

神宮外苑地区第一種市街地再開発事業 権利変換処分に関する公告について

神宮外苑地区第一種市街地再開発事業
権利変換処分に関する公告

本地区の施行地区内において令和7年12月25日付7都市整再第660号により東京都知事の認可を受けた権利変換計画に基づき、都市再開発法第86条第1項の規定により下記のように権利変換の処分の公告をします。

記

- 1 第一種市街地再開発事業の名称
神宮外苑地区第一種市街地再開発事業
- 2 施行者の名称
三井不動産株式会社、明治神宮、伊藤忠商事株式会社、独立行政法人都市再生機構
- 3 事務所の所在地
東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号（三井不動産株式会社）
- 4 権利変換計画に係る施行地区又は工区に含まれる地域の名称
東京都新宿区霞ヶ丘町11番、13番、14番1、14番4、18番2、26番2、54番、104番
東京都港区北青山一丁目6番1、6番5、13番6
東京都港区北青山二丁目6番2、6番3、23番、26番1、26番3、26番6、26番7、26番8、
26番10、118番5、118番6、118番7、141番2、141番4、141番5、141番6、141番7、
141番8、149番、149番2、155番1、161番、215番、220番、229番2、238番、242番、
258番、258番2、260番1、267番、268番1、268番3、269番、270番、271番、274番、
275番2、275番4、276番、278番、286番、289番、290番、303番
- 5 権利変換期日
令和7年12月26日
- 6 権利変換計画の認可を受けた年月日
令和7年12月25日

令和7年12月25日

事務所の所在地 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号

氏 名 神宮外苑地区第一種市街地再開発事業

個人施行者

三井不動産株式会社

代表取締役 植田 俊

明治神宮

代表役員 九條 道成

伊藤忠商事株式会社

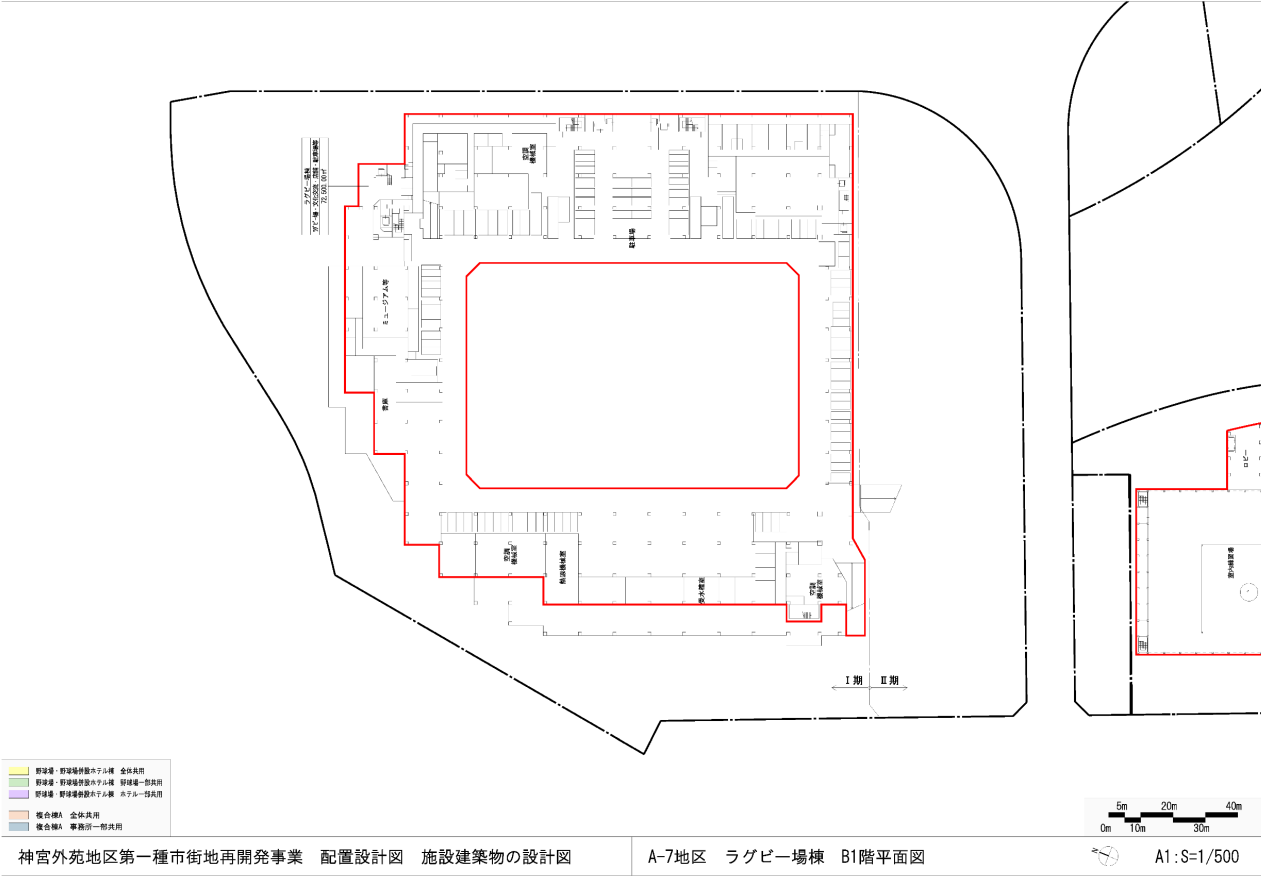
代表取締役 小林 文彦

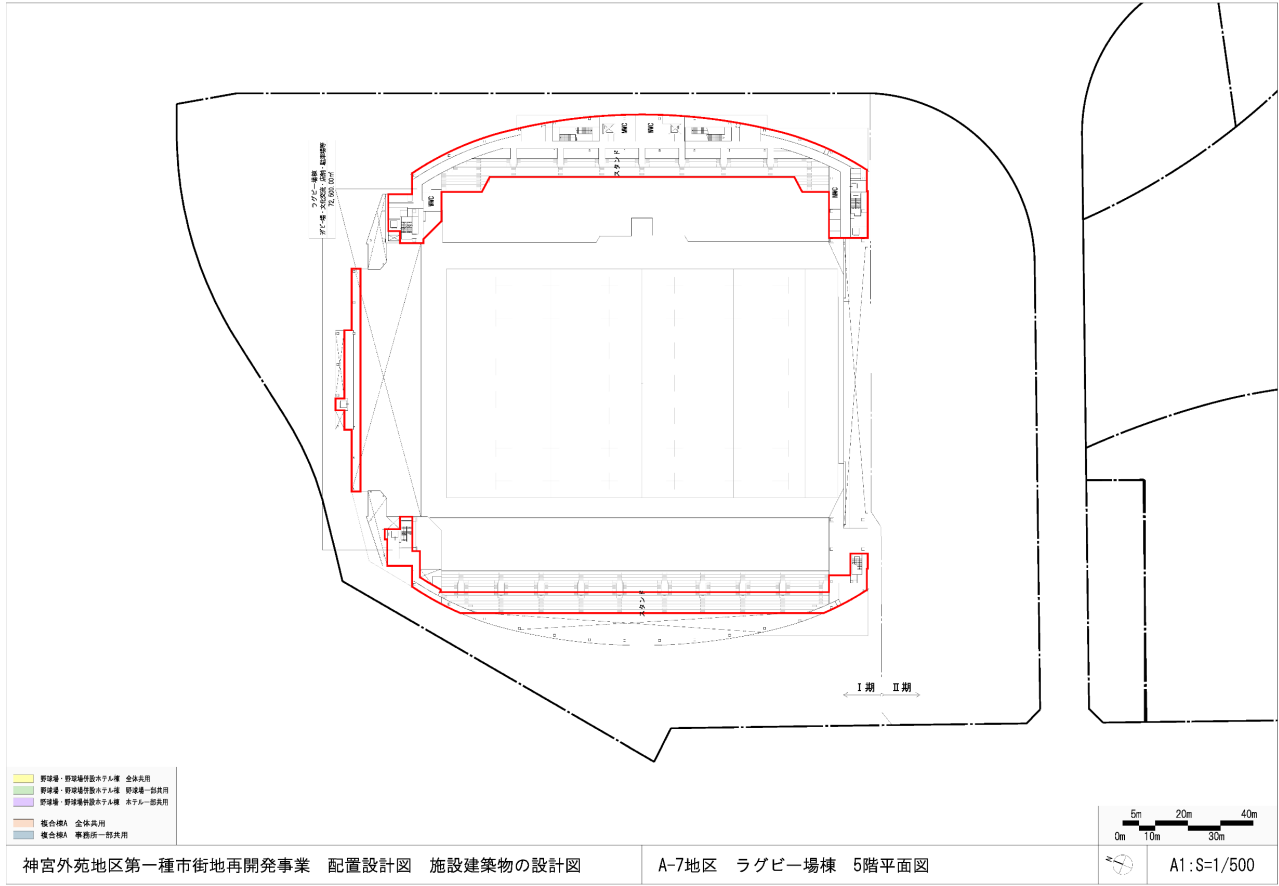
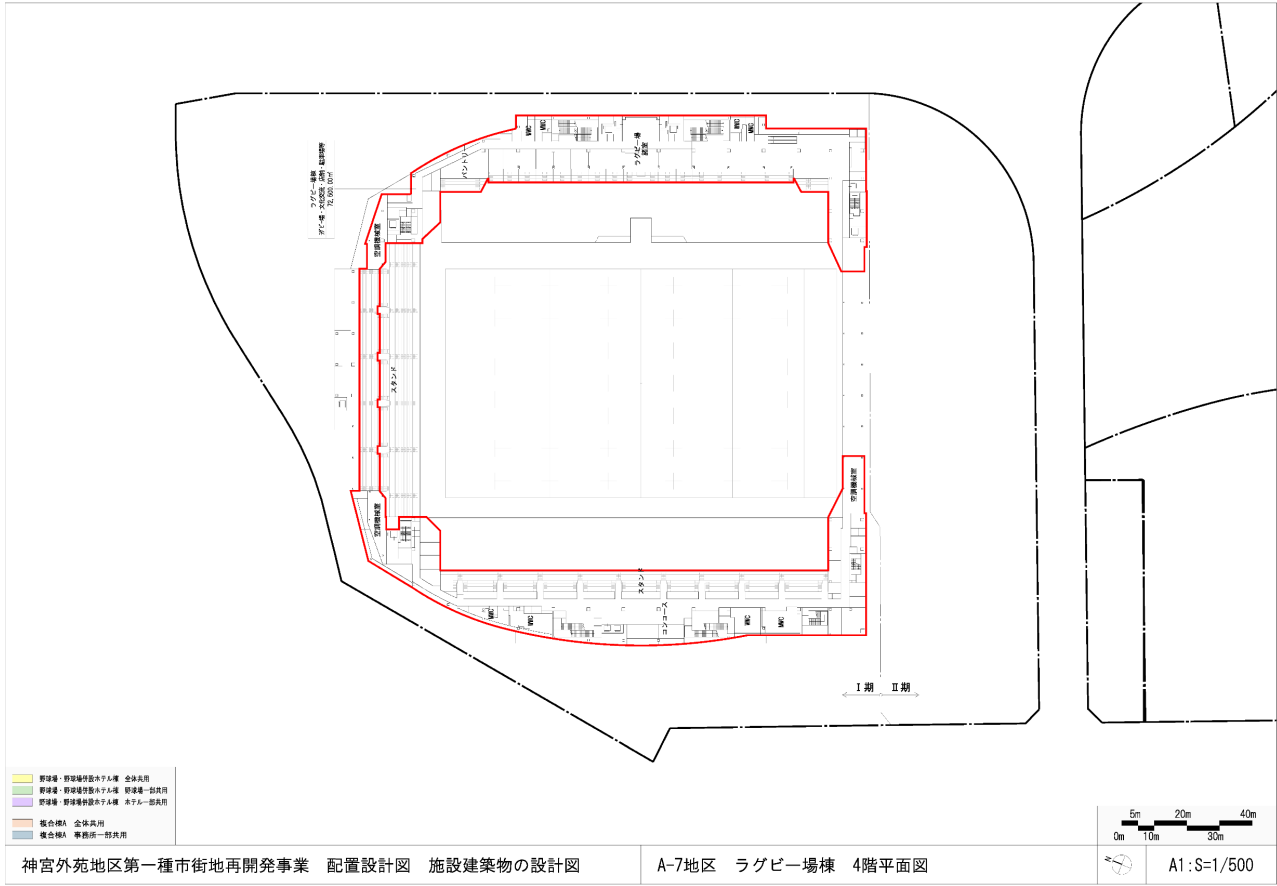
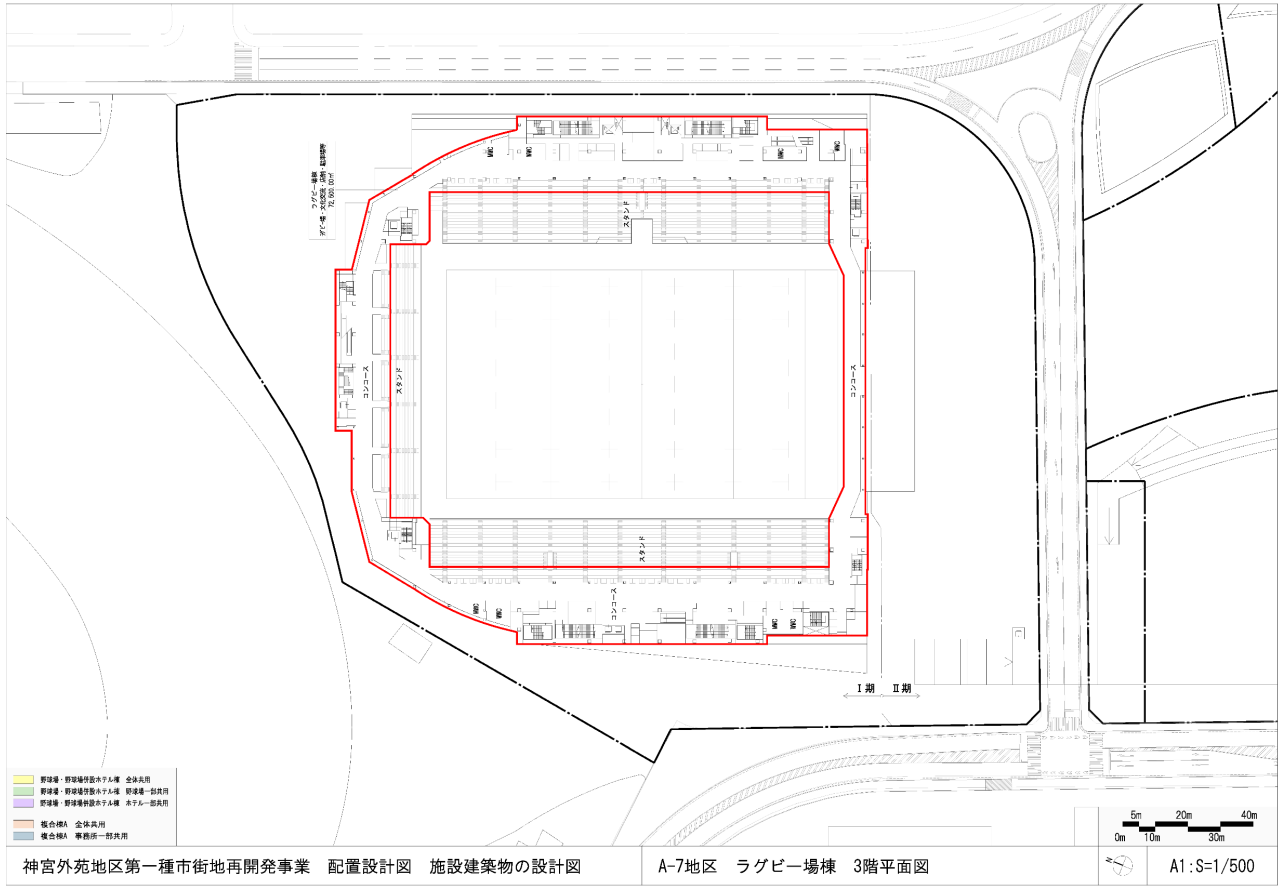
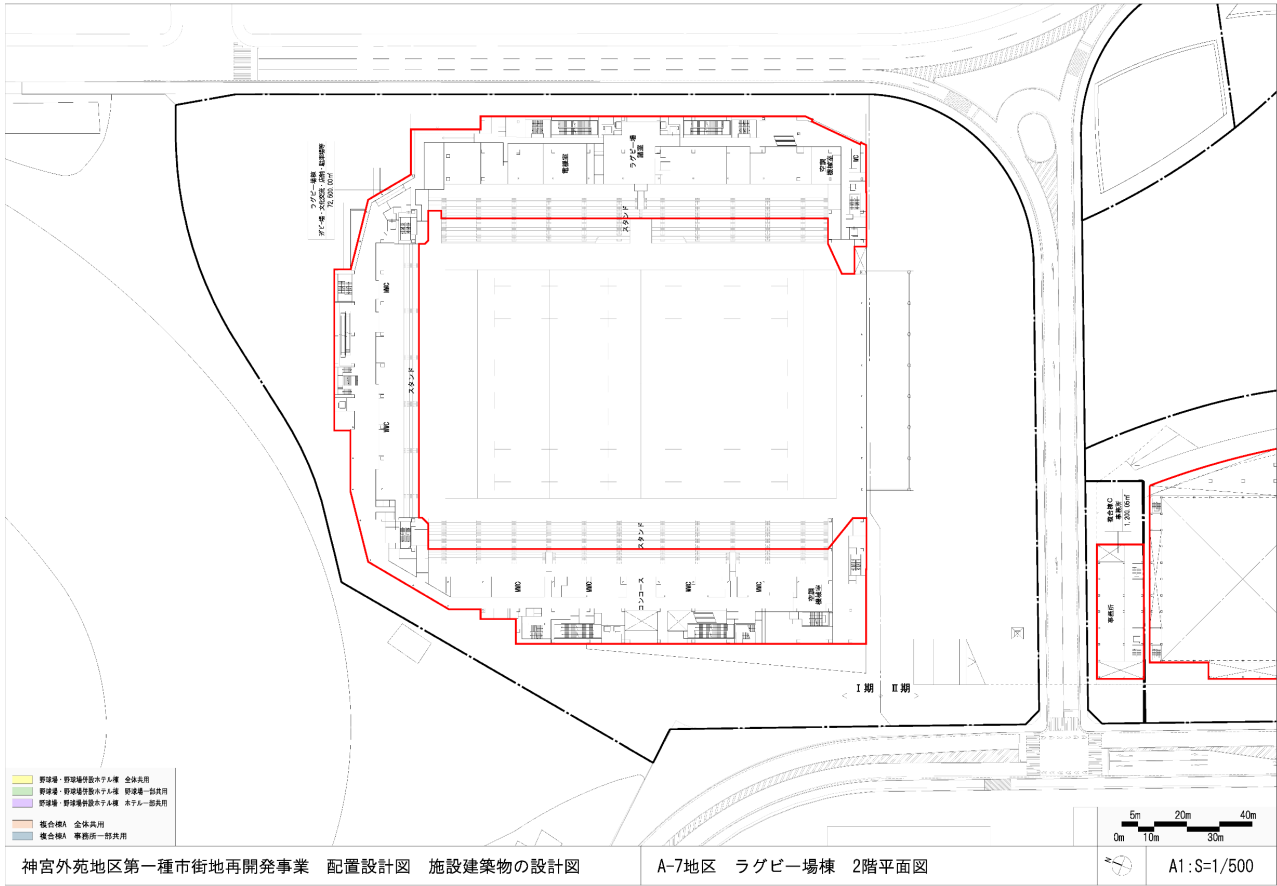
独立行政法人都市再生機構

