃棄物として処分します。
- 産業廃棄物は、許可を受けた収集業者・処分場と契約し、1台1台産業廃棄物管理票を交付し、不法投棄を防ぎます。

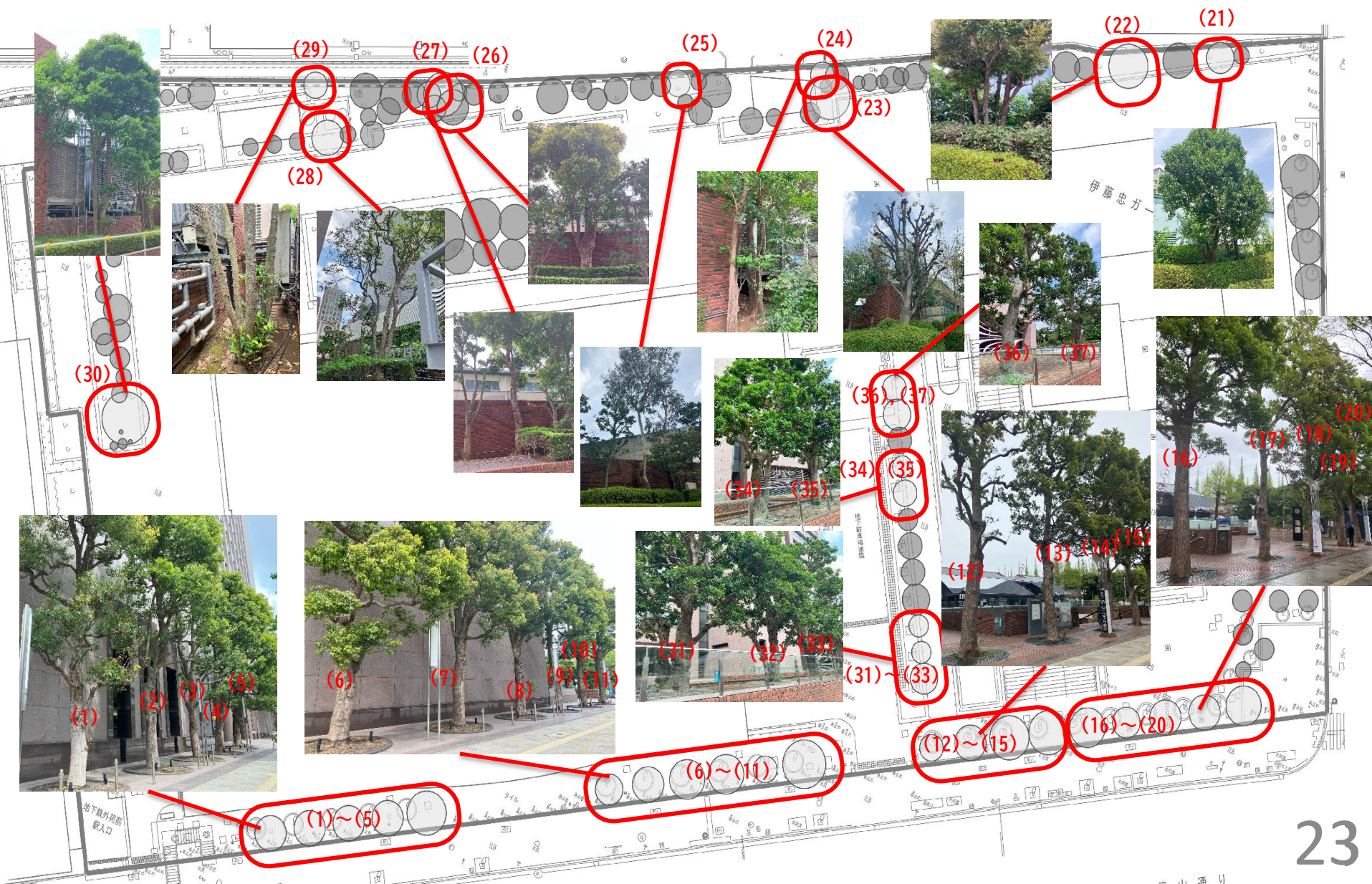
樹木伐採について

樹木位置図（樹高3m以上の樹木）



●●	:伐採樹木	117 本
(●●)	:伐採樹木の内 届出対象 37 本	
●●	:伐採済み・枯損樹木	32 本
		計 149 本

樹木写真（伐採届該当樹木）



工事施行について

工事施工について

1. 工事中の安全対策について

- 工事現場の管理には万全を期し、安全かつ確実な工事を推進します。
- 敷地外周には仮囲いを設置し、周囲との区分を明確にします。
- 施工中は養生ネット等による養生をおこない、資機材の飛散・落下の防止に努めます。

工事施工について

2. 作業所の管理について

- 工事現場、および作業員の風紀維持、火災予防、衛生管理に努めます。
- 敷地周辺の道路、車両出入口については常に清掃を心がけ、きれいな環境づくりに努めます。

工事施工について

3. 工事用車両の安全対策について

- 工事用車両（大型車等を含む）の運行については、事前に所轄警察署と十分協議の上、その指示に従い、交通安全に努めます。
- 工事用車両の出入口には必要に応じて交通誘導員を配置し、歩行者の方々や一般車両の安全を確保します。
- 工事現場周辺の道路における工事用車両の待機や工事関係者車両の駐車が発生しないよう徹底します。

工事施工について

4. 騒音・振動対策について

- ・騒音・振動をともなう作業につきましては、関係法令に定められた規制基準を遵守するとともに、使用機械および使用工法の選定、設置場所および使用方法を十分検討し、騒音・振動の抑制に努めます。

工事施工について

5. 周辺建物の保全について

- 工事に際し、周辺建物に損害等を及ぼさないよう万全を期しますが、万一、当工事に起因して建物等に損傷が発生した場合には、速やかに応急処置等を施し、誠意を持って原状復旧等の対応をさせていただきます。

工事施工について

