

2023年2月17日

三井不動産株式会社
宗教法人明治神宮
独立行政法人日本スポーツ振興センター
伊藤忠商事株式会社

100年の歴史を継承し、にぎわい溢れるみどり豊かなスポーツの拠点へ
「神宮外苑地区第一種市街地再開発事業」施行認可のお知らせ

三井不動産株式会社、宗教法人明治神宮、独立行政法人日本スポーツ振興センター(※1)、伊藤忠商事株式会社は、「神宮外苑地区第一種市街地再開発事業(以下、「本事業」)」について、2023年2月17日に東京都知事より施行認可の公告が出されましたのでお知らせいたします。

<これまでの経緯>

- ・2018年11月 東京都にて「東京2020大会後の神宮外苑地区のまちづくり指針」策定
- ・2022年3月10日 本事業区域に聖徳記念絵画館前のエリアを加えた整備計画(以下、「本プロジェクト」)の範囲にて、東京都より都市計画決定告示
- ・東京都環境影響評価(※2)審議会での審議を経て東京都環境影響評価書を提出、2023年1月30日東京都より東京都環境影響評価条例に基づく着工届公告

※1:同センターは、本事業のラグビー場棟の施行を独立行政法人都市再生機構に要請しました。

※2:聖徳記念絵画館前のエリアは本事業の施行認可範囲および東京都環境影響評価の対象には含まれません。

本プロジェクトの重点施策

- 神宮外苑地区のシンボルである4列のいちょう並木を始めとした豊かなみどりの保存・継承と新たな樹林地の創造により、地区を南北に貫く「みどりの散策路」を整備
- 既存の老朽化したスポーツ施設を、競技の継続に配慮しながら段階的に建て替え、にぎわいを形成する施設と併せて次の100年に繋がる国際的な文化とスポーツの拠点として整備
- 広場や緑地などのオープンスペースを整備することにより地区内の歩行者の回遊性向上やイベントによるにぎわい醸成をするとともに、広域避難場所としての活用による防災性向上に寄与
- 青山通りやスタジアム通り沿道の特性に応じた機能の複合・高度化を図り、周辺環境との調和に配慮しながら魅力的な複合市街地を整備
- 将来的なタウンマネジメントの役割を担う準備組織を設置し、市民参加型イベントなどの活動を計画予定