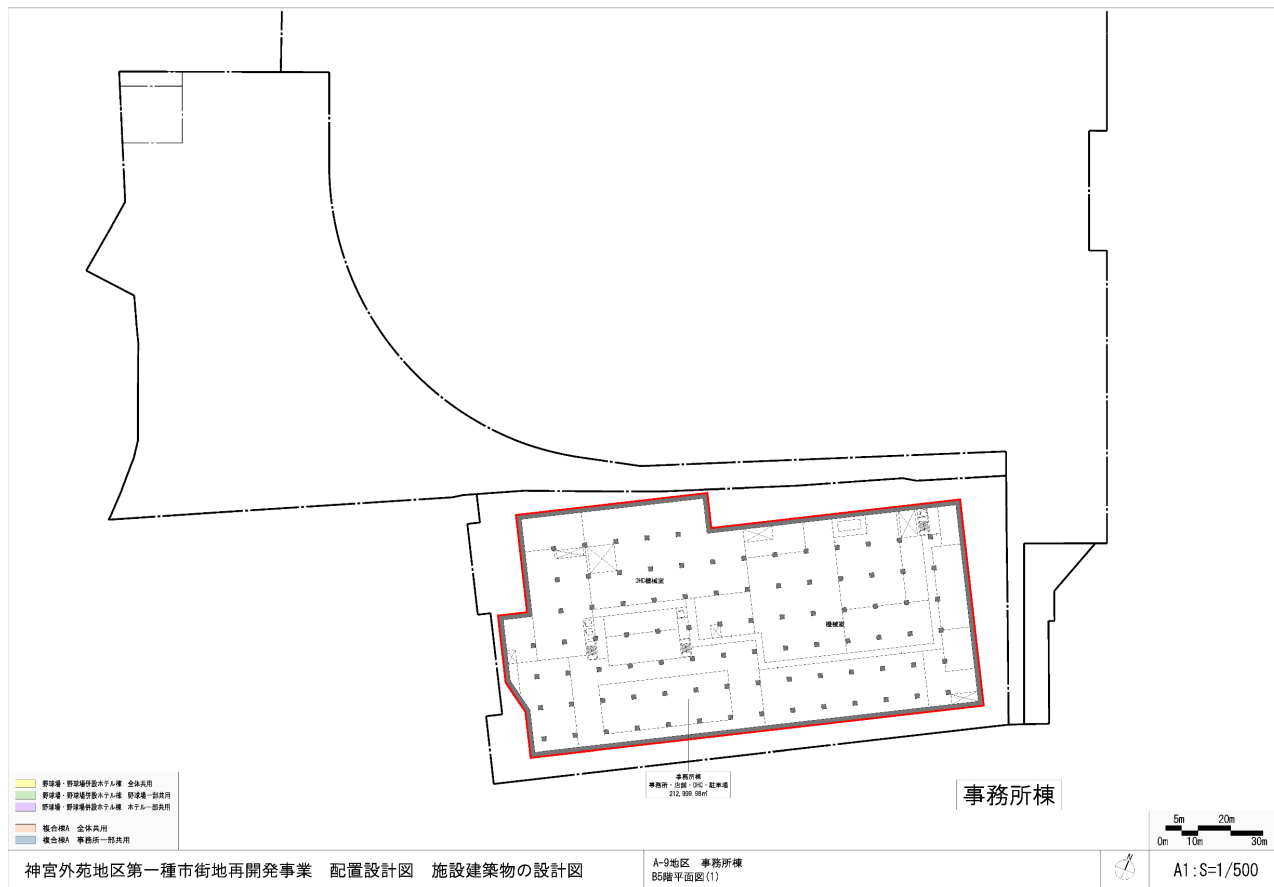
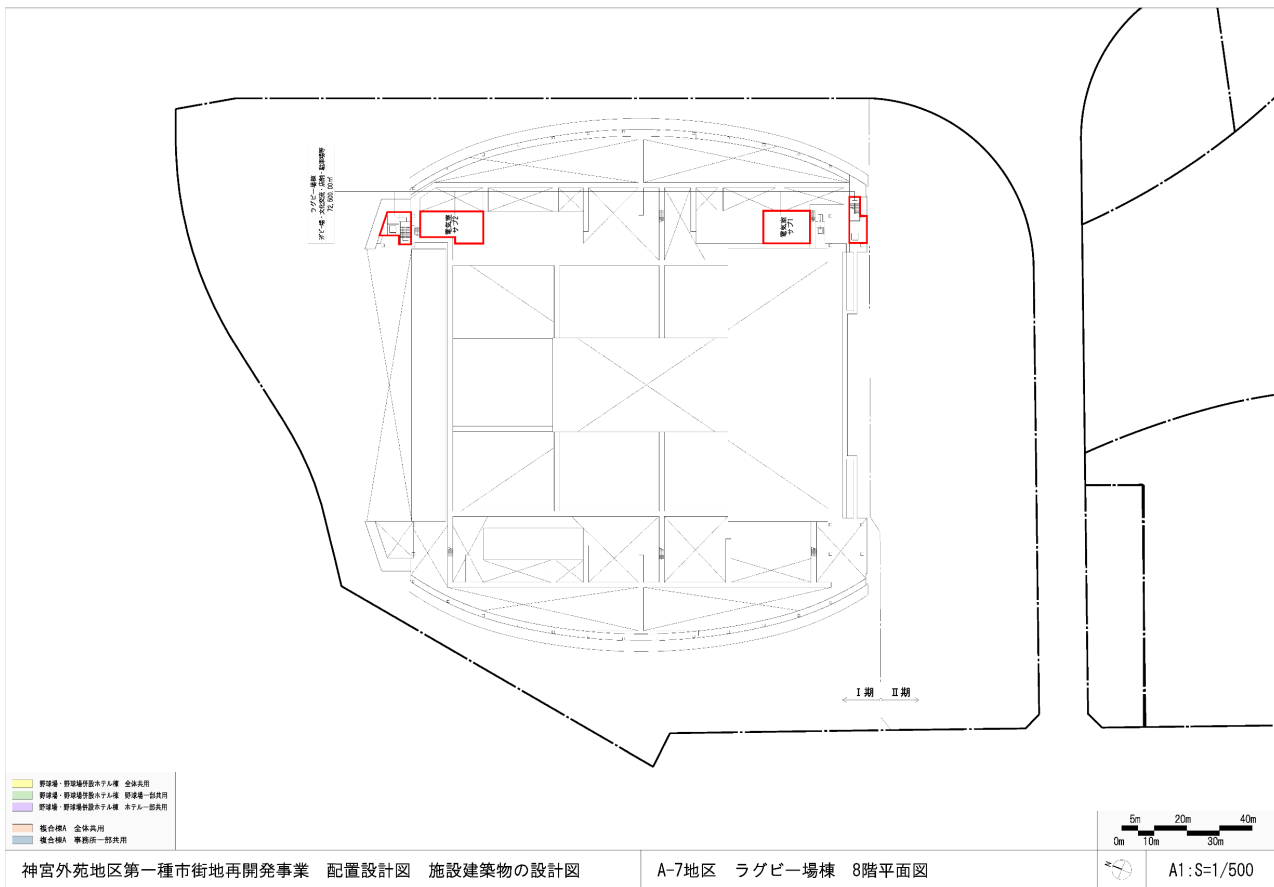
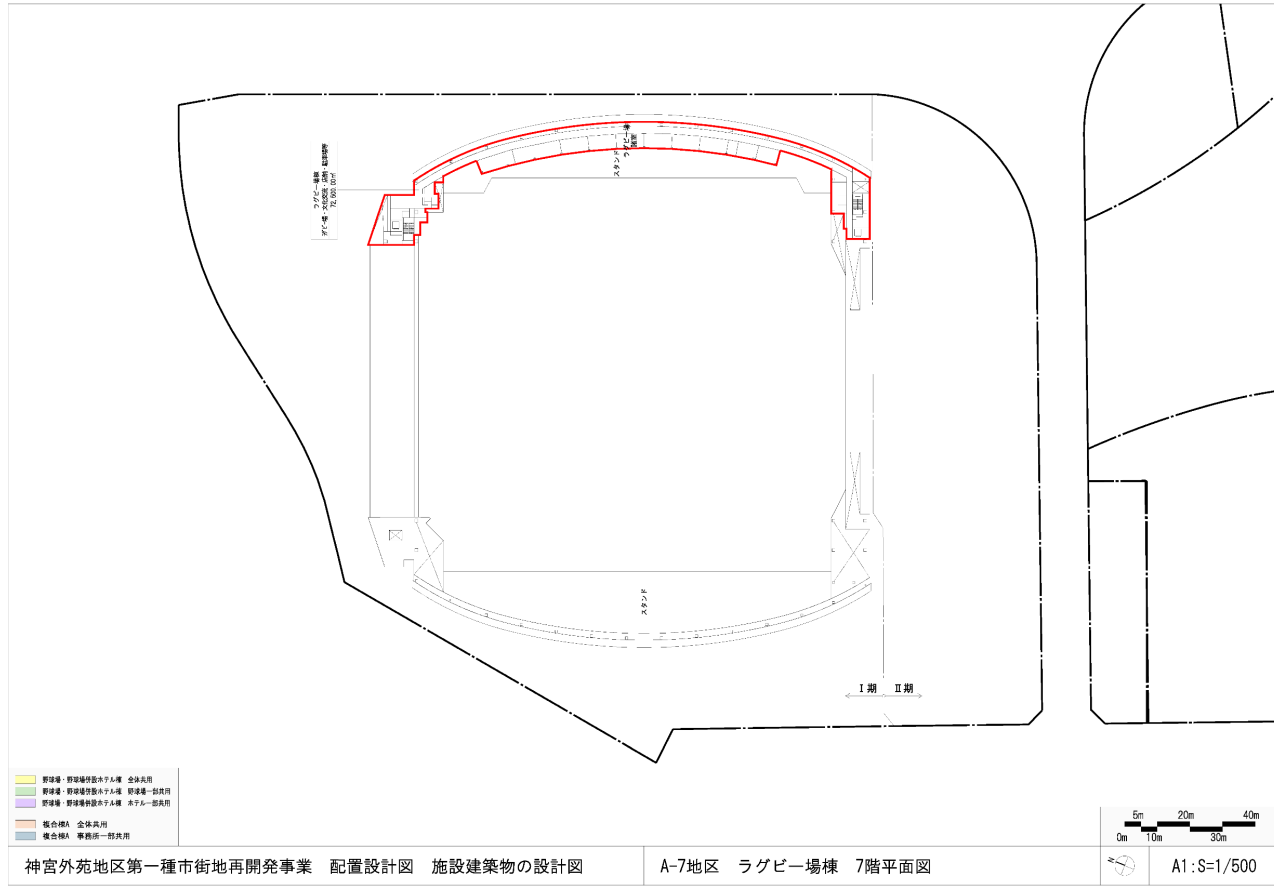
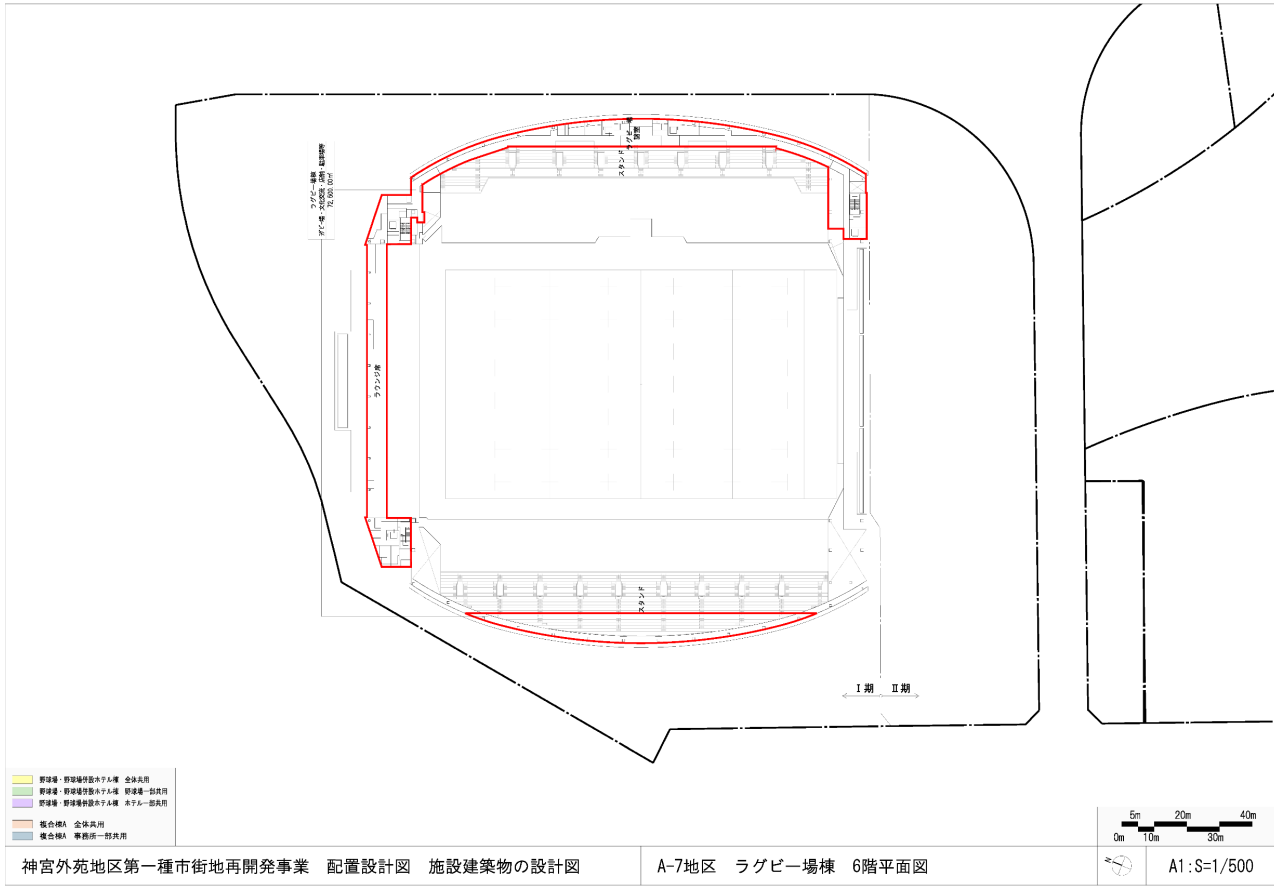
東日本都市再生本部

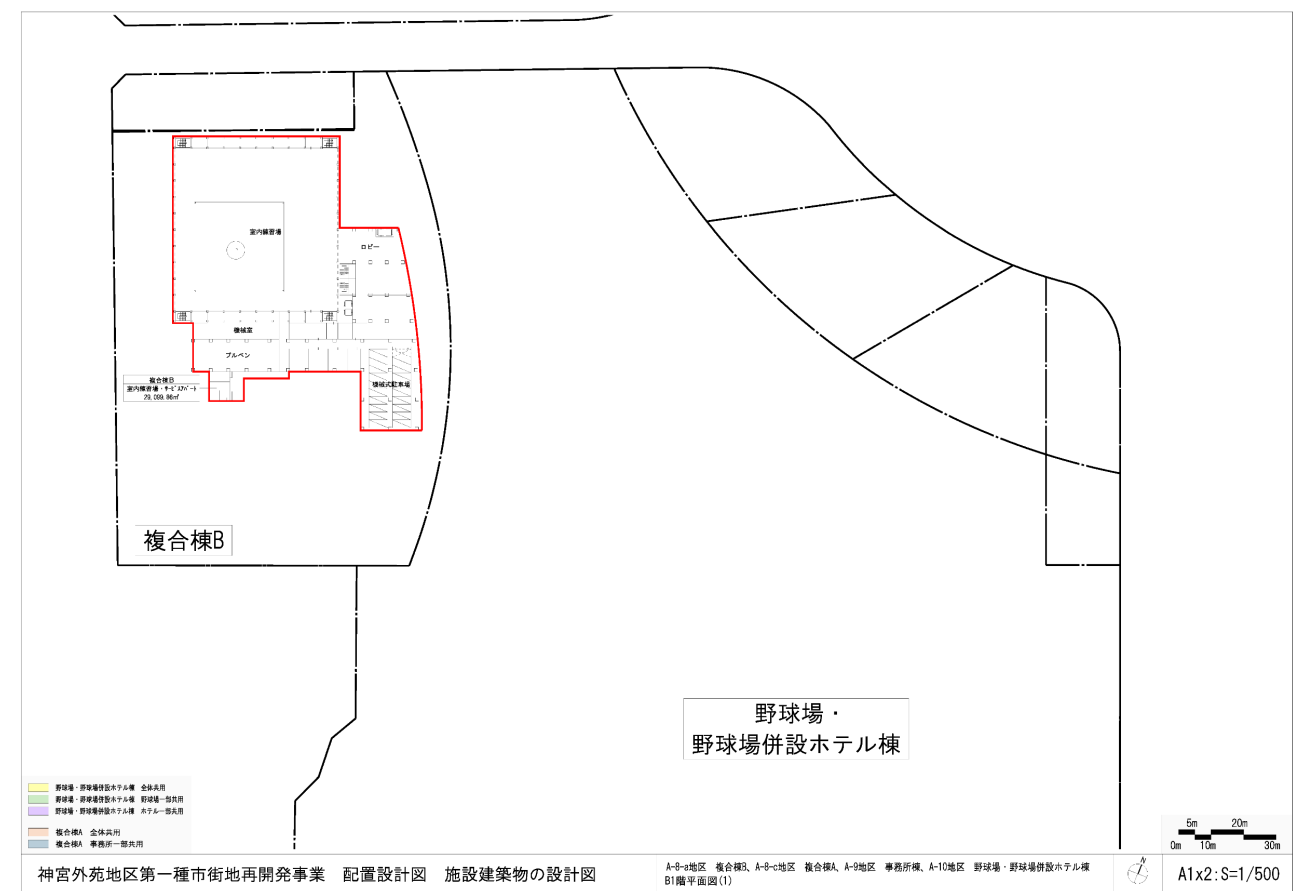
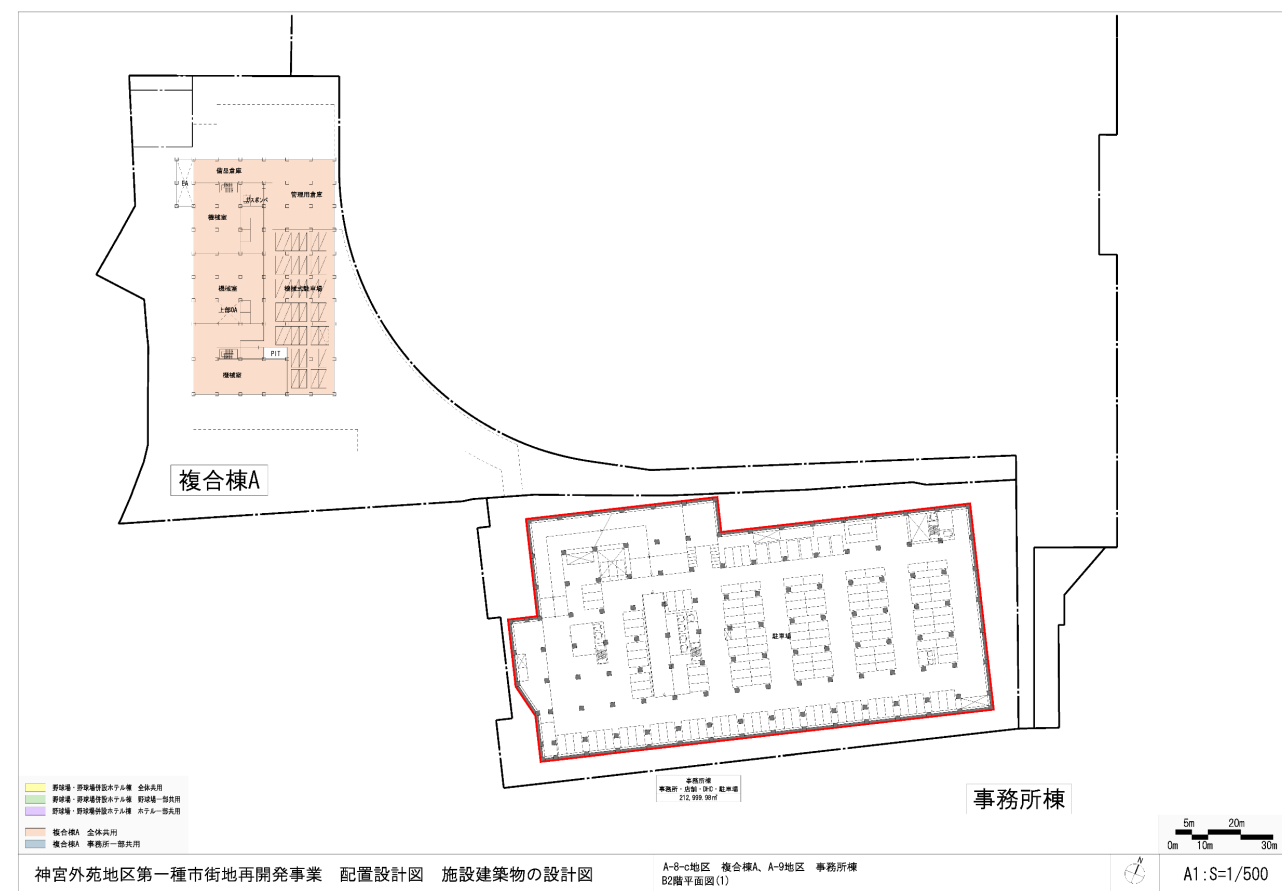
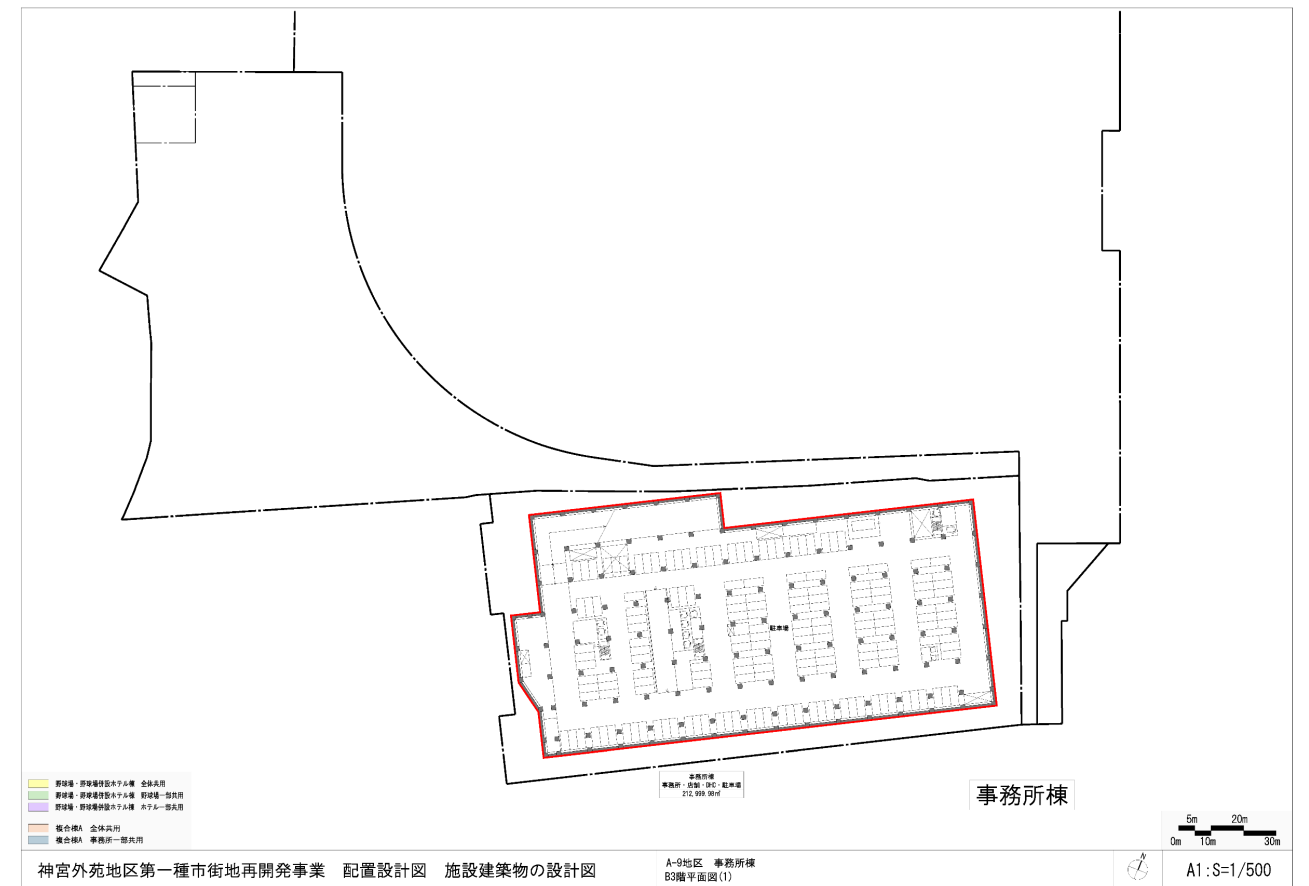
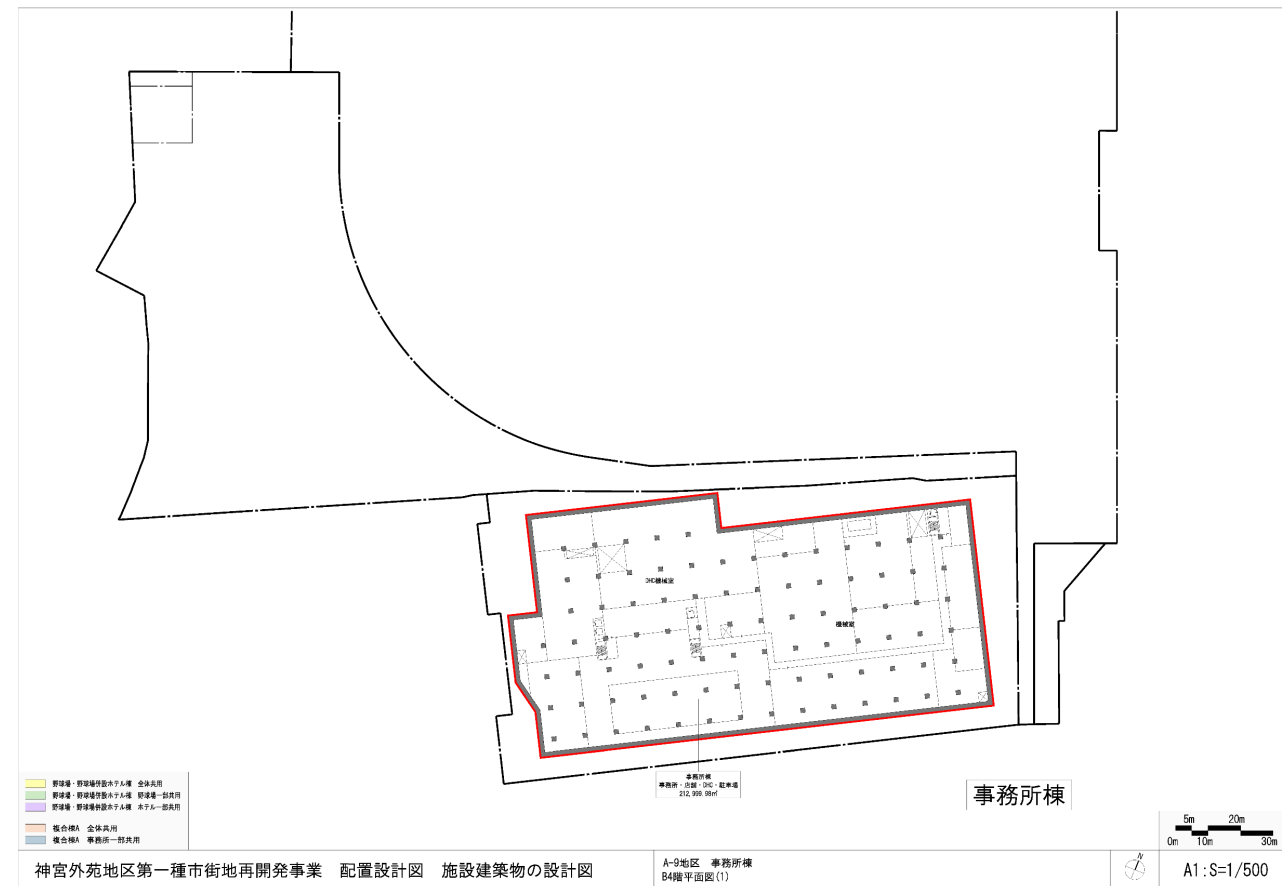
本部長 西野 健介