6. 工事に起因する電波障害について

- 当工事に起因して電波障害が発生した場合は、電波受信状況に応じた適切な電波障害対策を講じます。

工事施工について

7. 作業時間・休日について

- 日曜日は原則として休工日とします。
- 作業時間は原則として午前8時から午後6時までと致します。
- なお、作業時間の前後には準備、後片付け他を行い、内部作業、コンクリート均し等の音の少ない作業については、作業時間外に行わせていただく場合がございます。

工事施工について

- 次のような場合についても、作業時間を延長・変更し、作業させて頂く場合もございます。
 - ①安全確保上、作業当日の予定を中断できない解体並びに足場の架出し作業
 - ②道路交通法等により時間的に車両規制を受ける機材の搬出入作業
 - ③暴風雨、地震等、安全維持のために必要な緊急作業
 - ④諸官庁の指導により作業日時を指定された作業

工事施工について

9. ねずみ等の駆除

ねずみ等の駆除については、解体工事着手前に港区の要綱に基づき衛生対策を講じます。

10. 解体に伴い樹木の伐採を致しますが、一部の樹木については、港区の条例に基づき、伐採届を提出のうえ伐採します。

工事施工について

11. 隣接建築物等への安全管理、近隣家屋調査について

- 周辺の建物その他に損傷や危害を及ぼさないよう仮囲い、安全ネット等で万全をつくしますが、万一、工事に起因して損傷等を生じさせた場合は、責任をもって修復若しくは補償いたします。
- 隣接建物等につきましては、必要に応じ、工事の着手前に所有者様等のお立合いのもと、現状調査・写真撮影をさせていただきます。

解体工事に関するお問合せ窓口

大成建設株式会社東京支店

伊藤忠商事東京本社ビル解体工事作業所

TEL：03-6804-2018

（受付時間：平日8:00～17:00）

※ 誠に勝手ながら、本年度の夏季休業期間を
8月8日～8月16日とさせていただきます。

外苑地区全体計画に関するお問合せ窓口

神宮外苑地区まちづくり準備室

TEL：03-6695-0539

（受付時間：平日9:00～18:00）