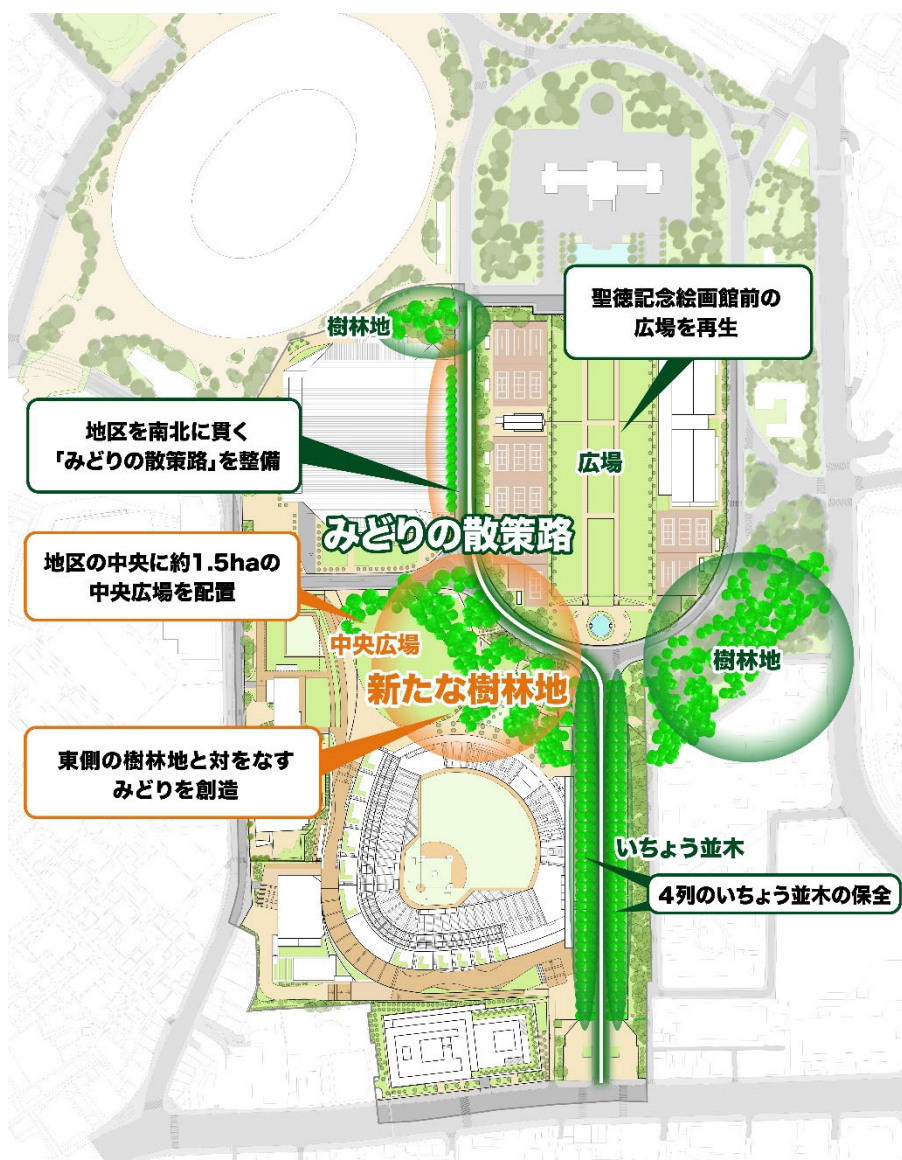


東側から計画地を望むイメージパース



中央広場整備イメージパース

■みどりの整備計画



※画像はみどりの整備計画のイメージです。

※聖徳記念絵画館前のエリアは本事業の施行認可範囲および東京都環境影響評価の対象には含まれません。

神宮外苑の魅力に親しむことができる象徴的なゾーンとして、地区を南北に貫く「みどりの散策路」を整備（2028年以降整備予定）するとともに、歩行者の回遊性向上に寄与します。

また、神宮外苑地区の新たなみどりを皆で創り楽しむ取り組みとして、タウンマネジメント団体の組成と、市民参加型の植樹イベントや市民から樹木の寄贈を募る献木などの施策実施を予定しております。

■今後の活動について

今後は、2023年3月下旬にラグビー場棟の建設予定エリアである明治神宮第二球場の解体工事着手を予定しております。その後、2036年予定の全体完成に向けてエリアごとに順次施設整備を行ってまいります。

また、将来的にタウンマネジメントの役割を担う団体の設立を検討しており、今般準備組織を設置いたしました。

2023 年春以降、同組織を通じて、神宮外苑に親しみを感じてもらえるような市民参加型のイベントなどの活動に取り組んでまいります。また、市民参加型イベント等を含め、プロジェクトの推進にあたっては、今から約 100 年前に明治神宮外苑の創建にあたって尽力した渋沢栄一が初代会頭を務めた東京商工会議所等にもご協力をいただきながら、スポーツを核とした神宮外苑地区の新たな 100 年に向けて活動に取り組んでまいります。

※東京商工会議所は、東京 23 区内の会員(商工業者)で構成される民間の総合経済団体です。渋沢栄一を初代会頭として 1878(明治 11)年に設立され、商工業の総合的な発達と社会一般の福祉の増進を目的に、経営支援活動、政策活動、地域振興活動の 3 つを柱として活動しています。

■本プロジェクト公式サイトについて

本プロジェクトでは、公式サイトを公開しており、情報公開に努めております(2023 年春リニューアル予定)。

URL: <https://www.jingugaienmachidukuri.jp/>

・「神宮外苑地区まちづくりの計画概要・今後の取り組み方針について」は以下よりご参照ください(本日掲載)。

なお、本日よりラグビー場棟の建設予定エリアで始まる樹木移植に向けた準備作業の内容についてもこちらに掲載しております。

URL: https://www.jingugaienmachidukuri.jp/pdf/jingugaienmachidukuri_news_2023021702.pdf

・神宮外苑地区におけるみどりの考え方や 4 列のイチヨウ並木の保全への取り組み、樹木の取扱い等の詳細は公式サイト「神宮外苑地区のみどりについて」をご参照ください。

URL: <https://www.jingugaienmachidukuri.jp/green/>

※本ニュースリリースに掲載されている情報は、発表日現在の情報であり、内容は変更されることがあります。

<本件に関するお問い合わせ先(代表)>

三井不動産株式会社 広報部 TEL 03-3246-3155

<画像ダウンロードサイト>

<https://www.mitsuifudosan.co.jp/press/>