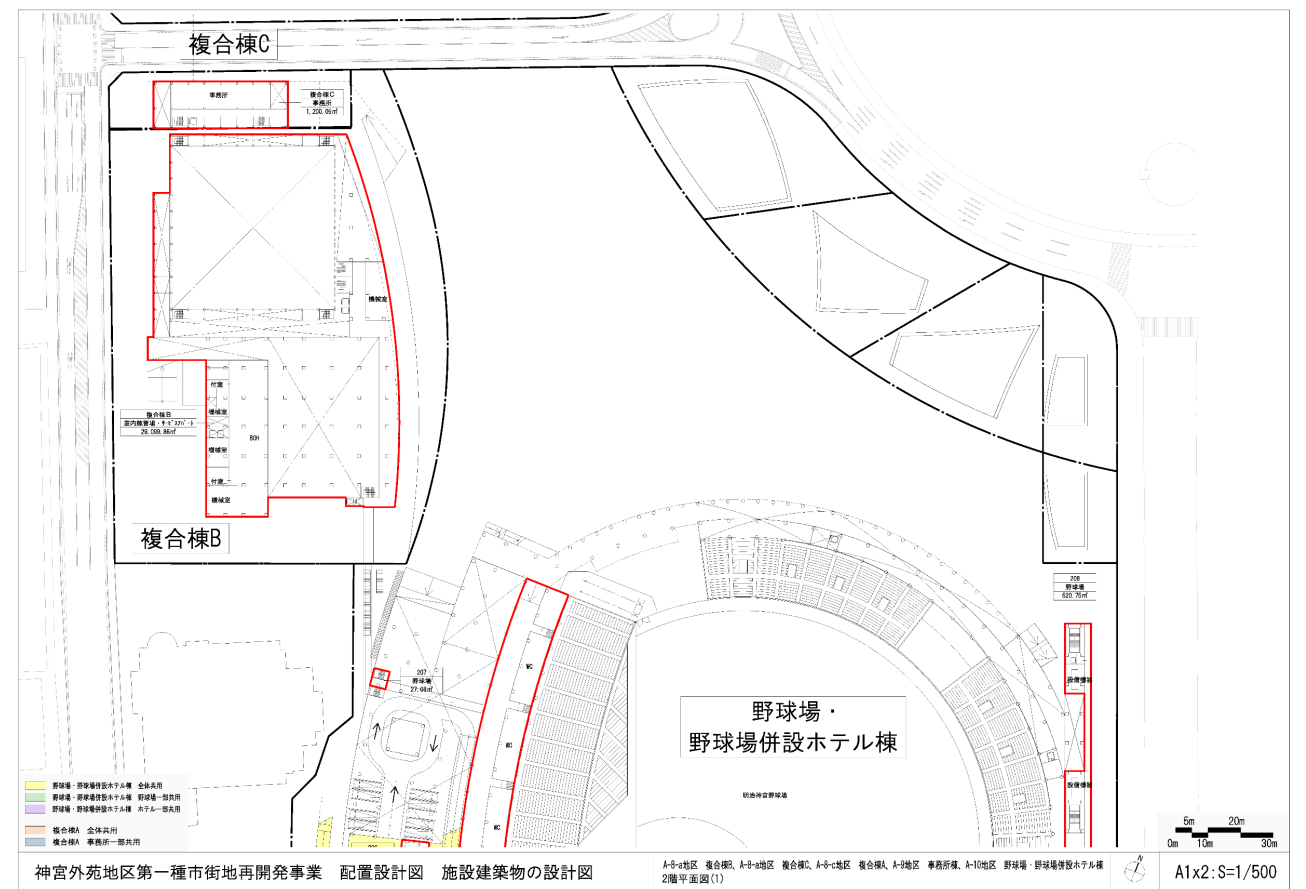
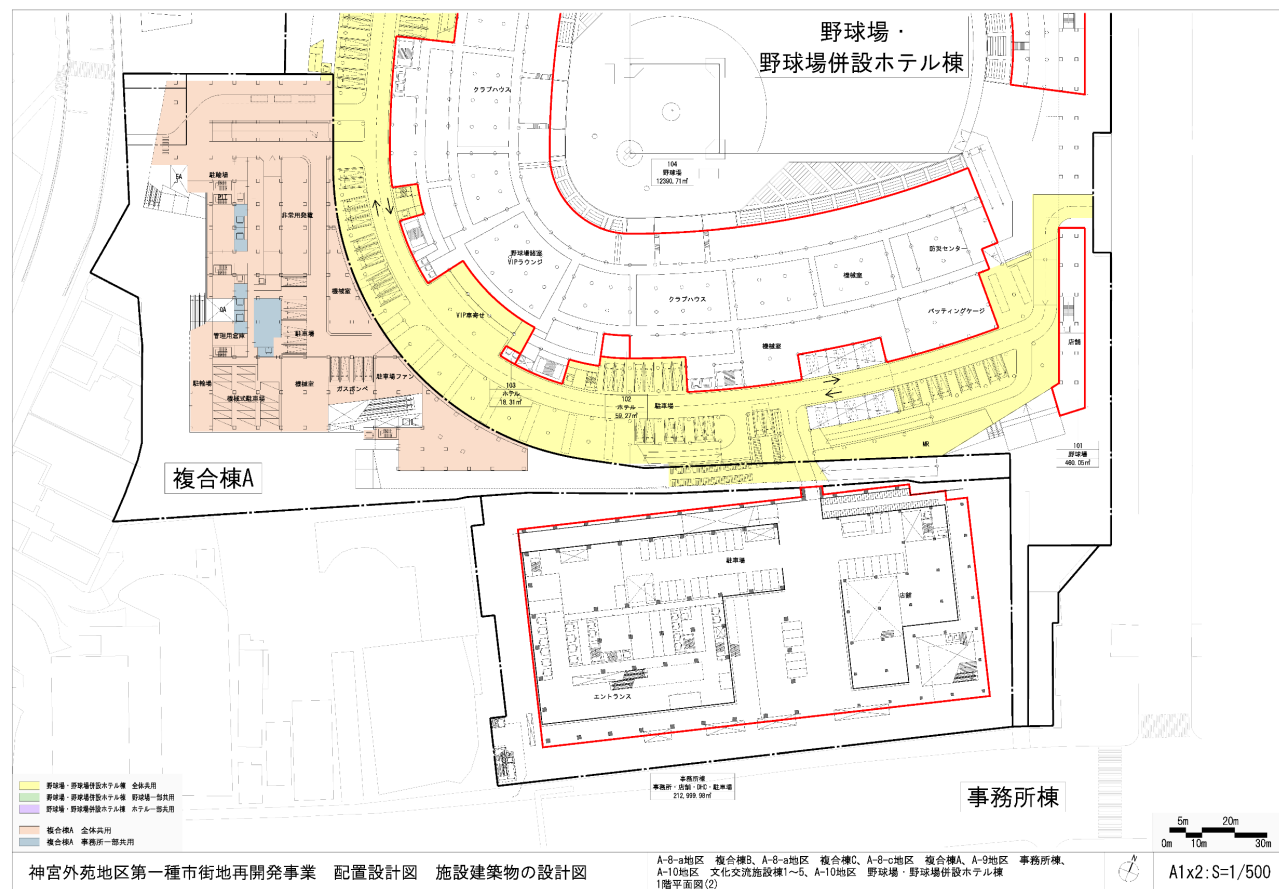
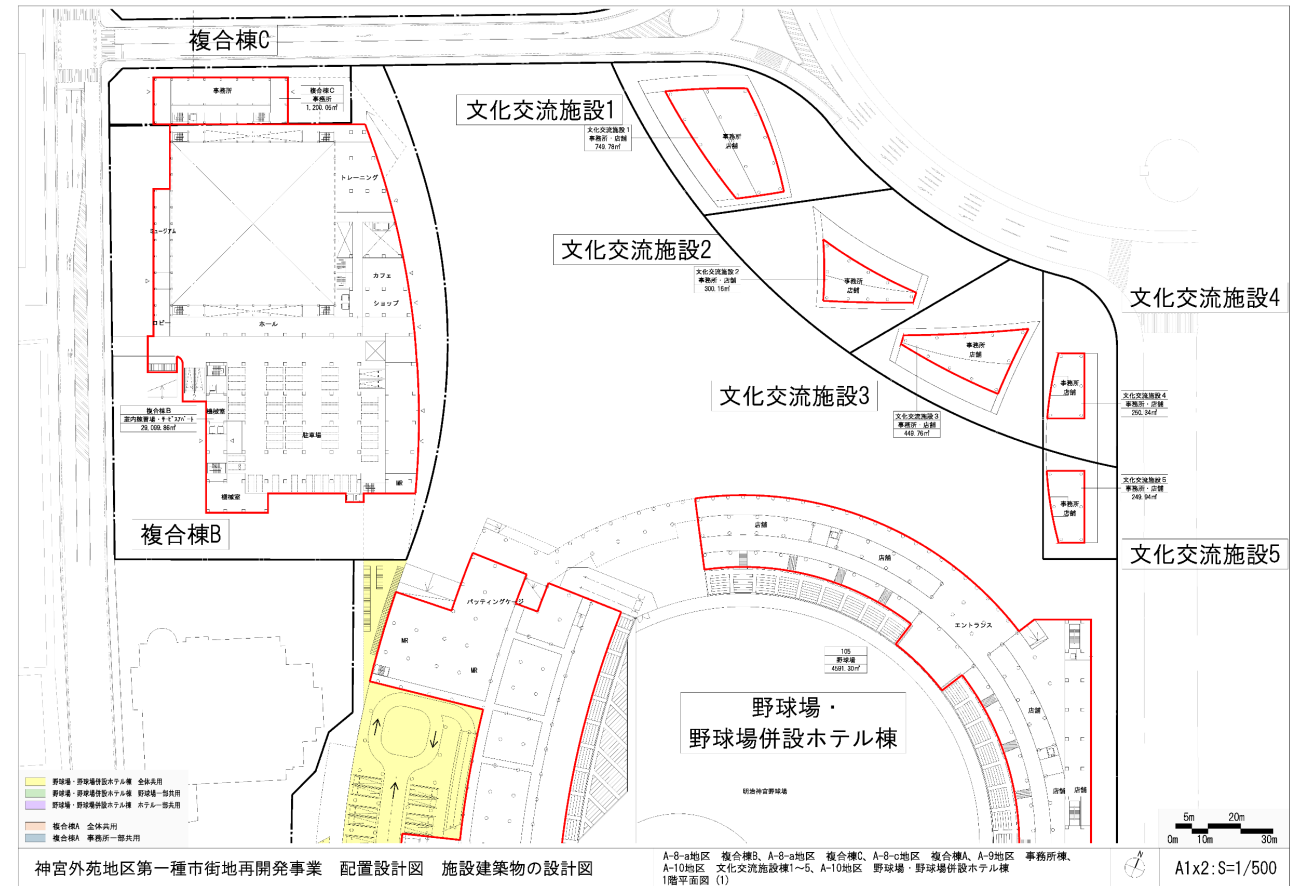
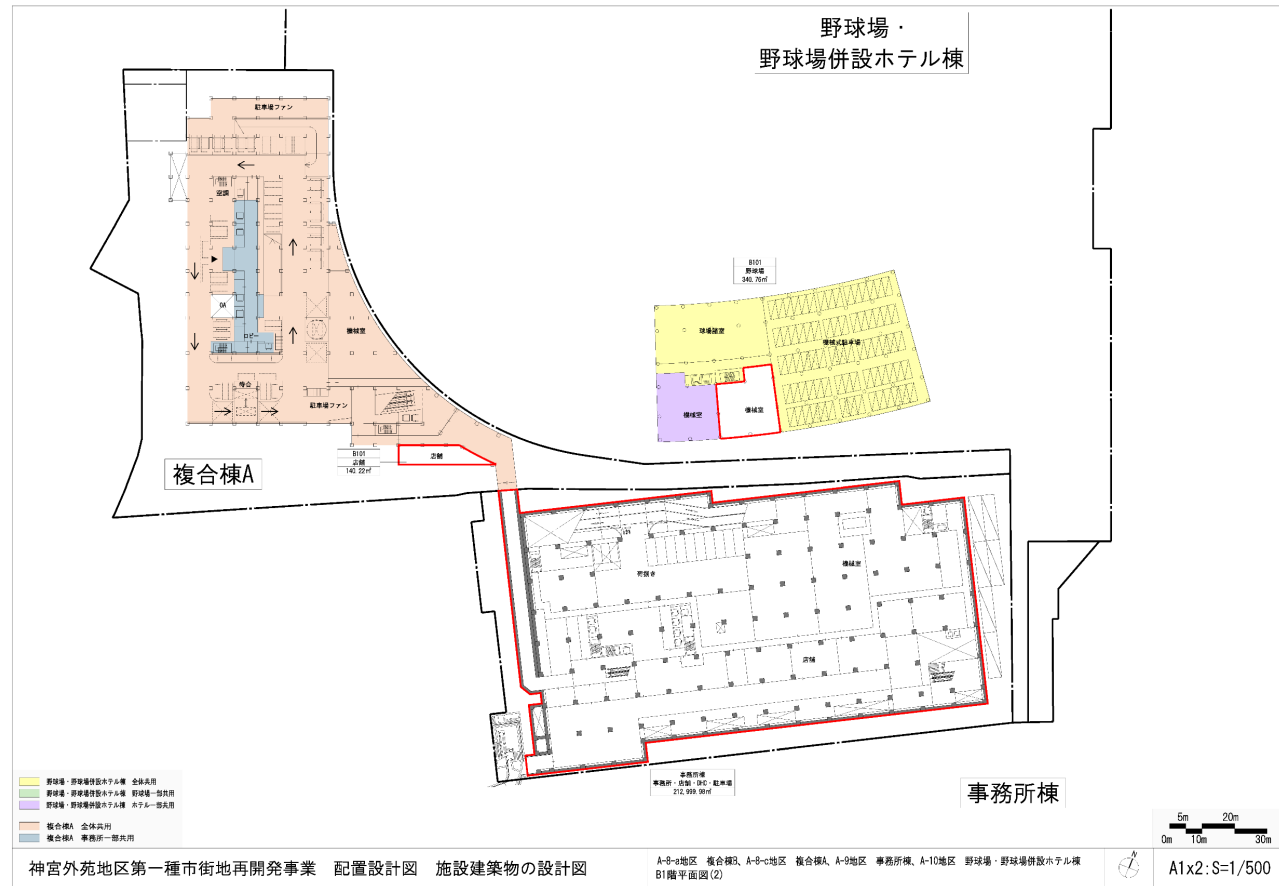
【配置設計図】

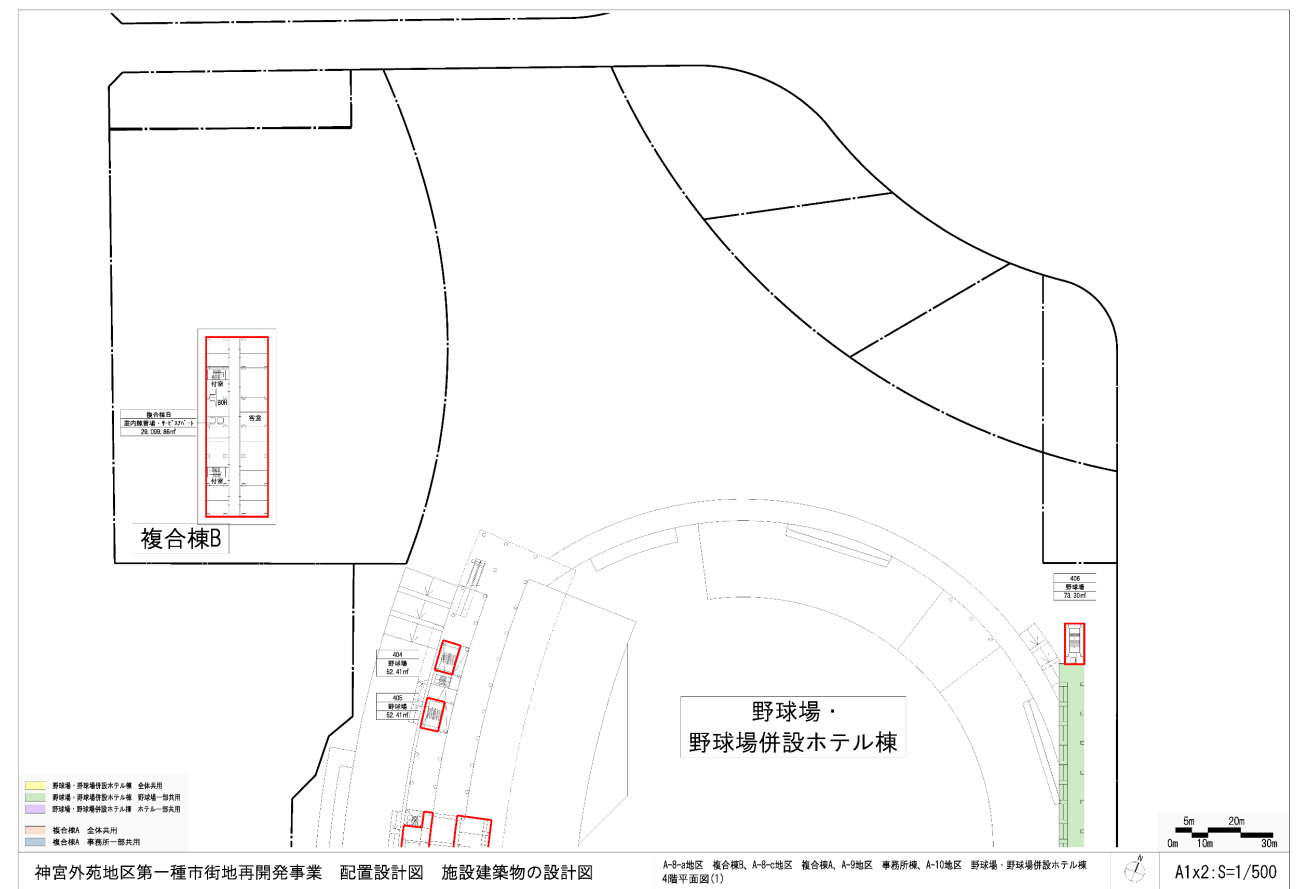
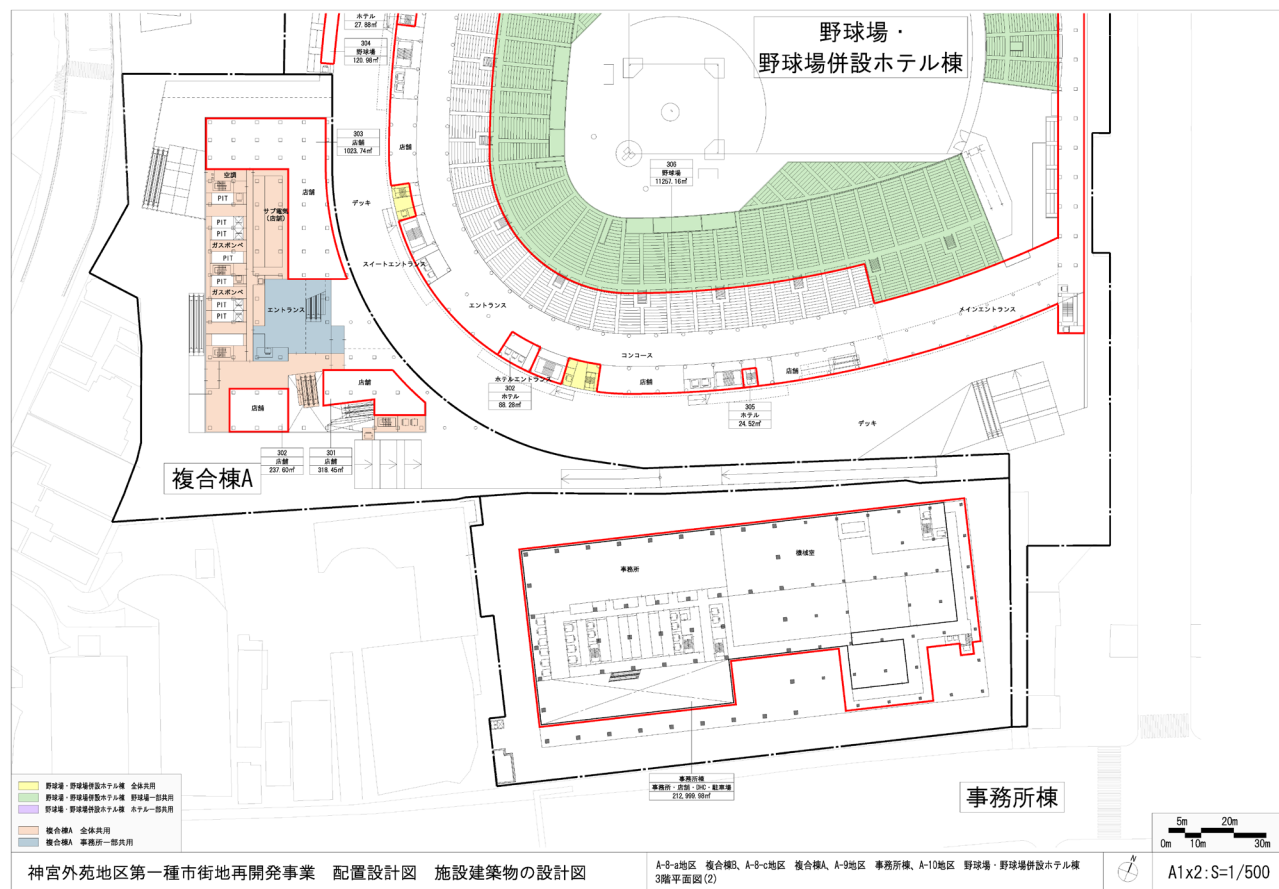
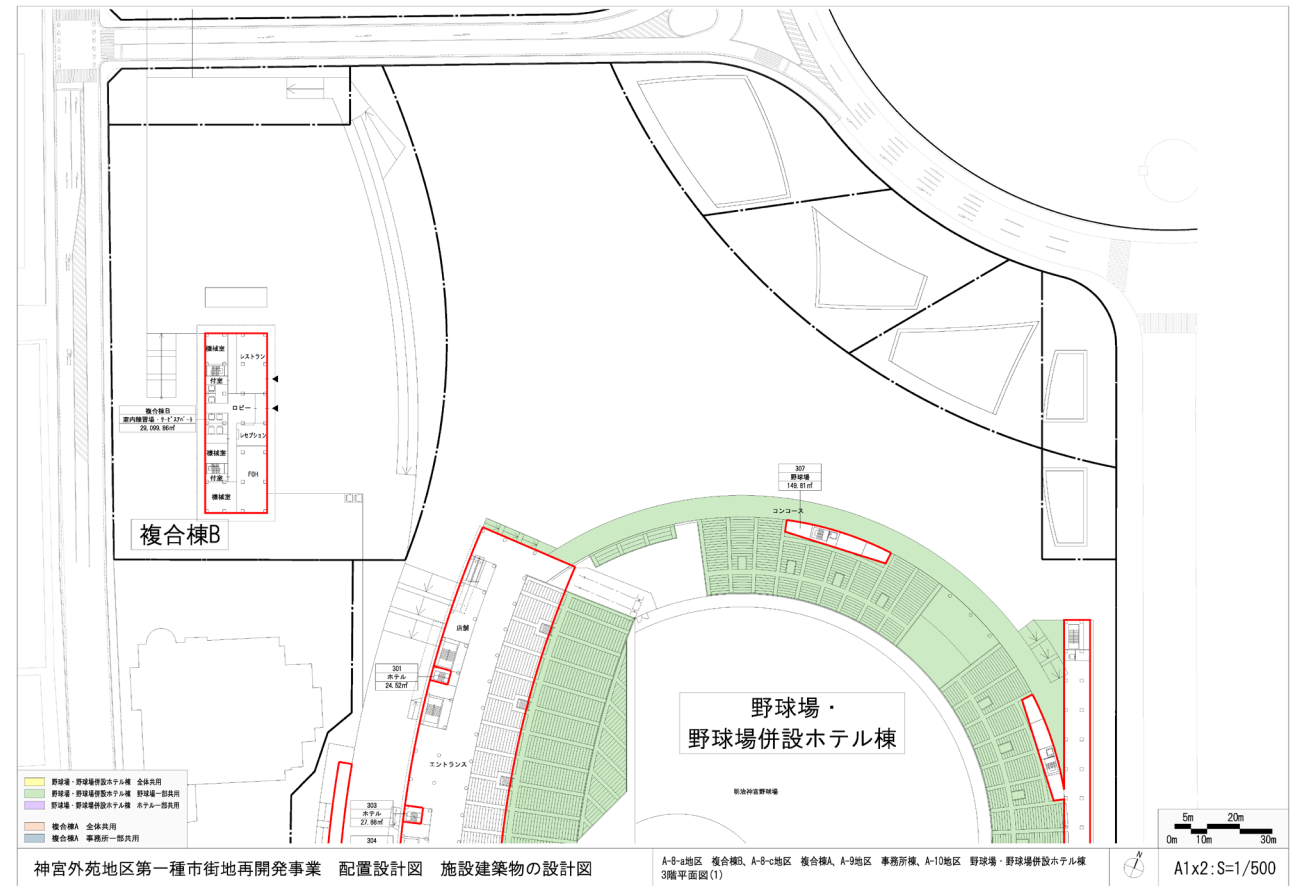
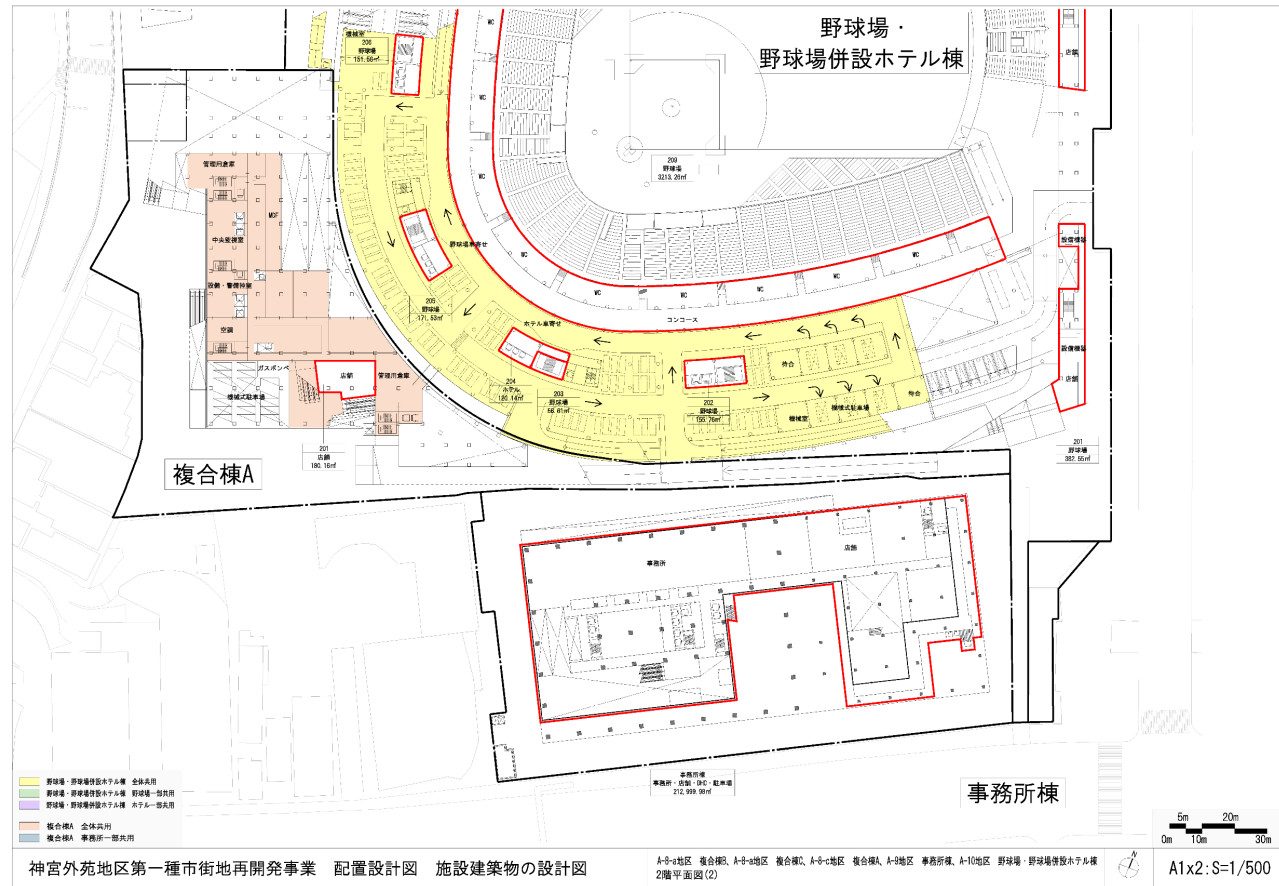


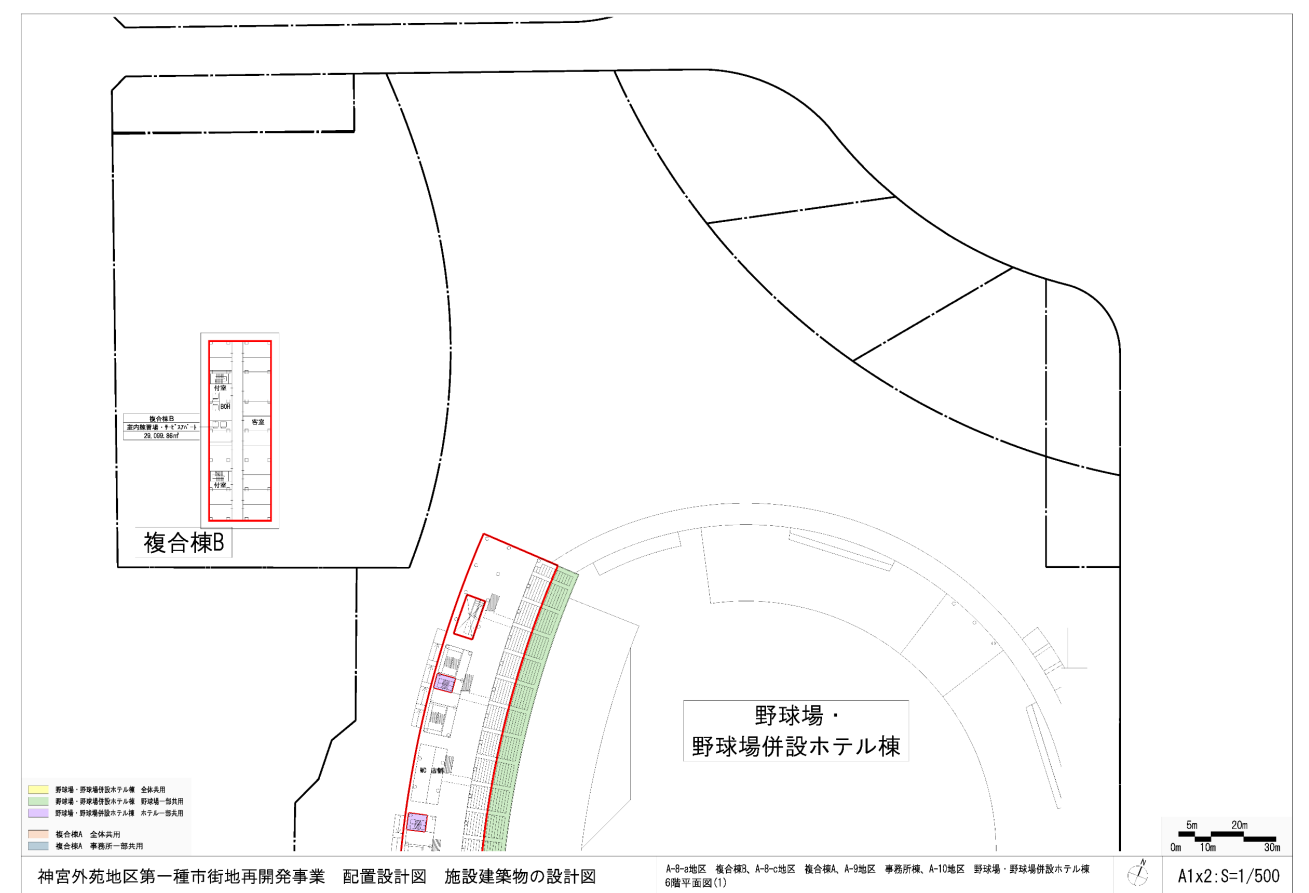
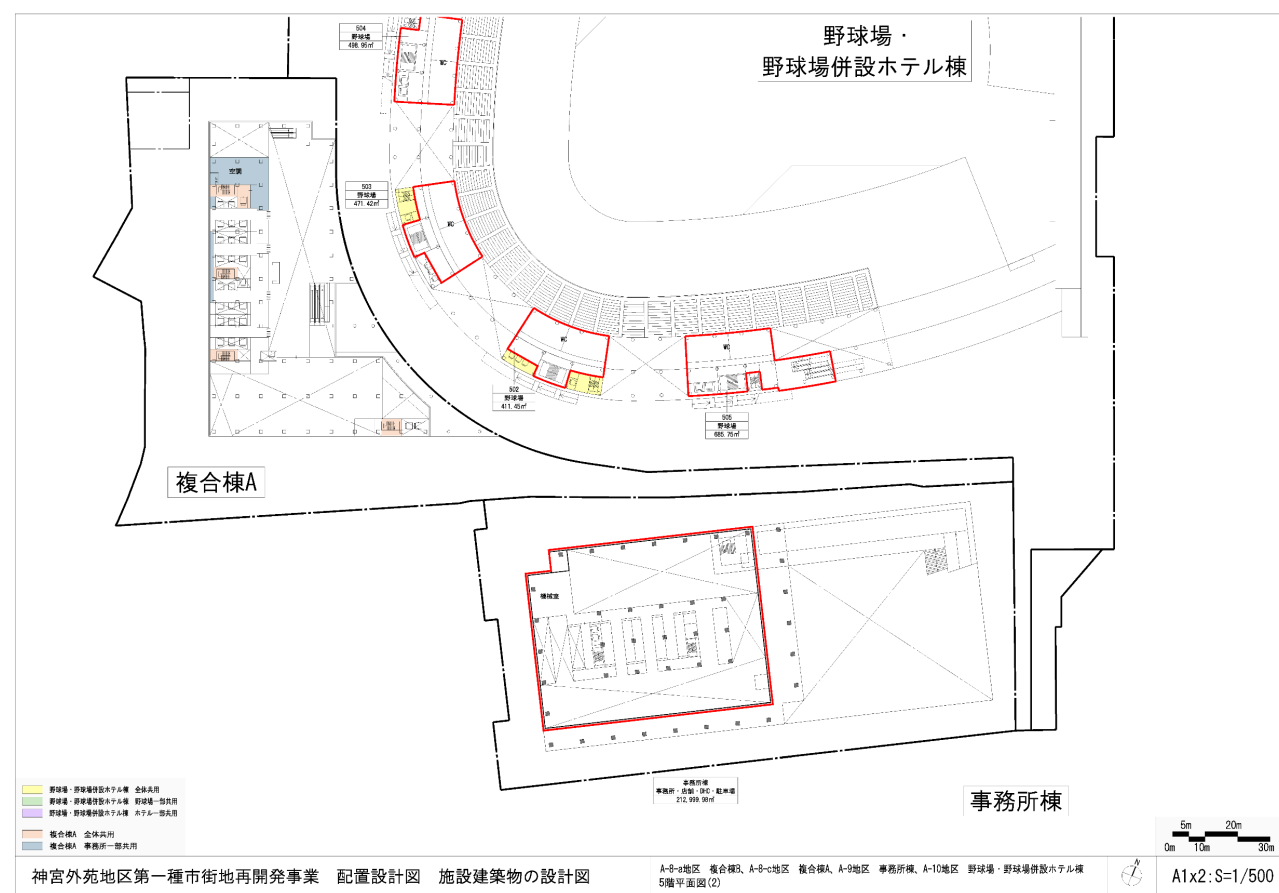
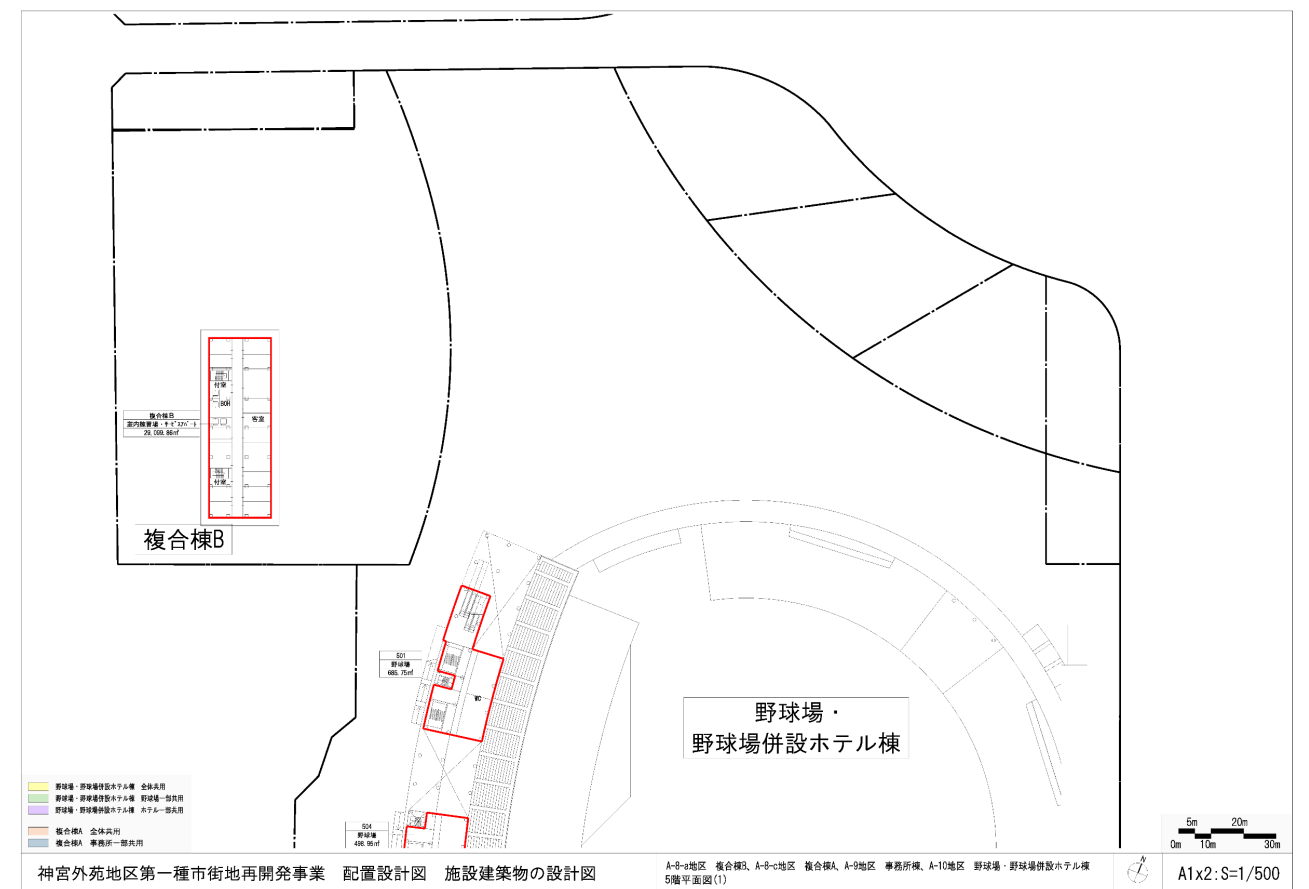
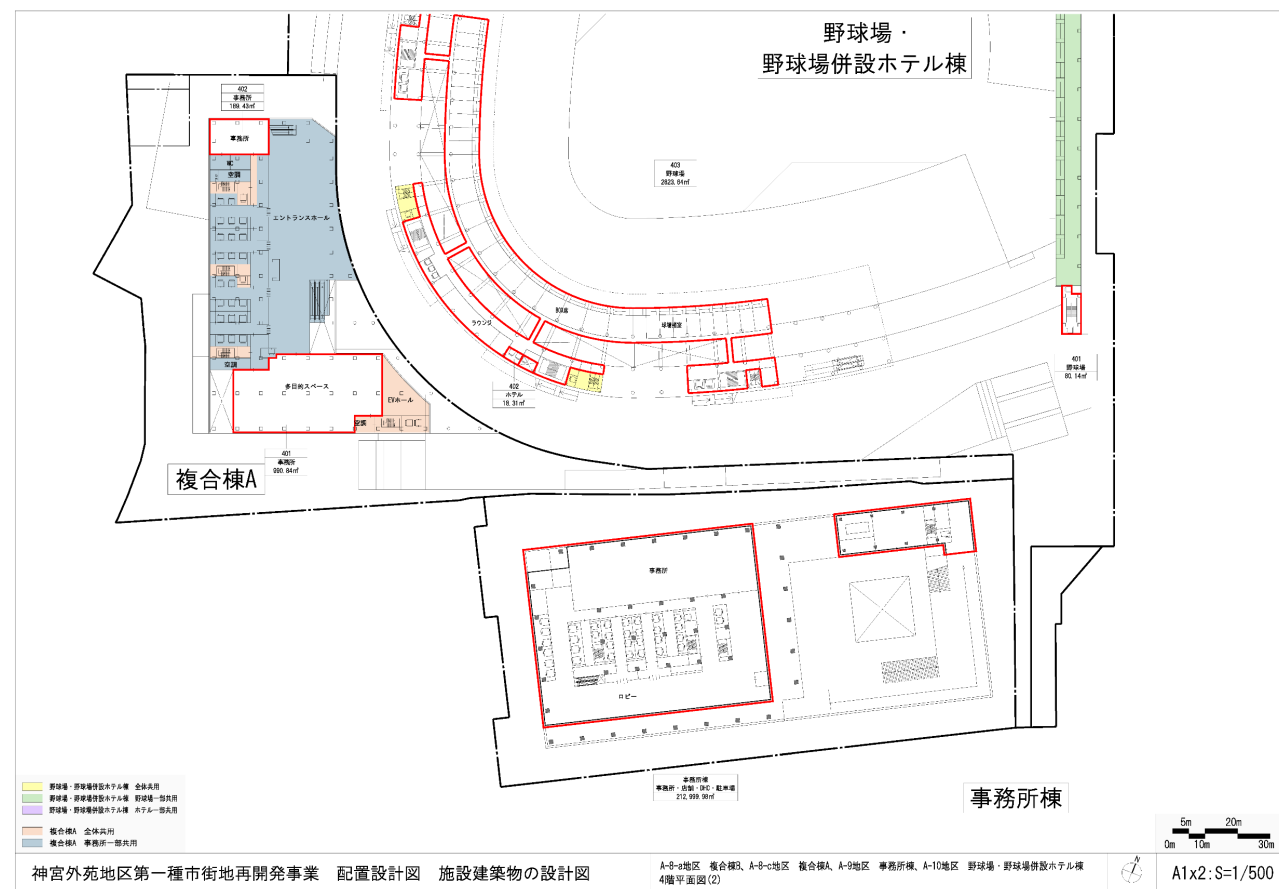


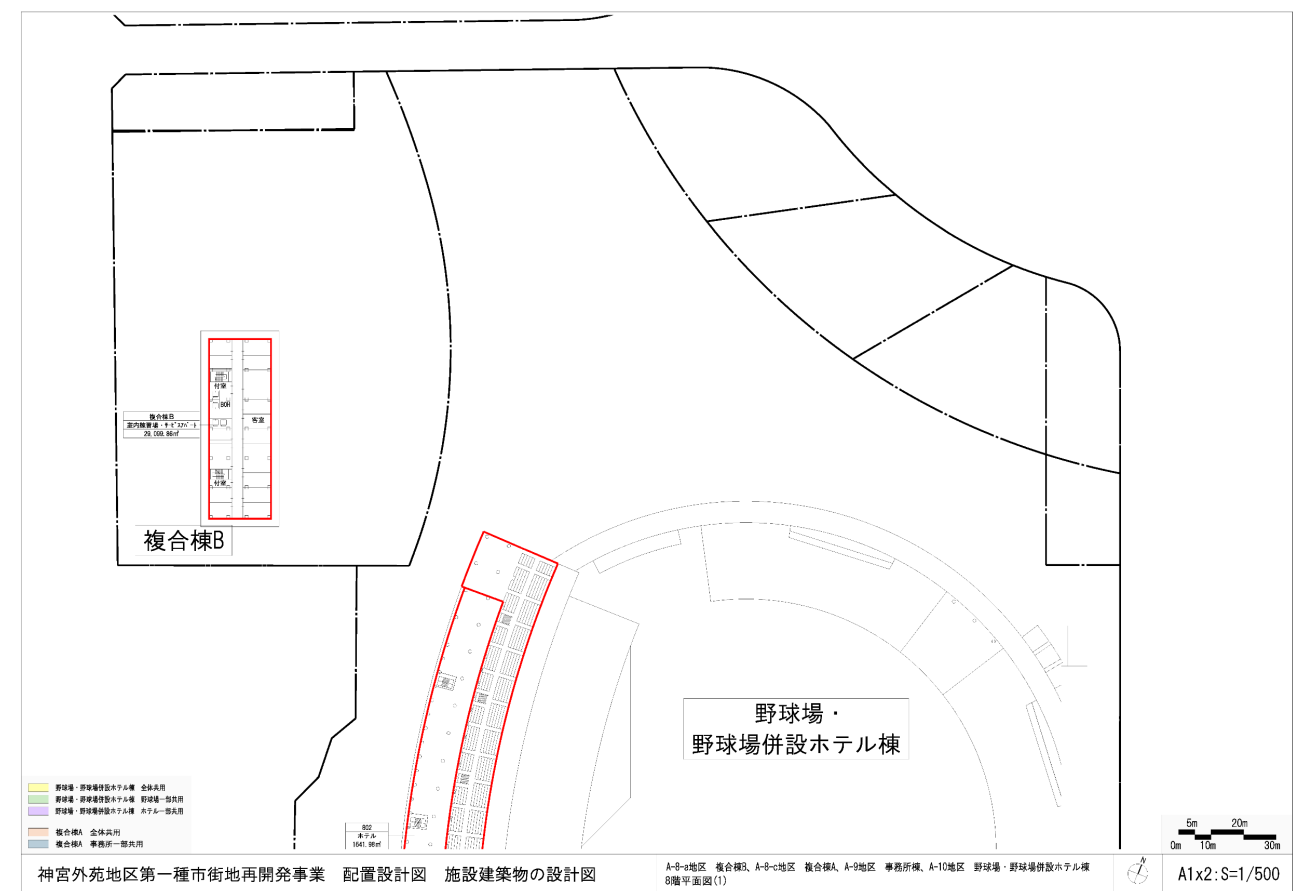
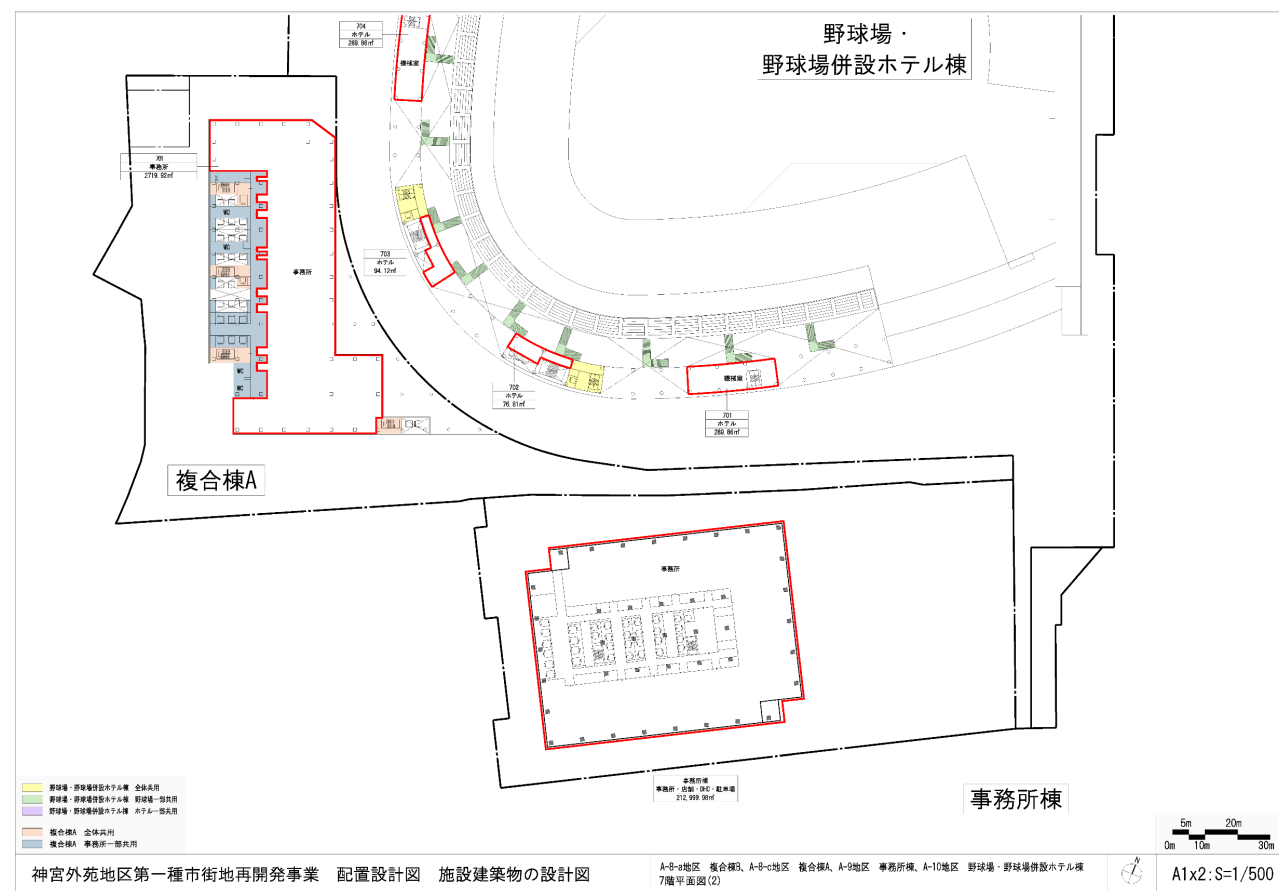
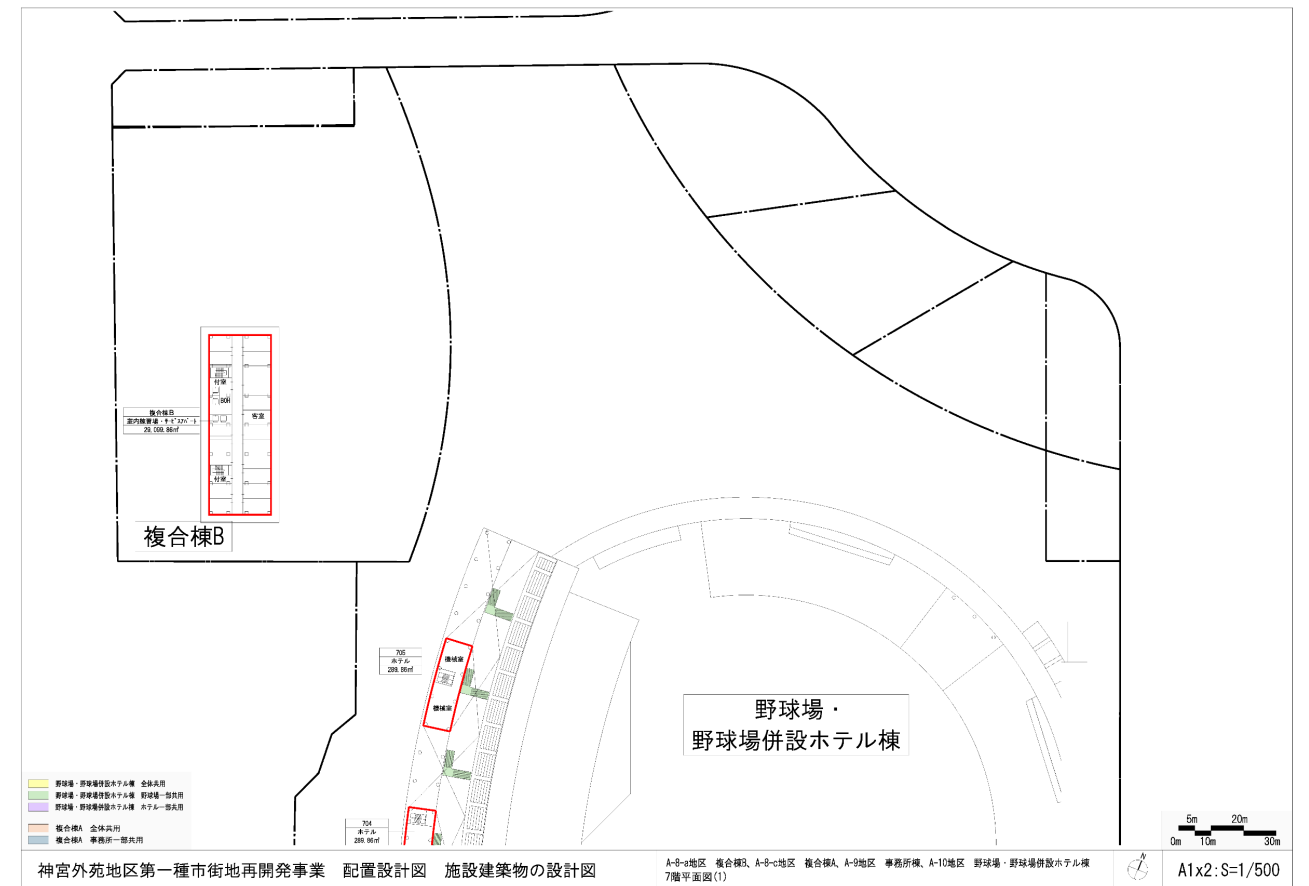
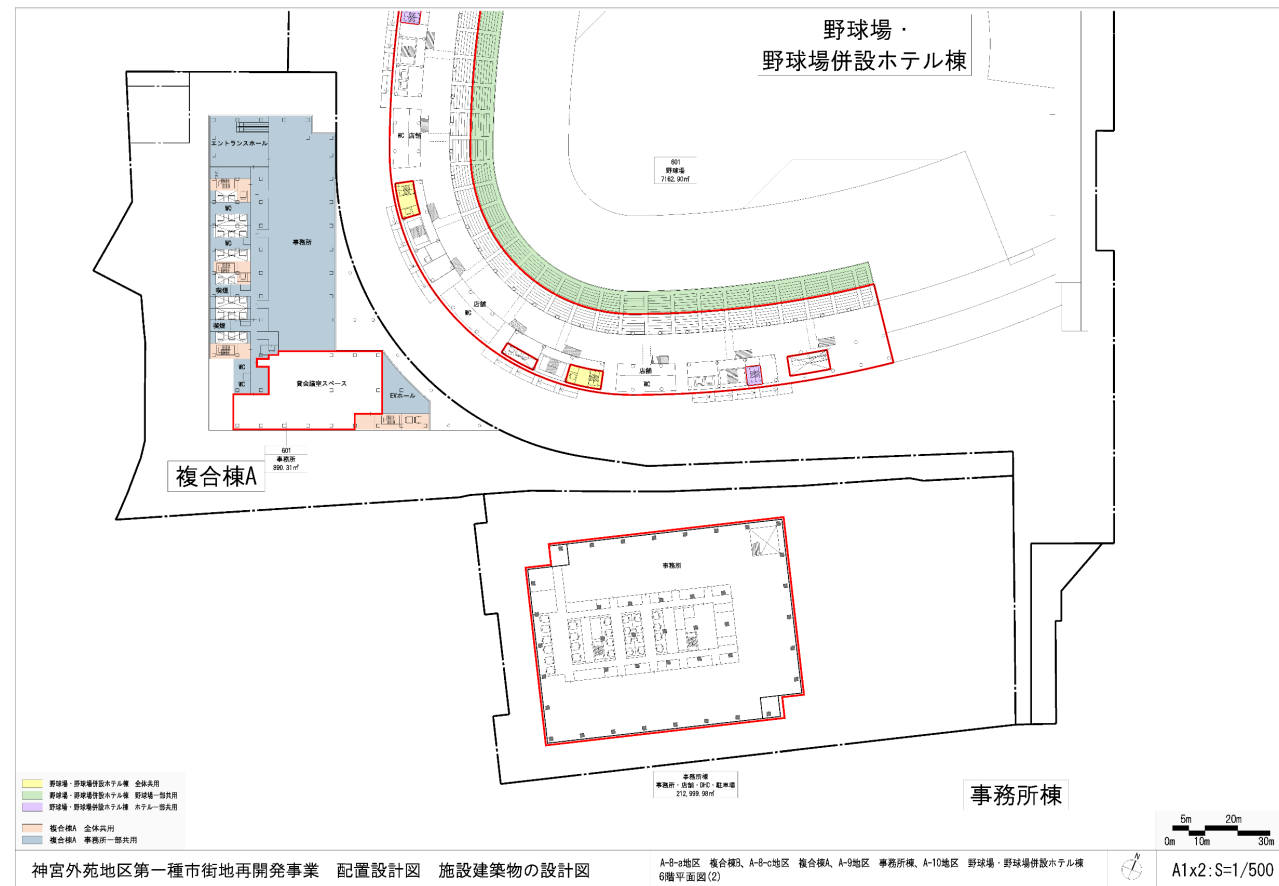


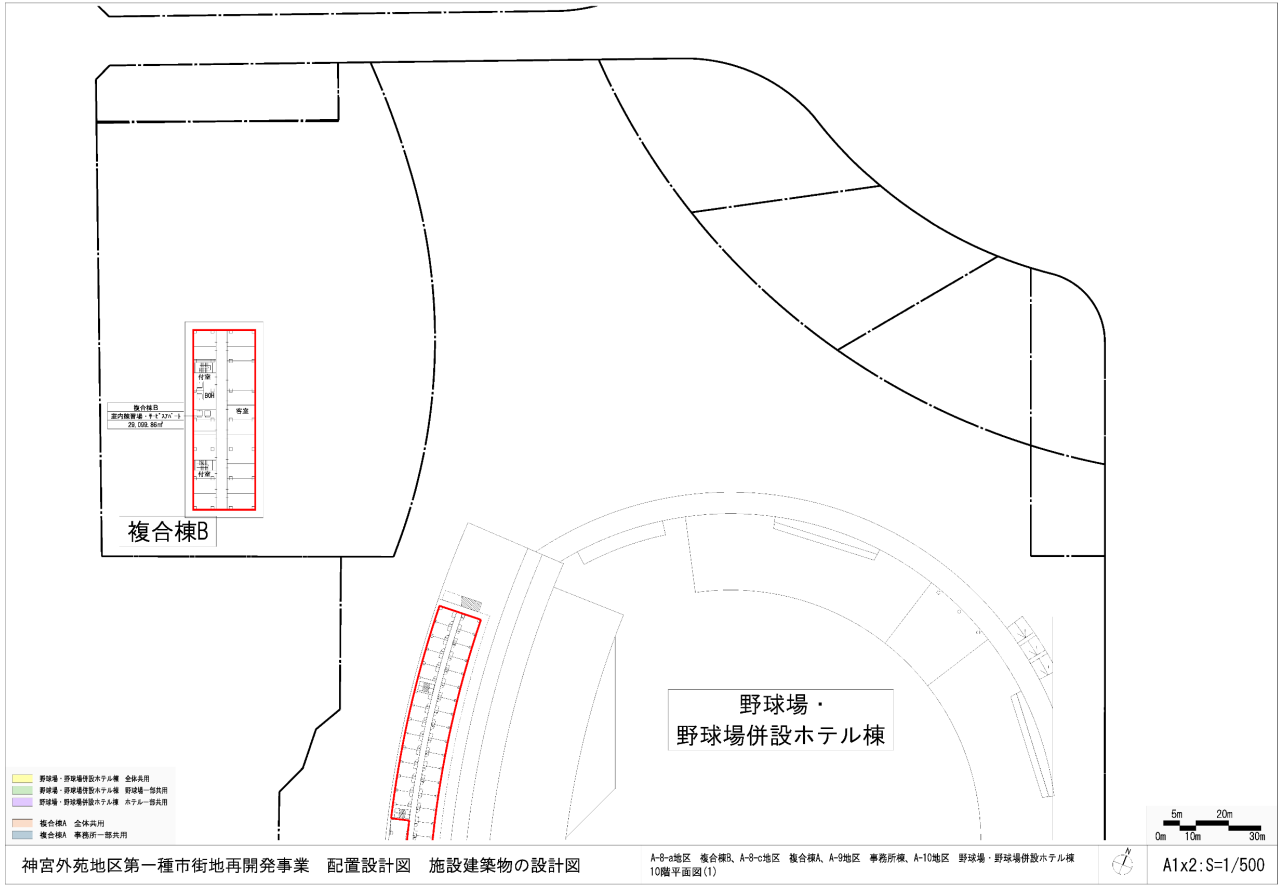
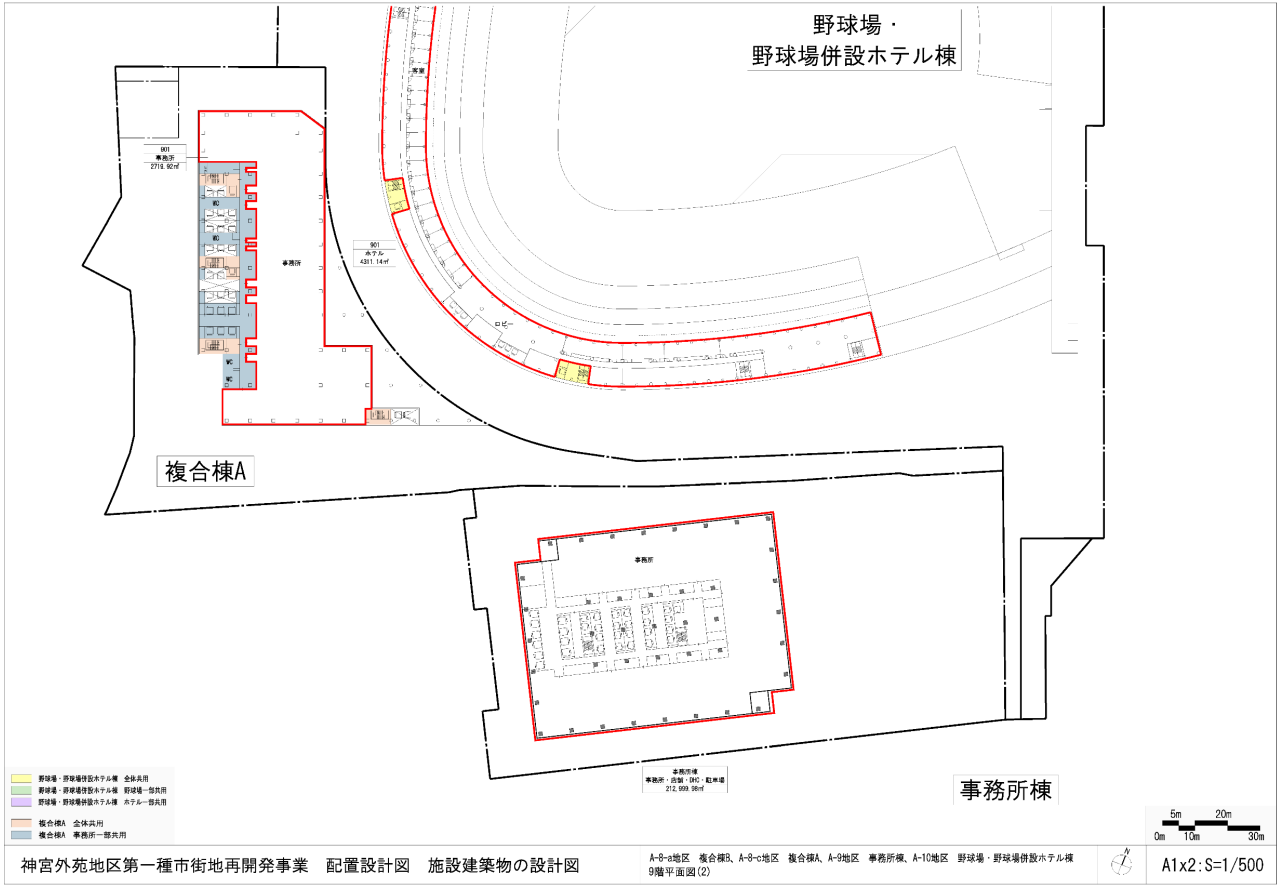
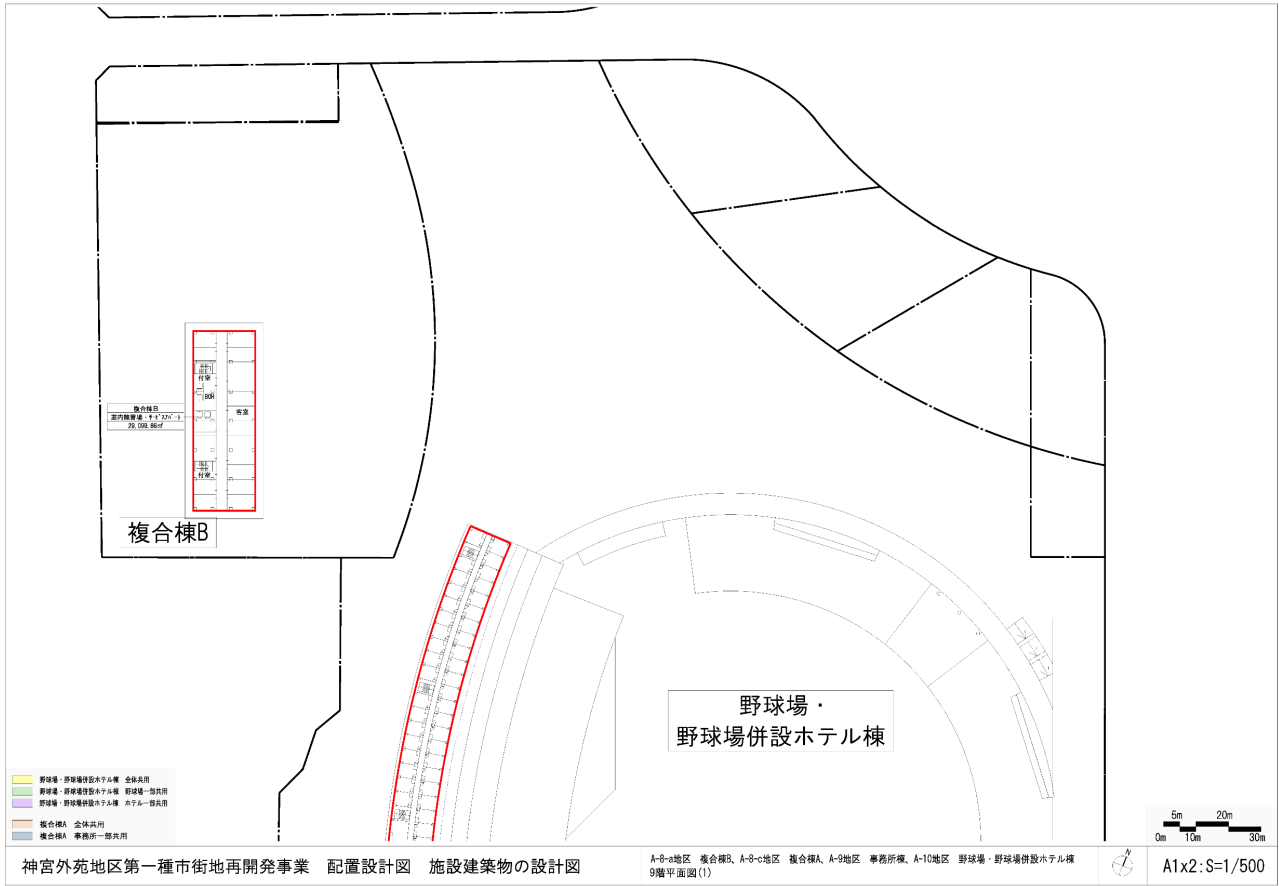
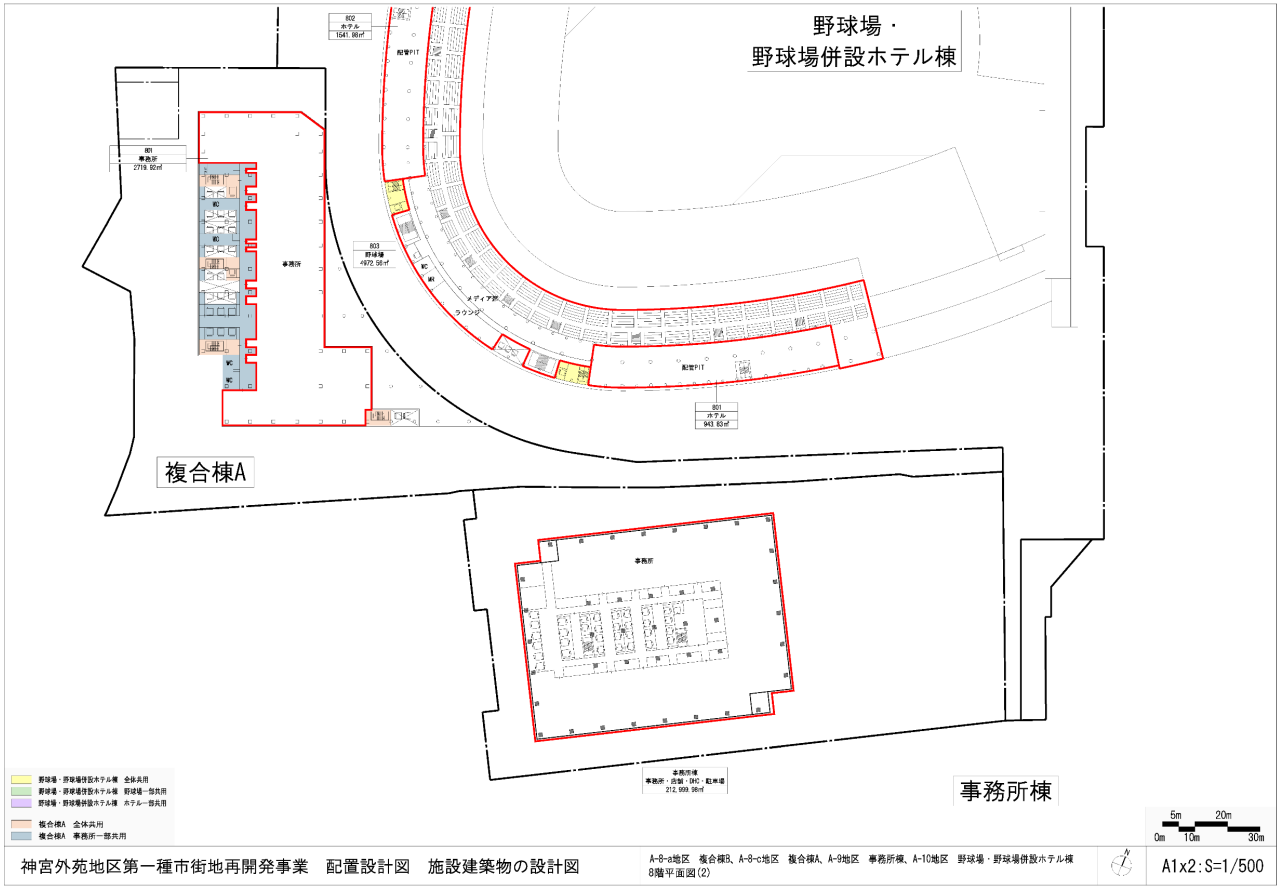


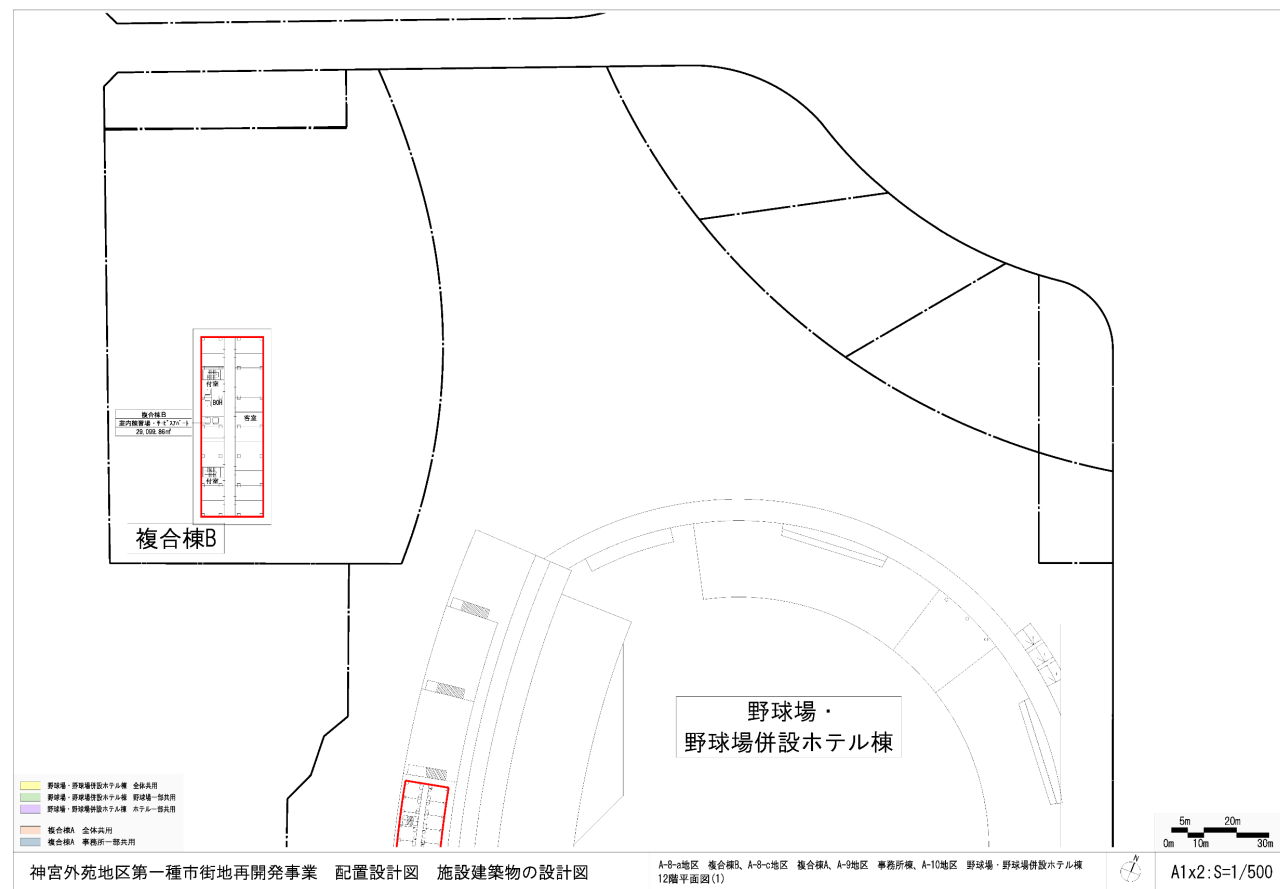
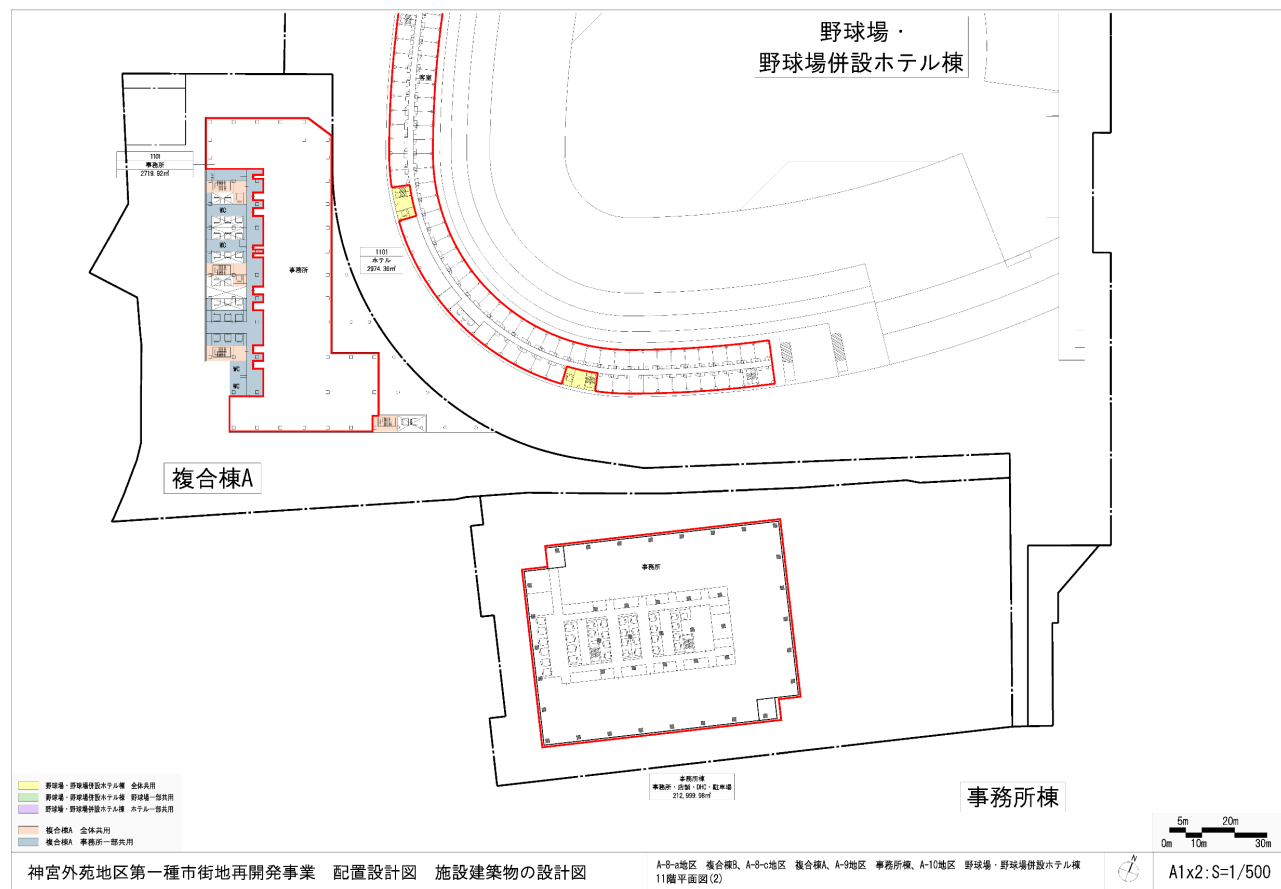
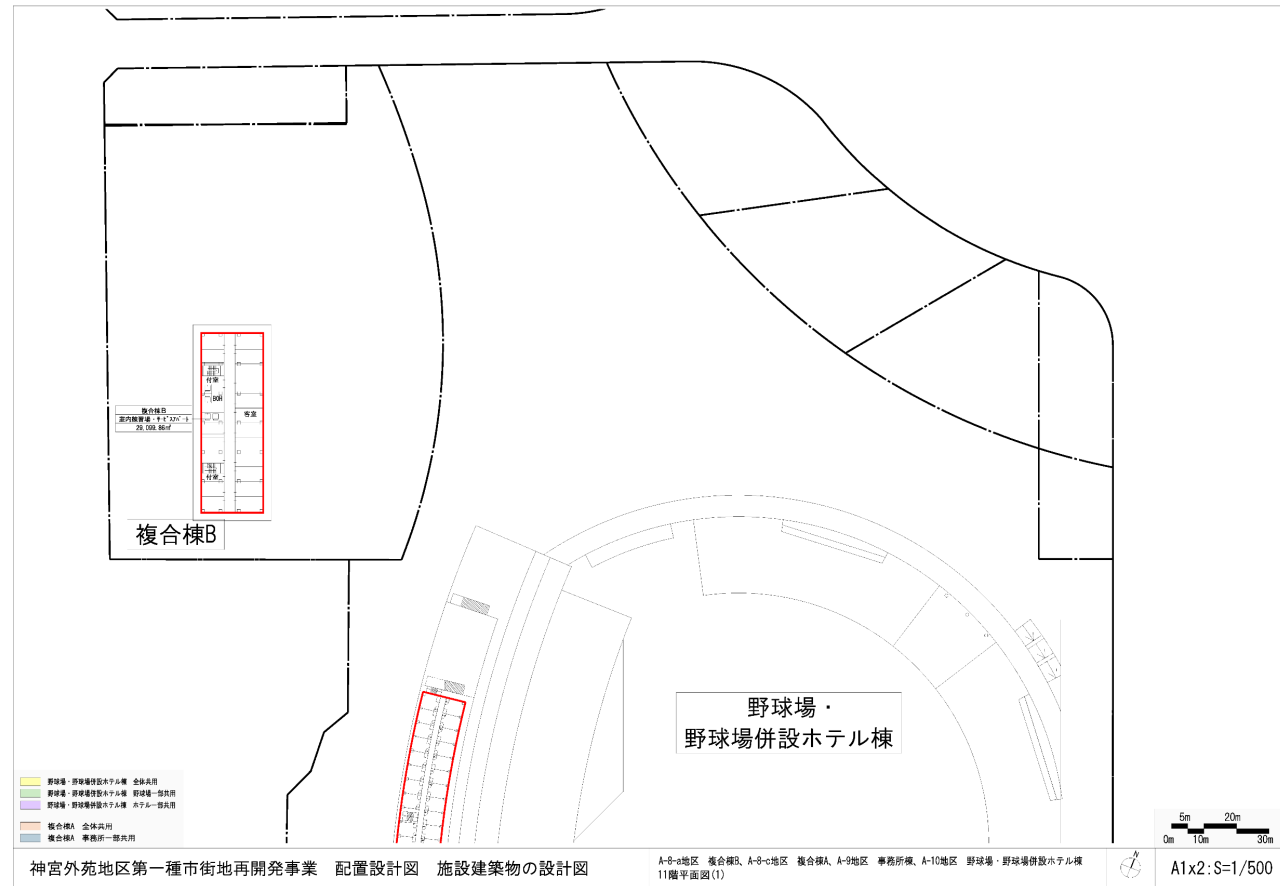
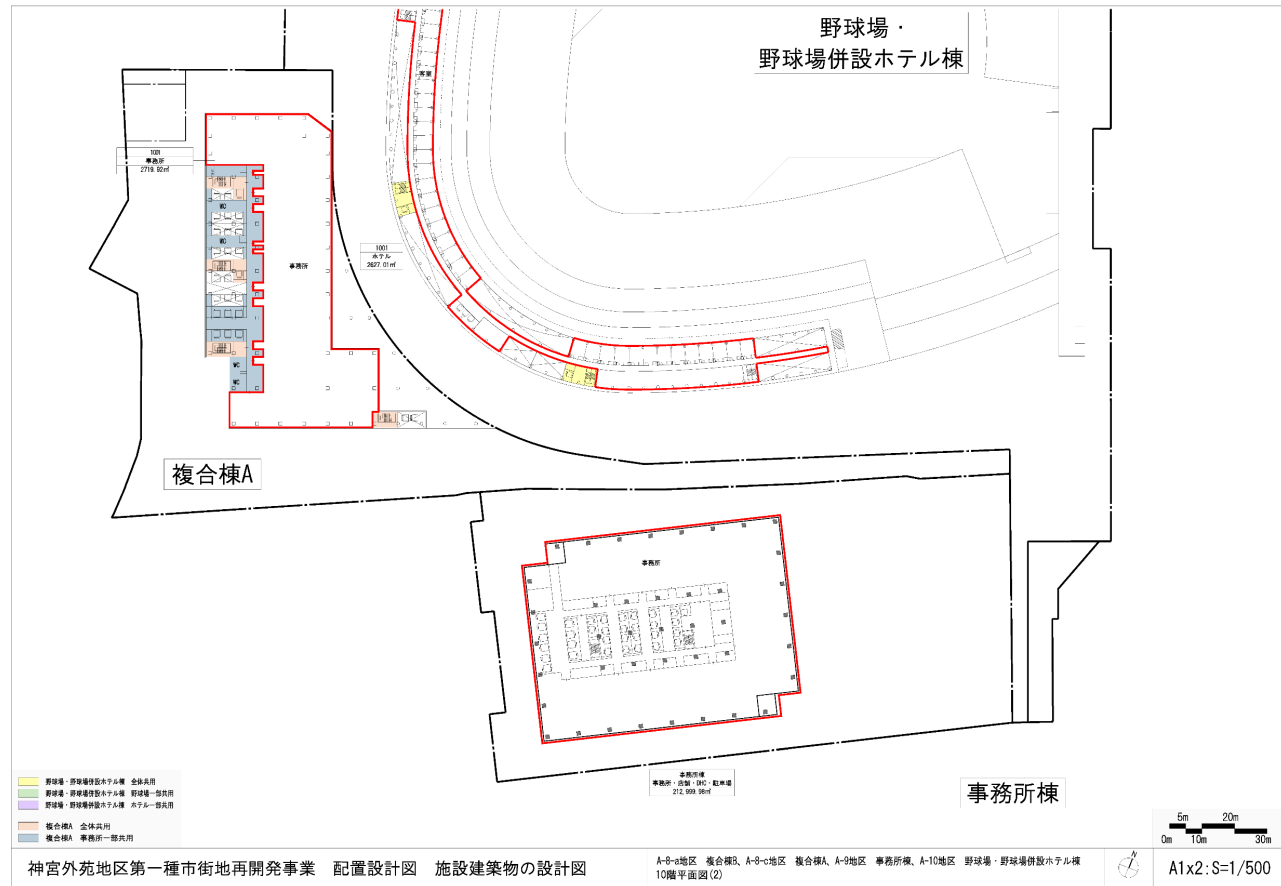


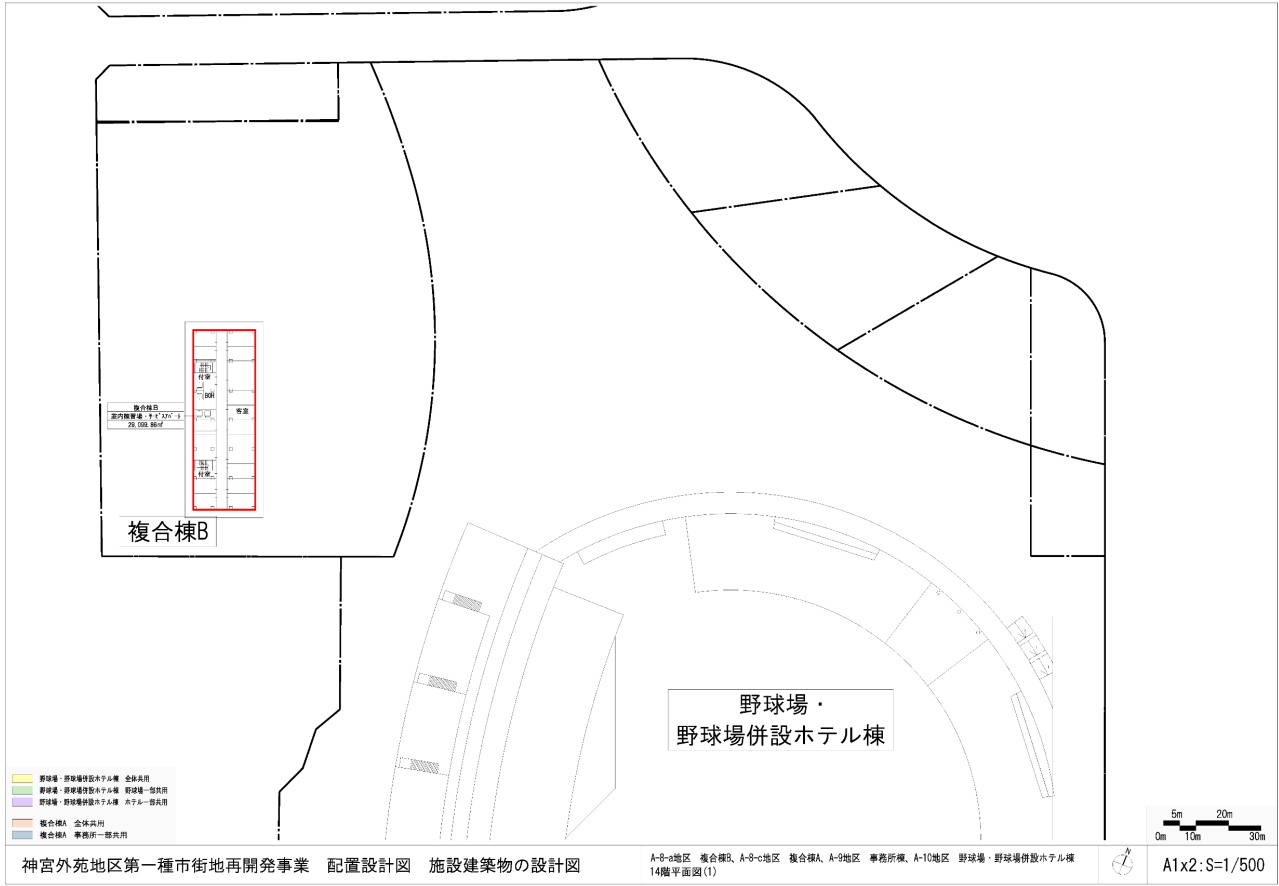
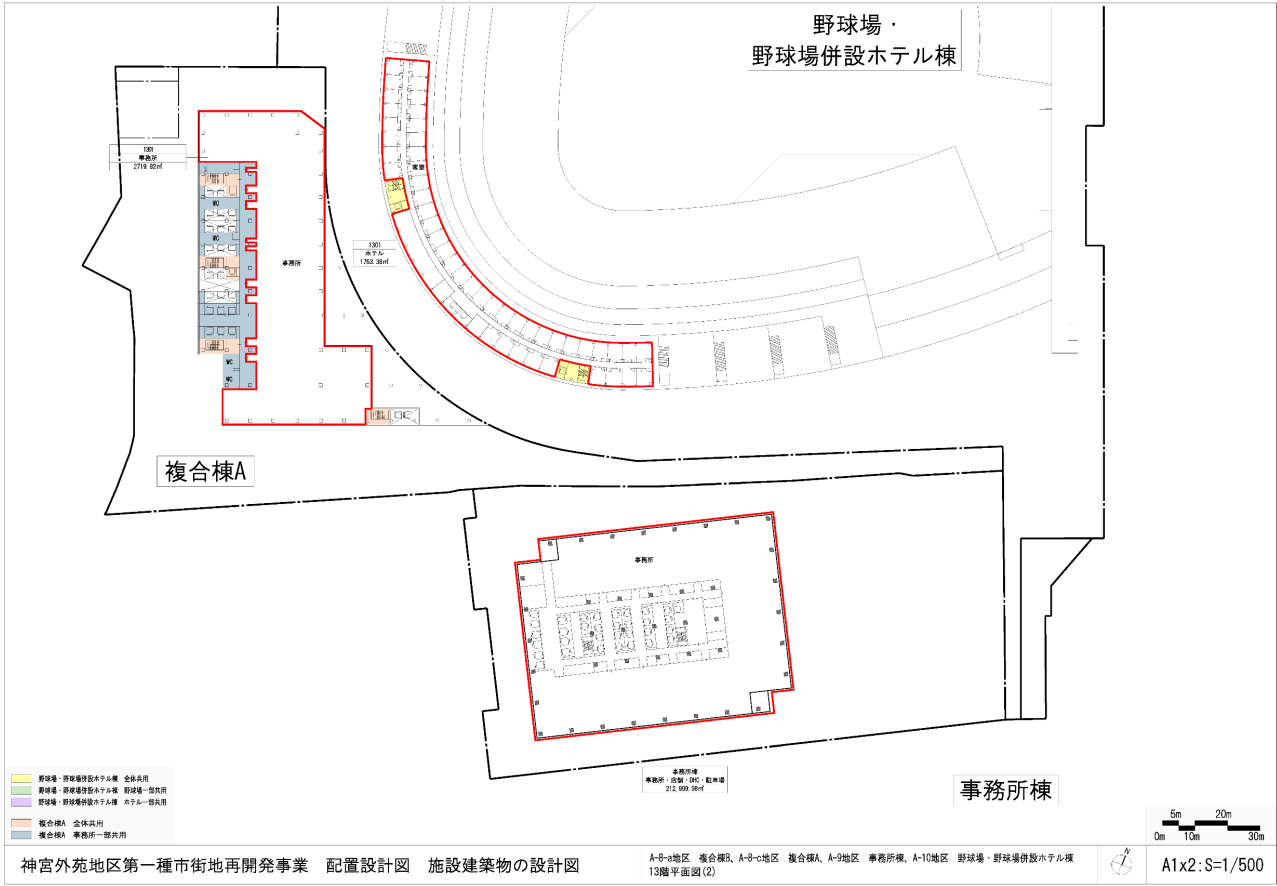
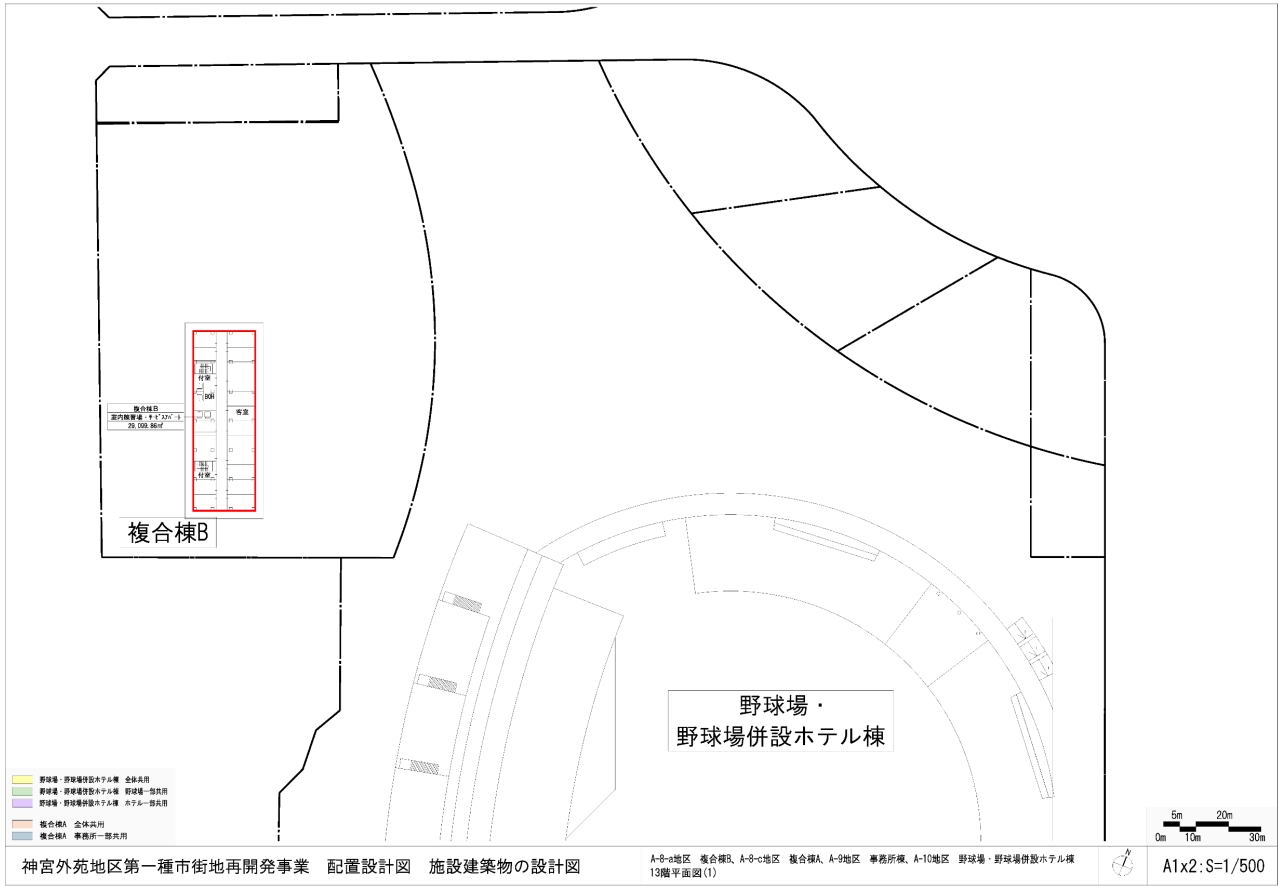
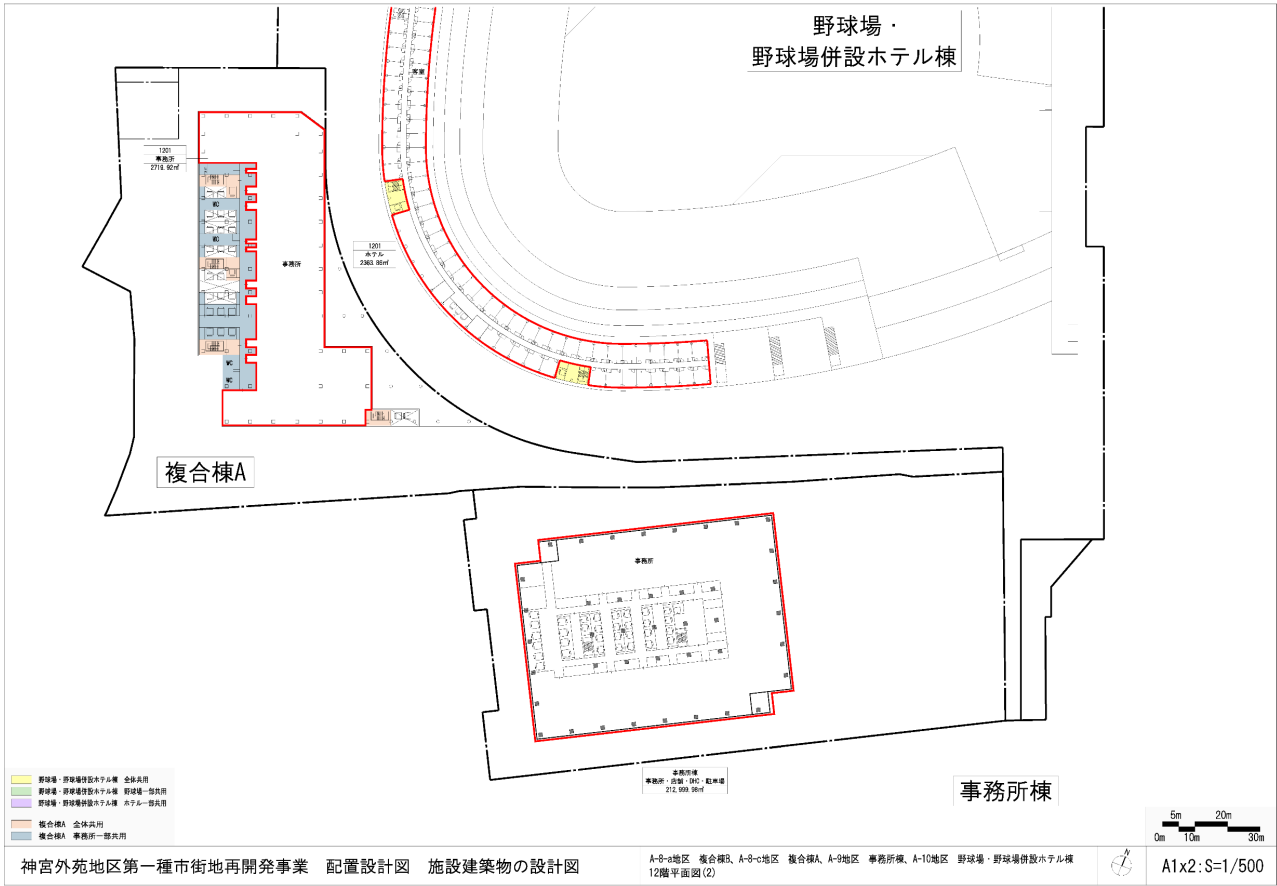




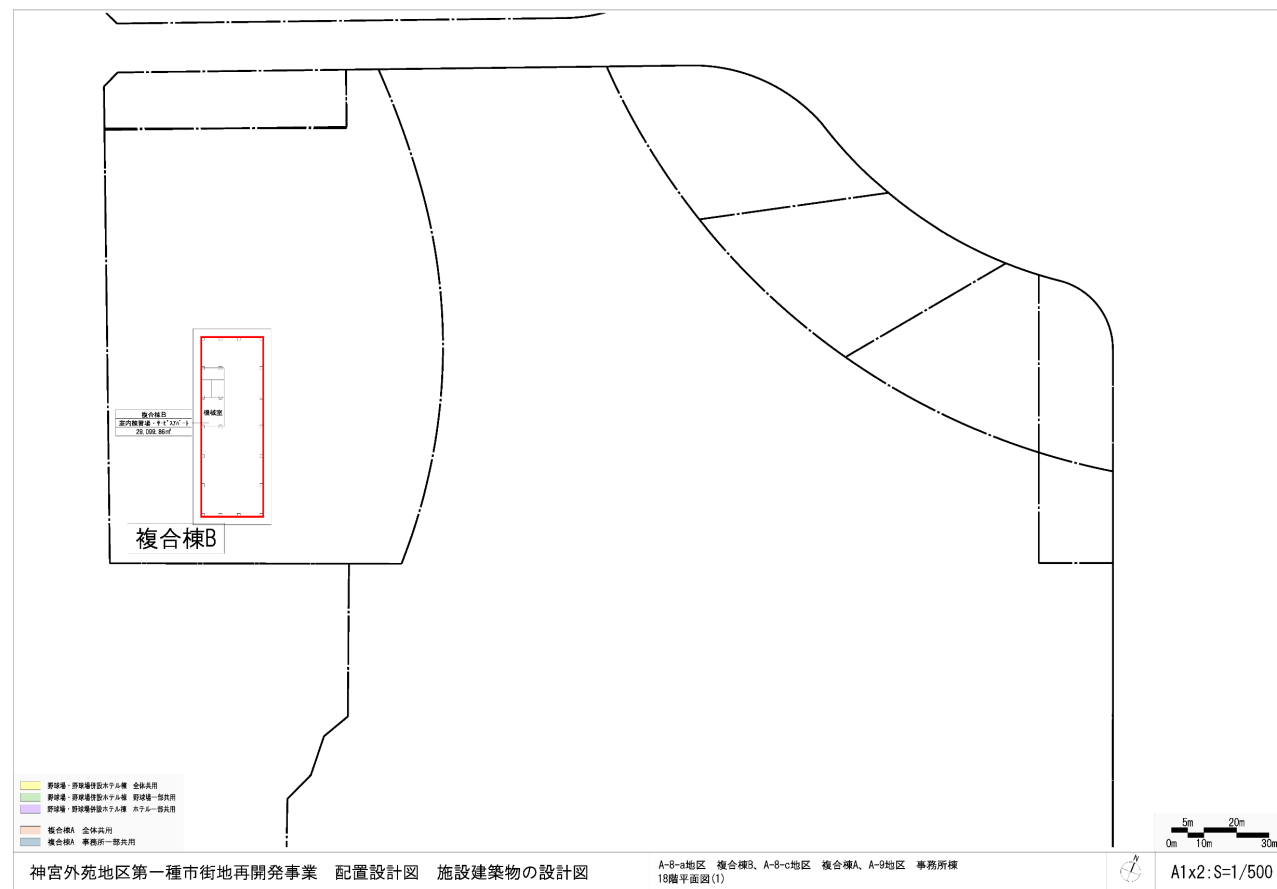
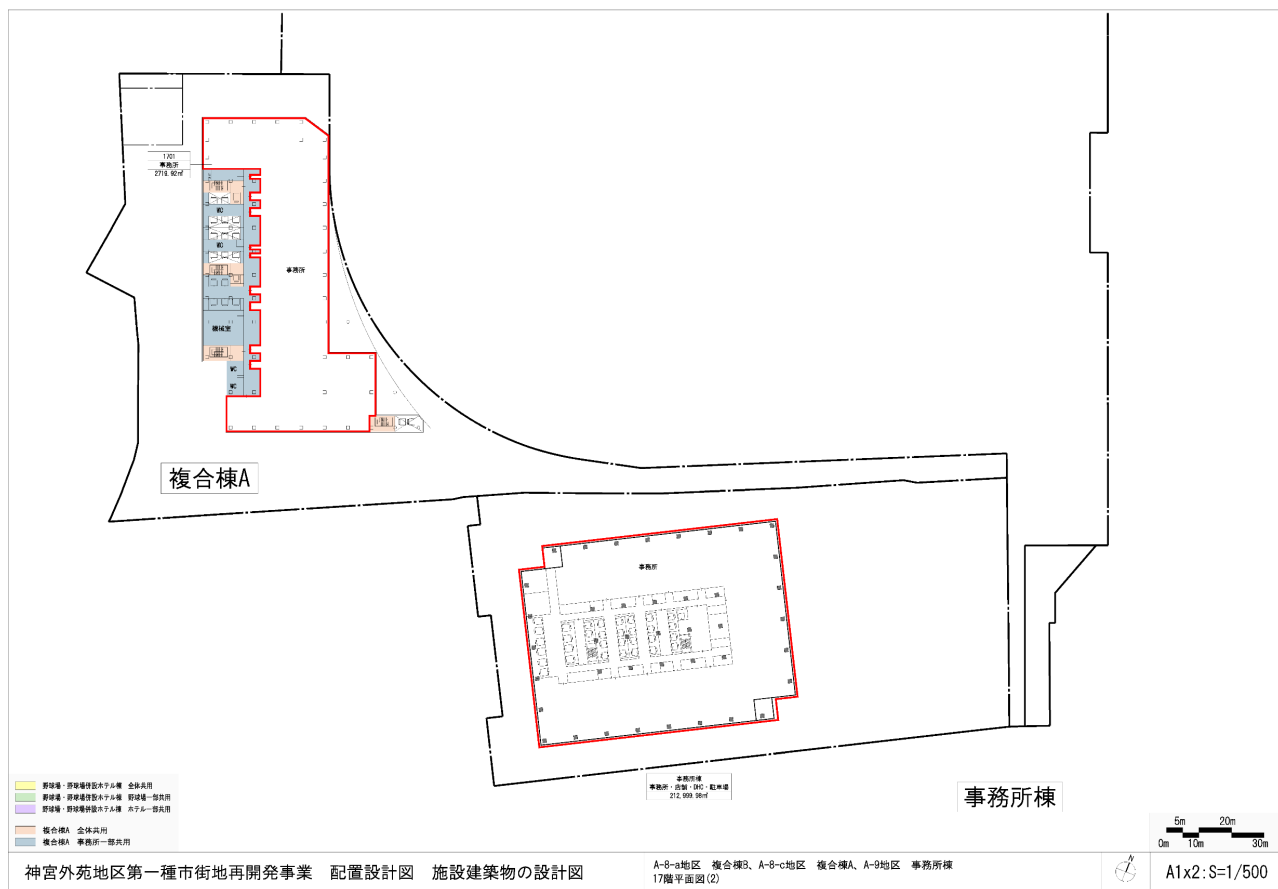
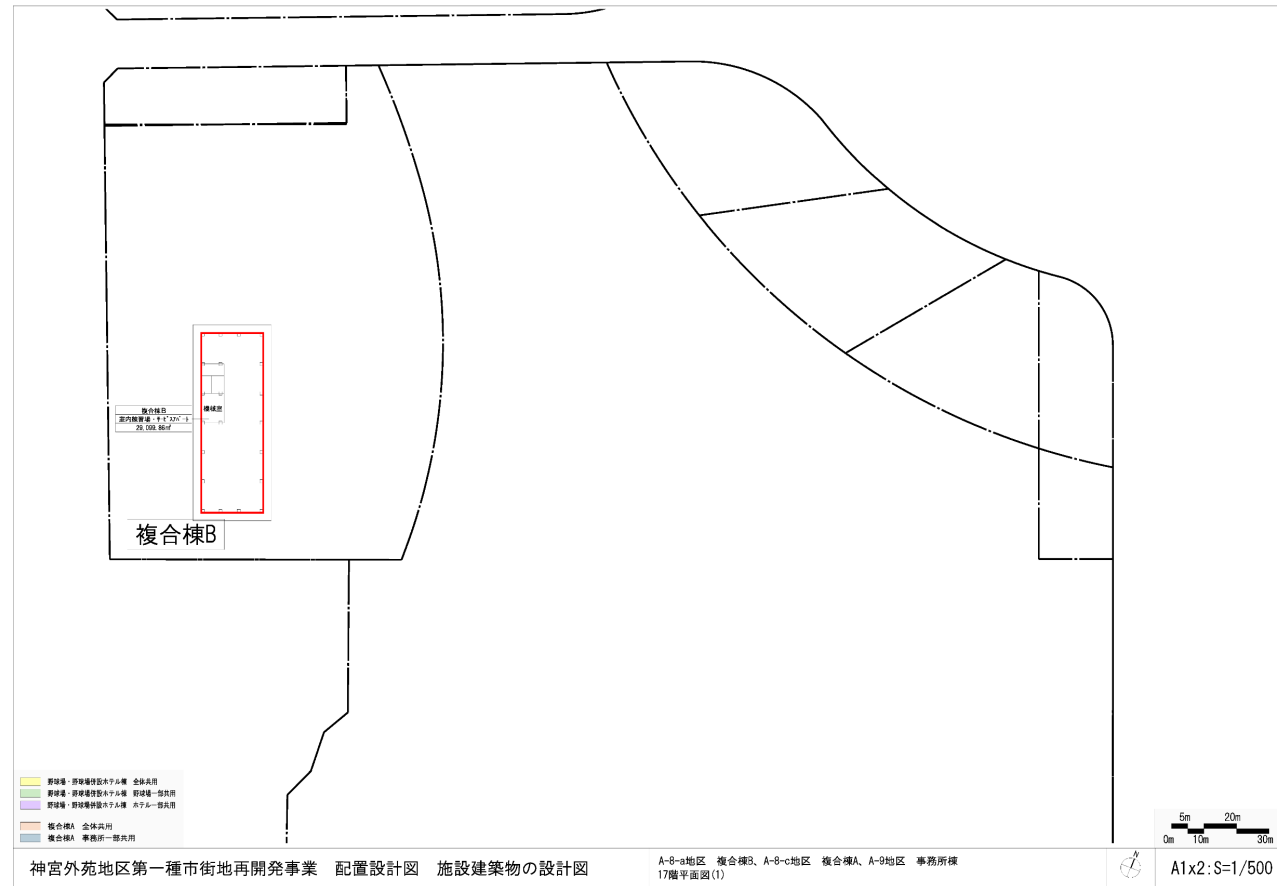
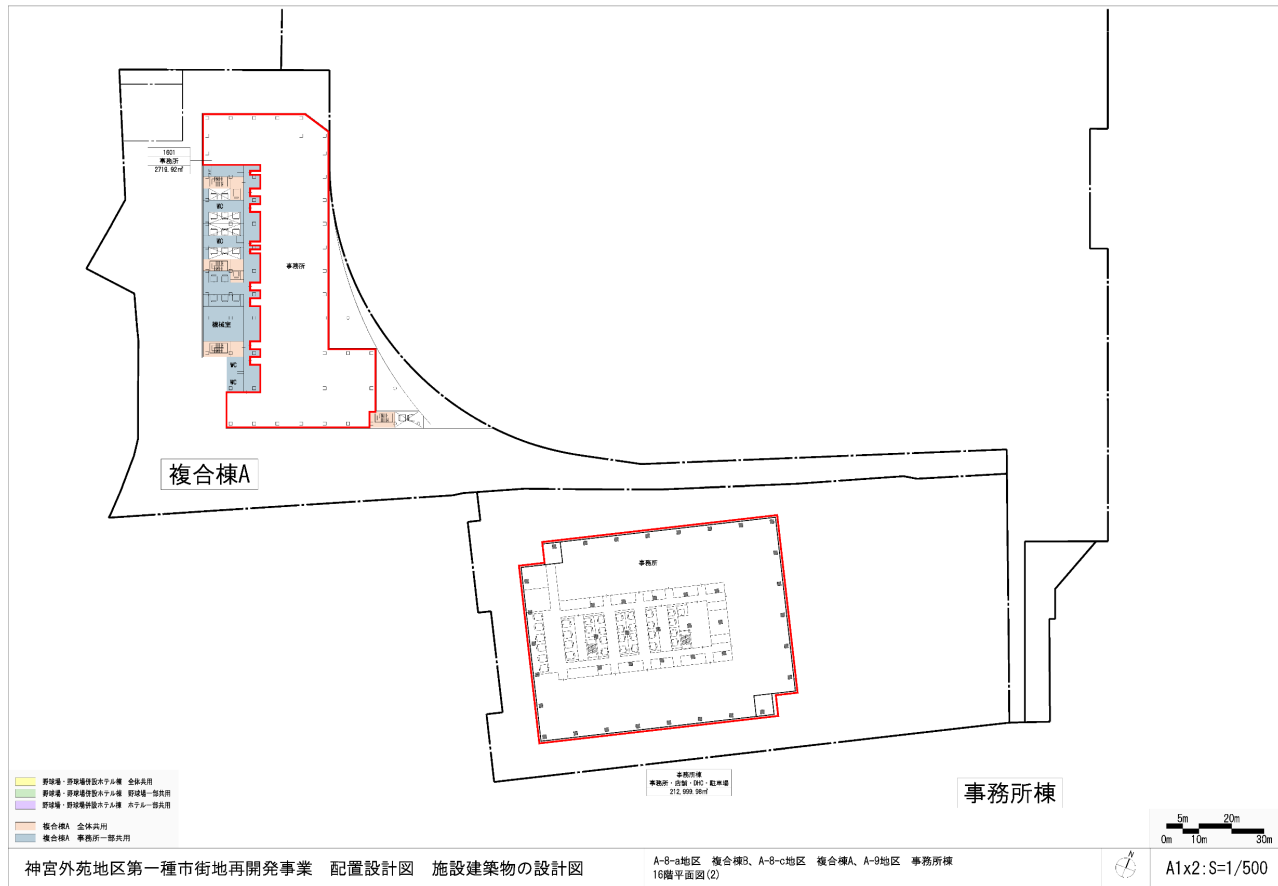


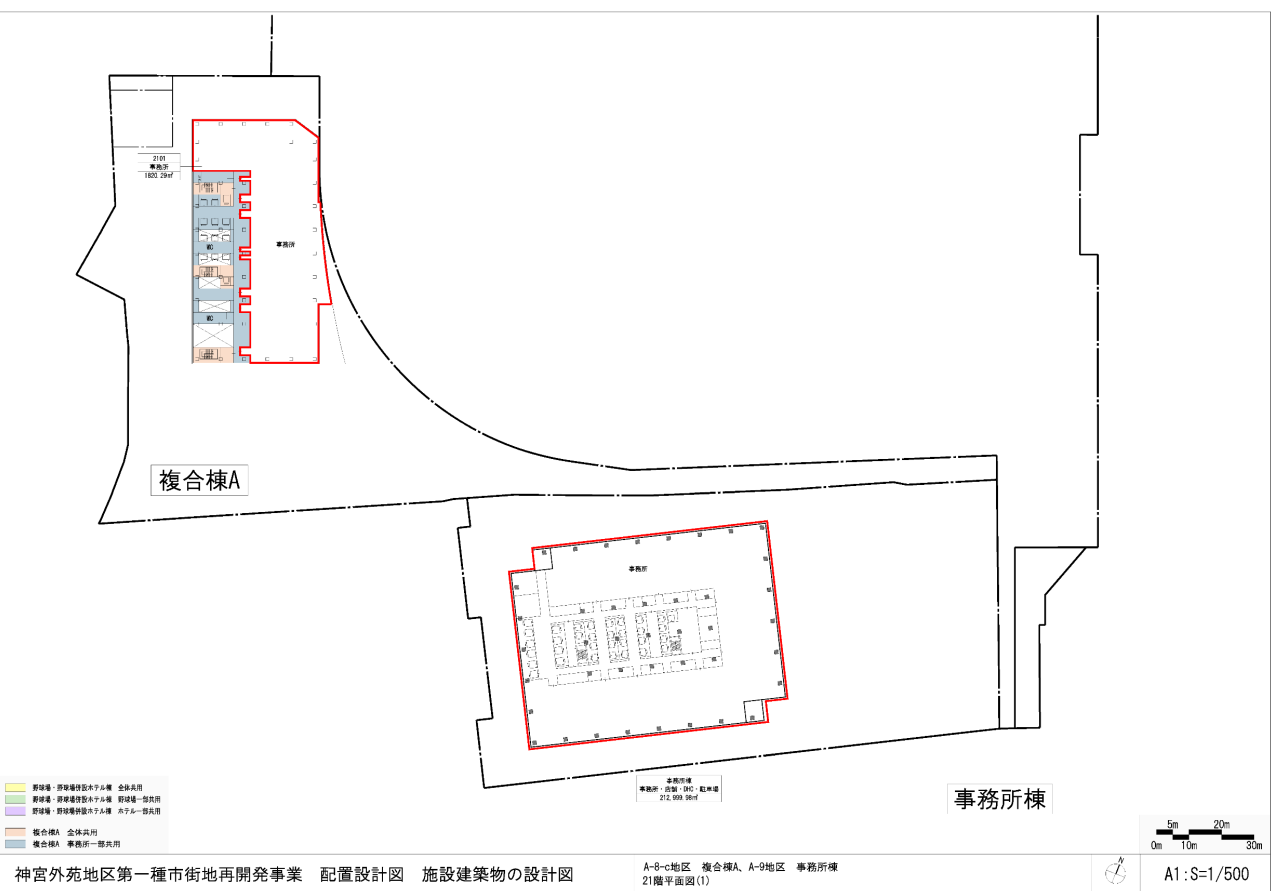
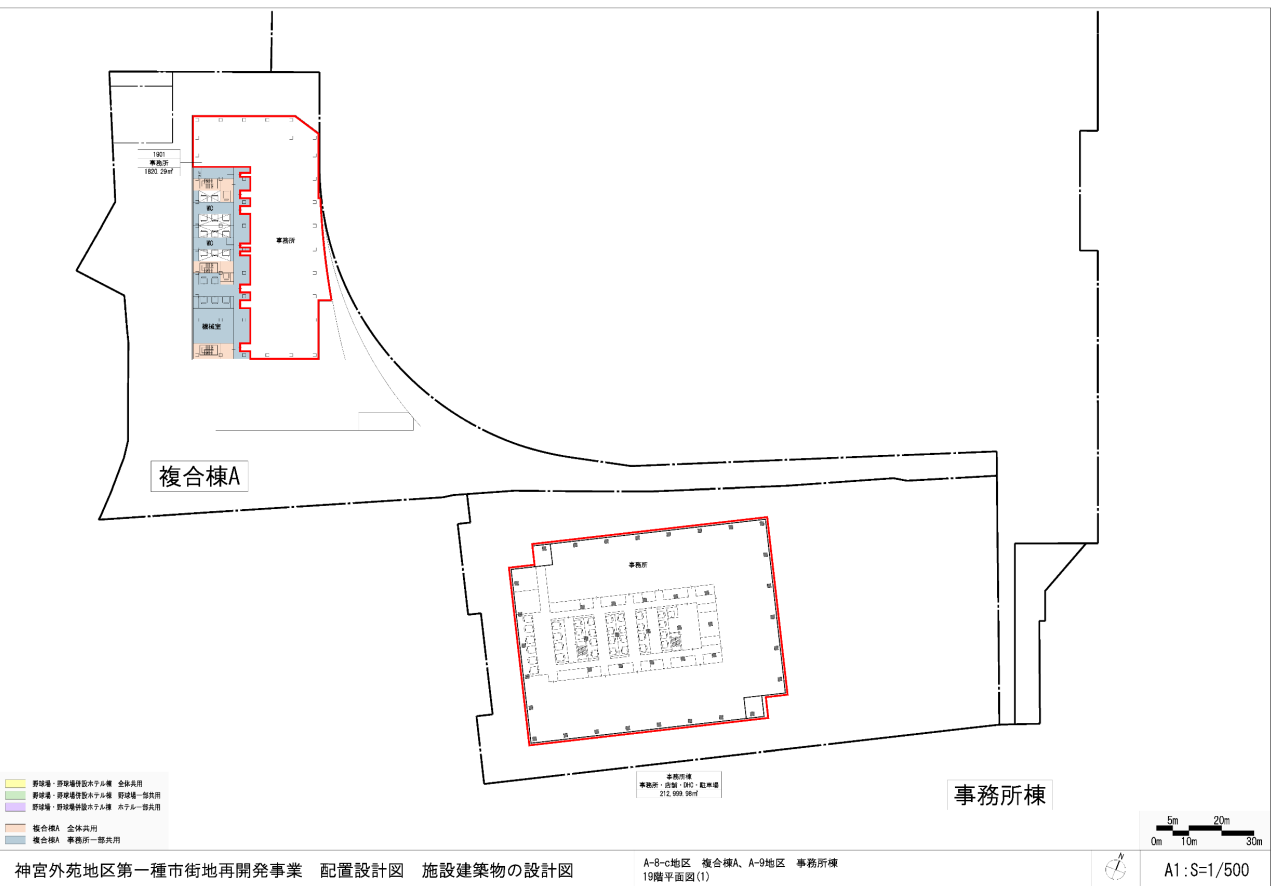


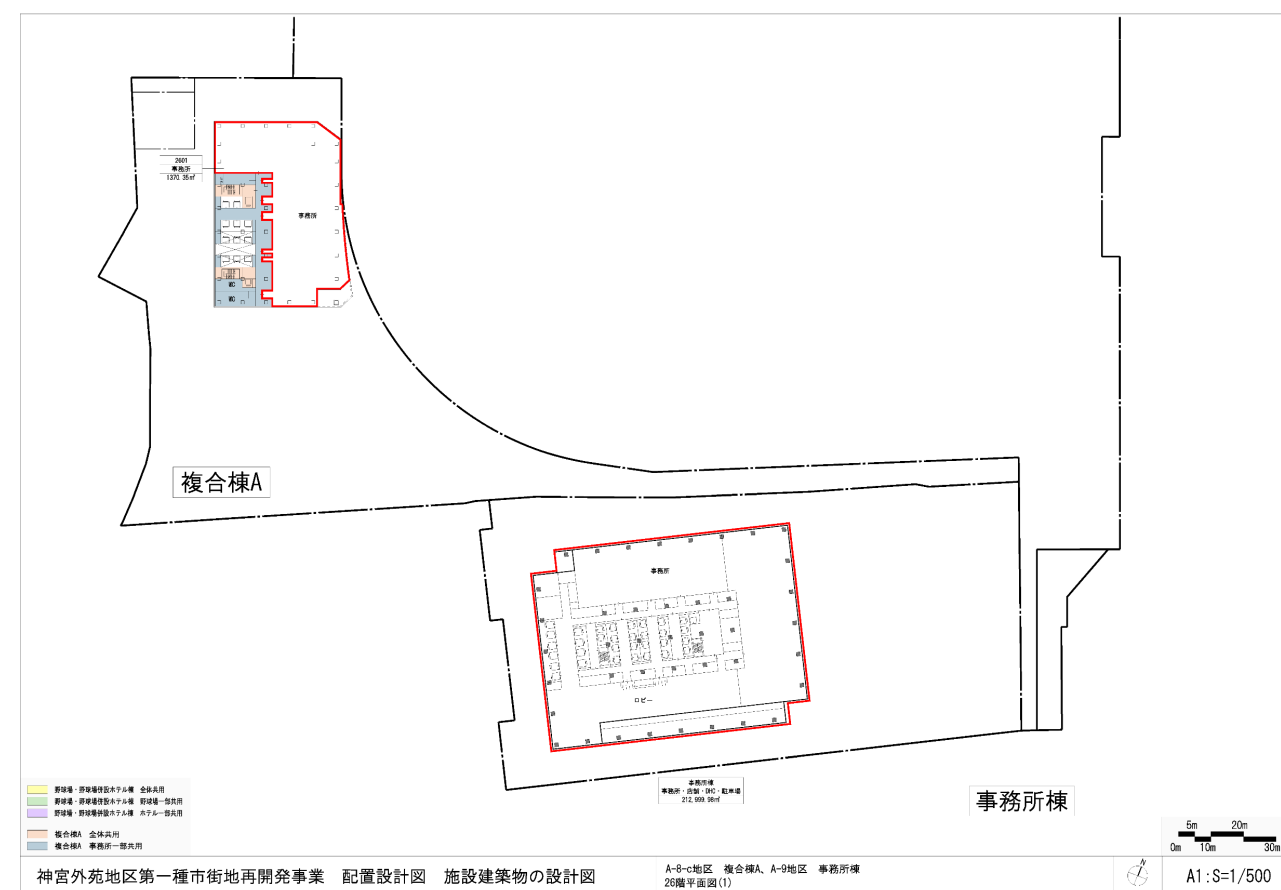
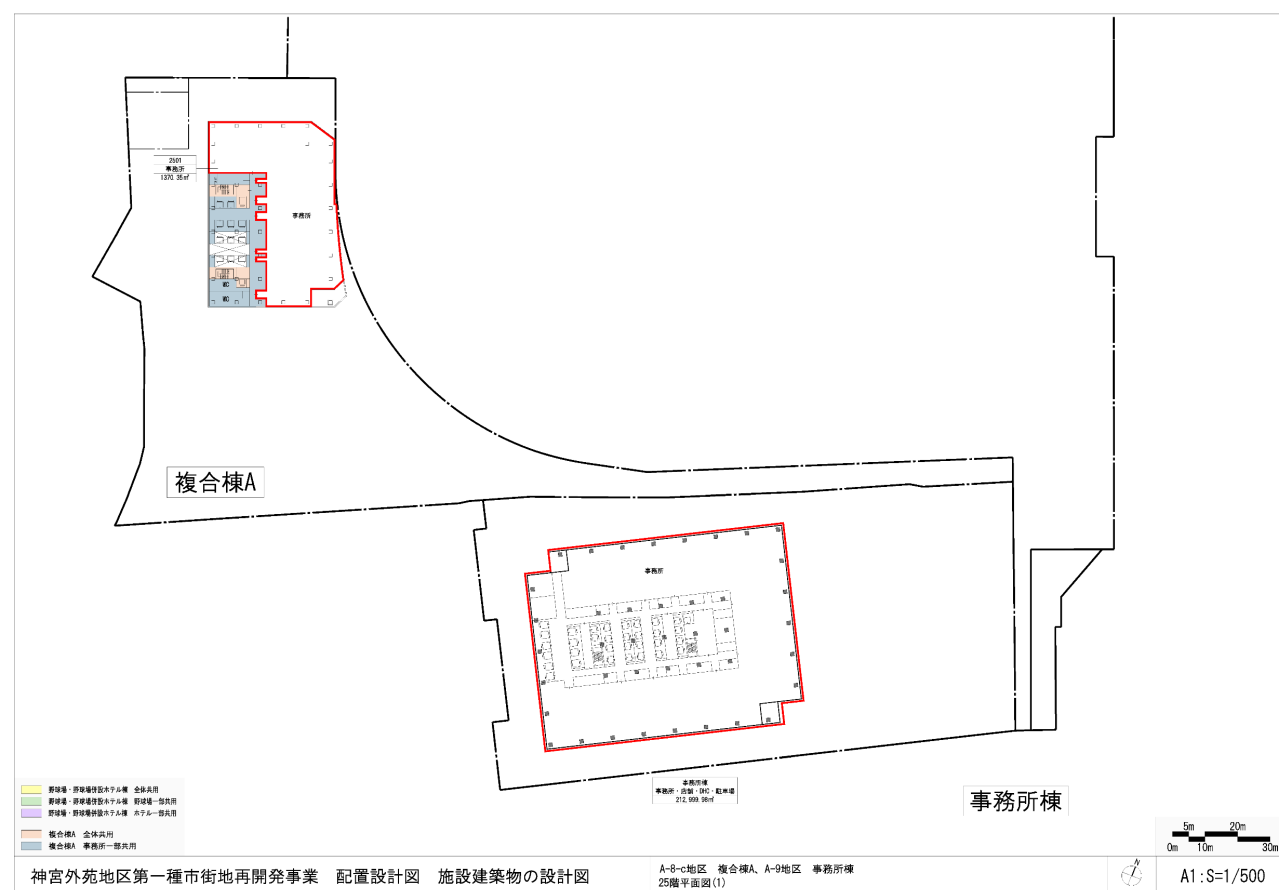
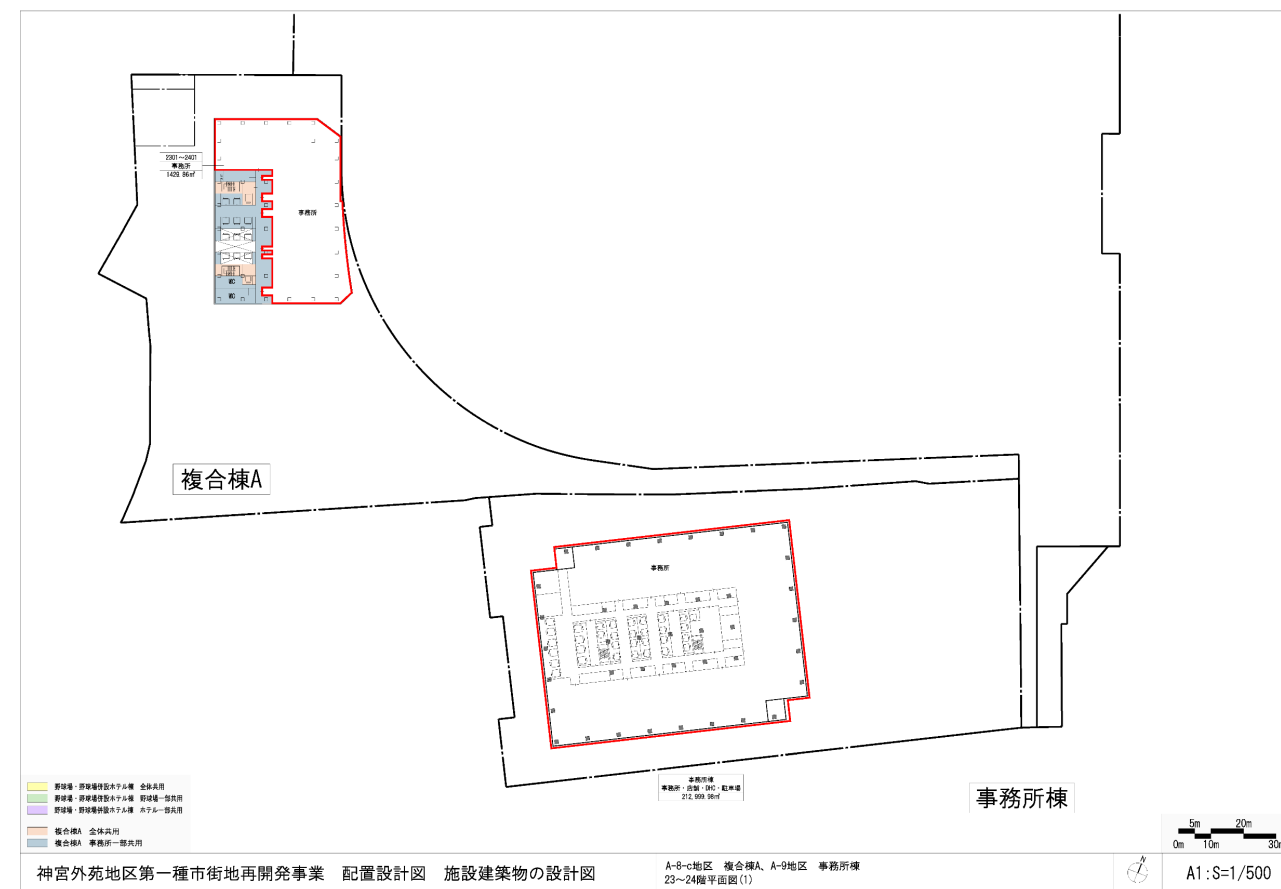
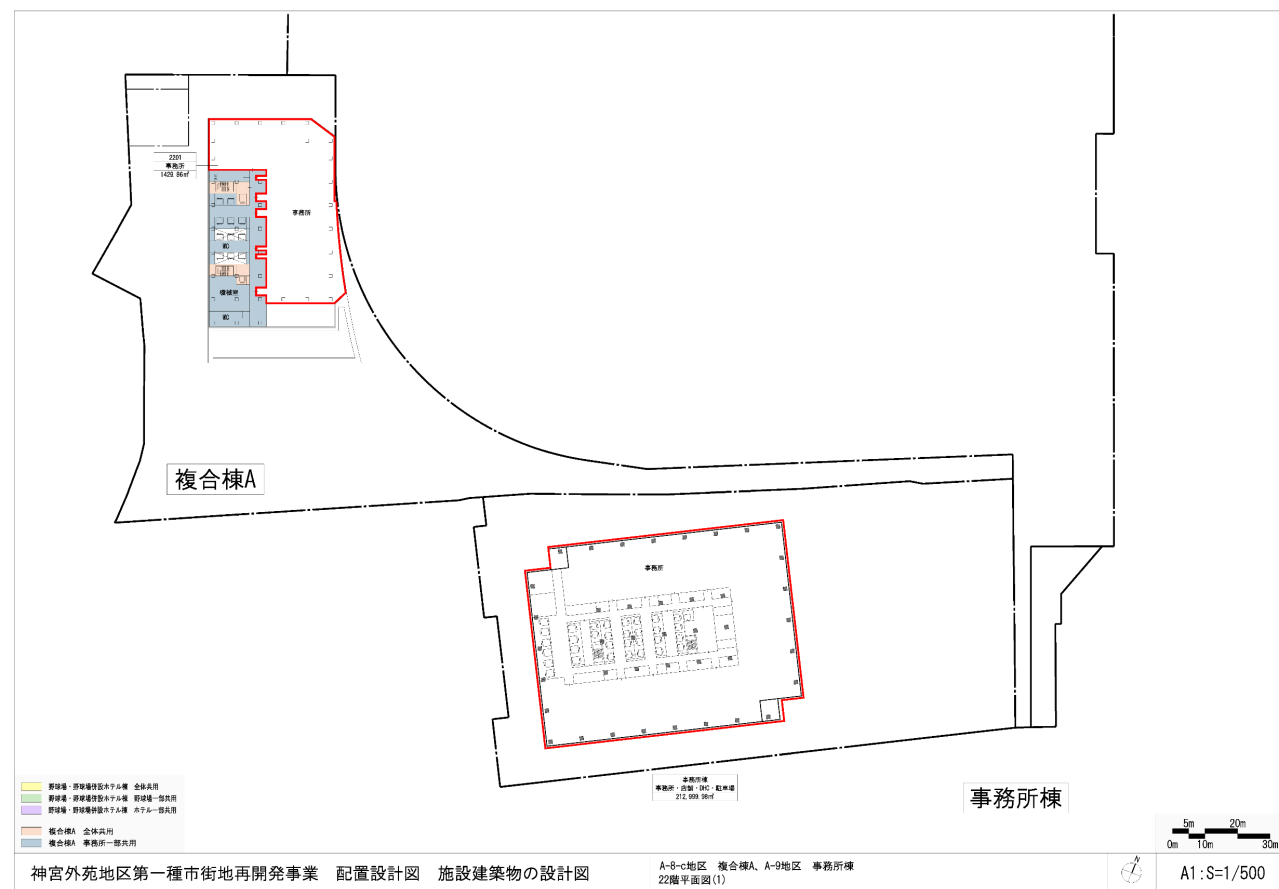


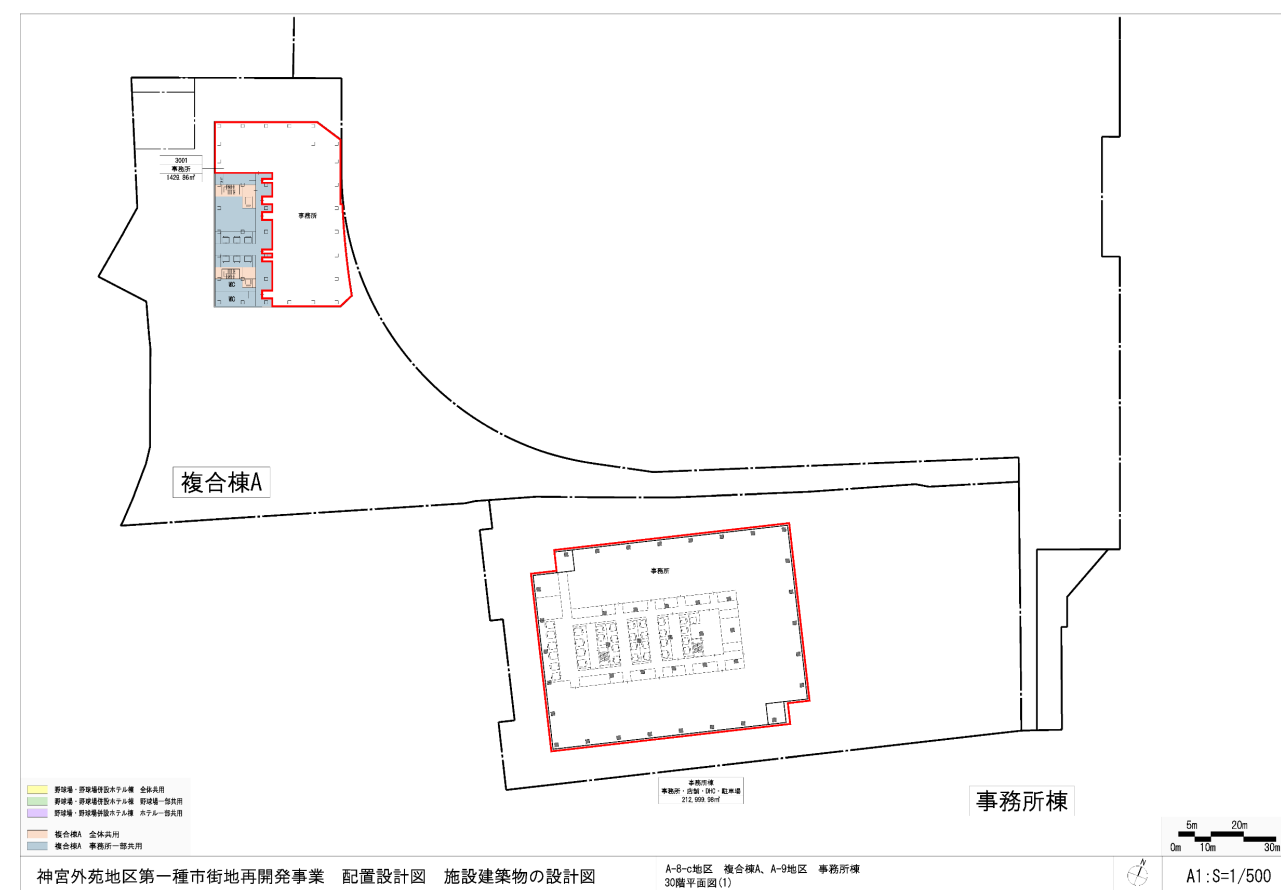
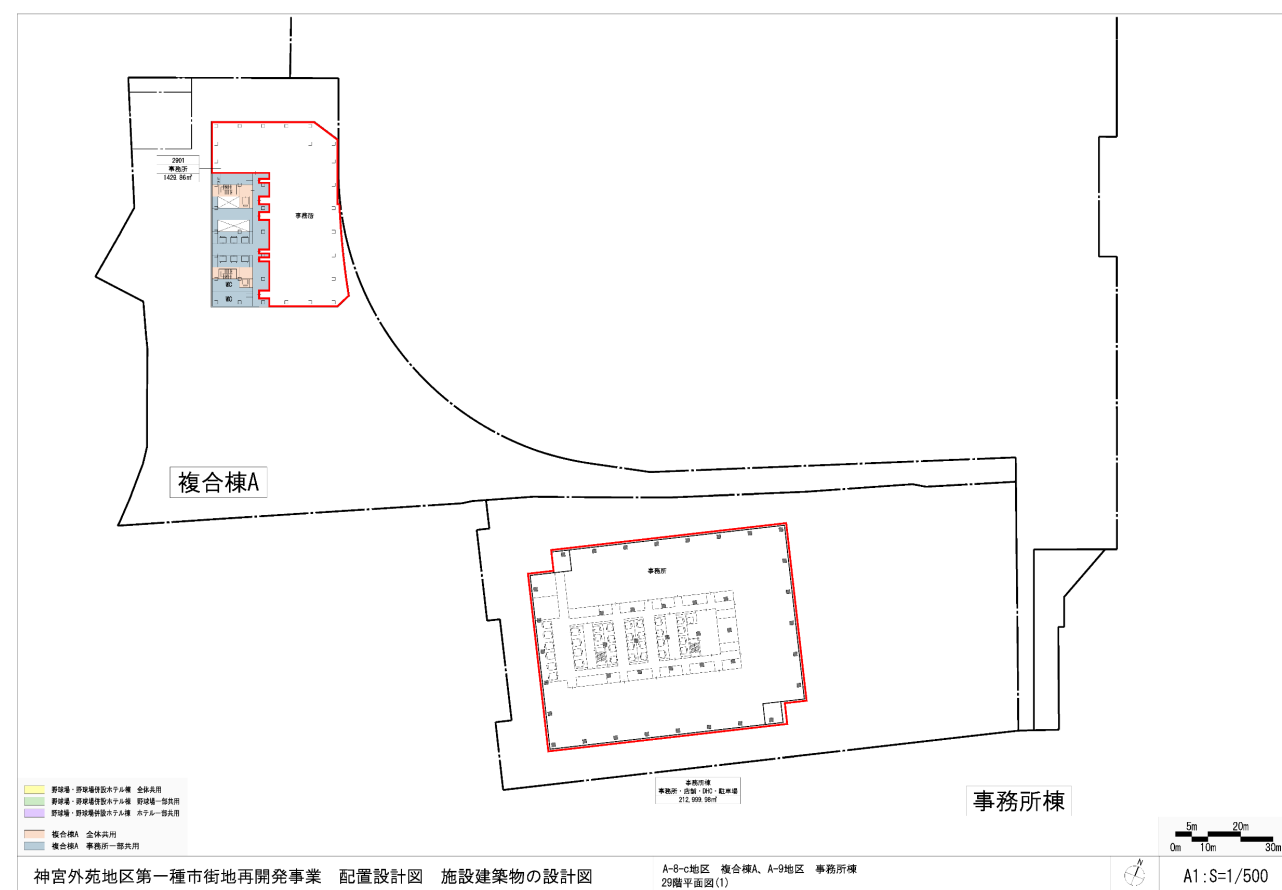
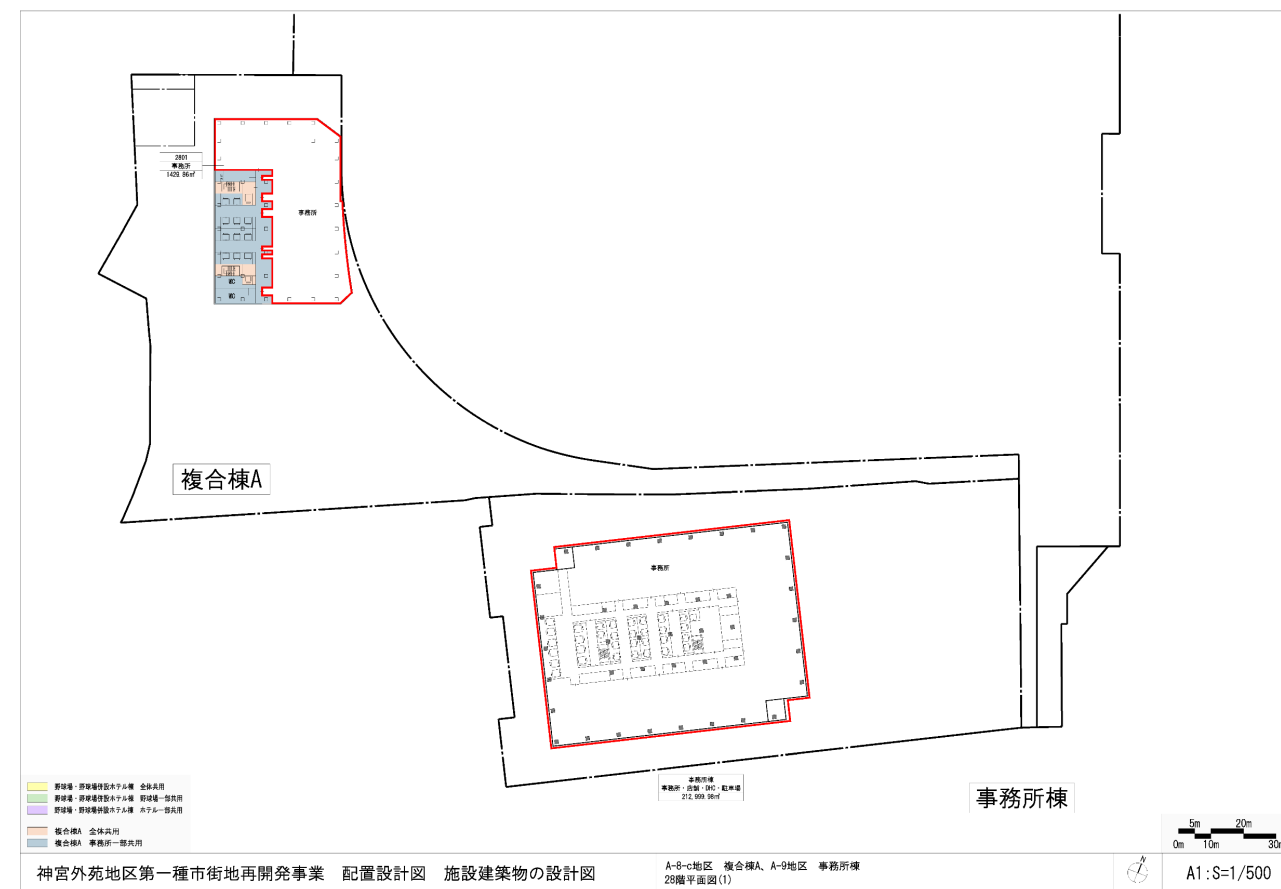
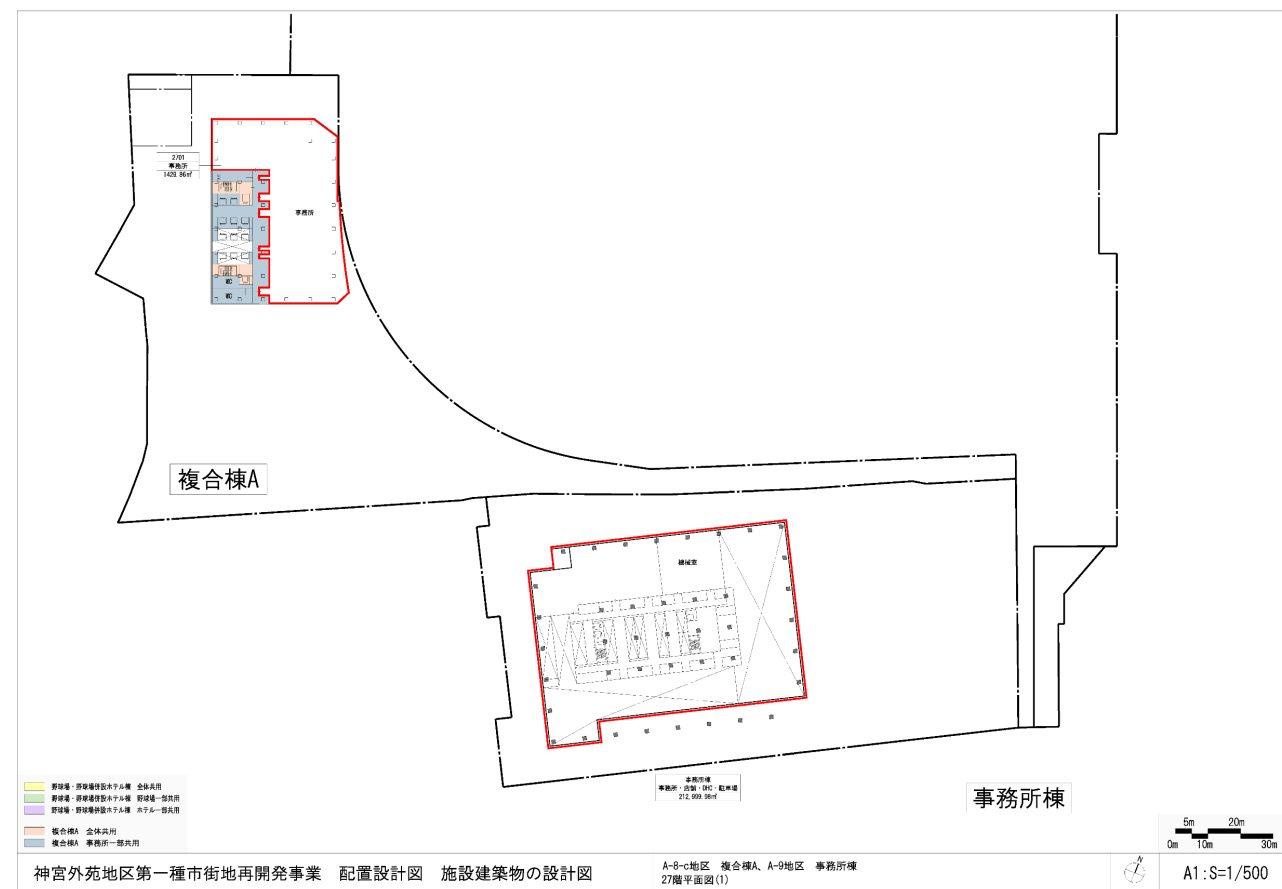


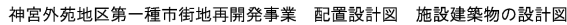
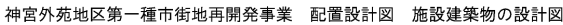
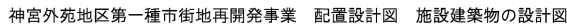
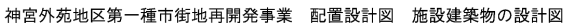


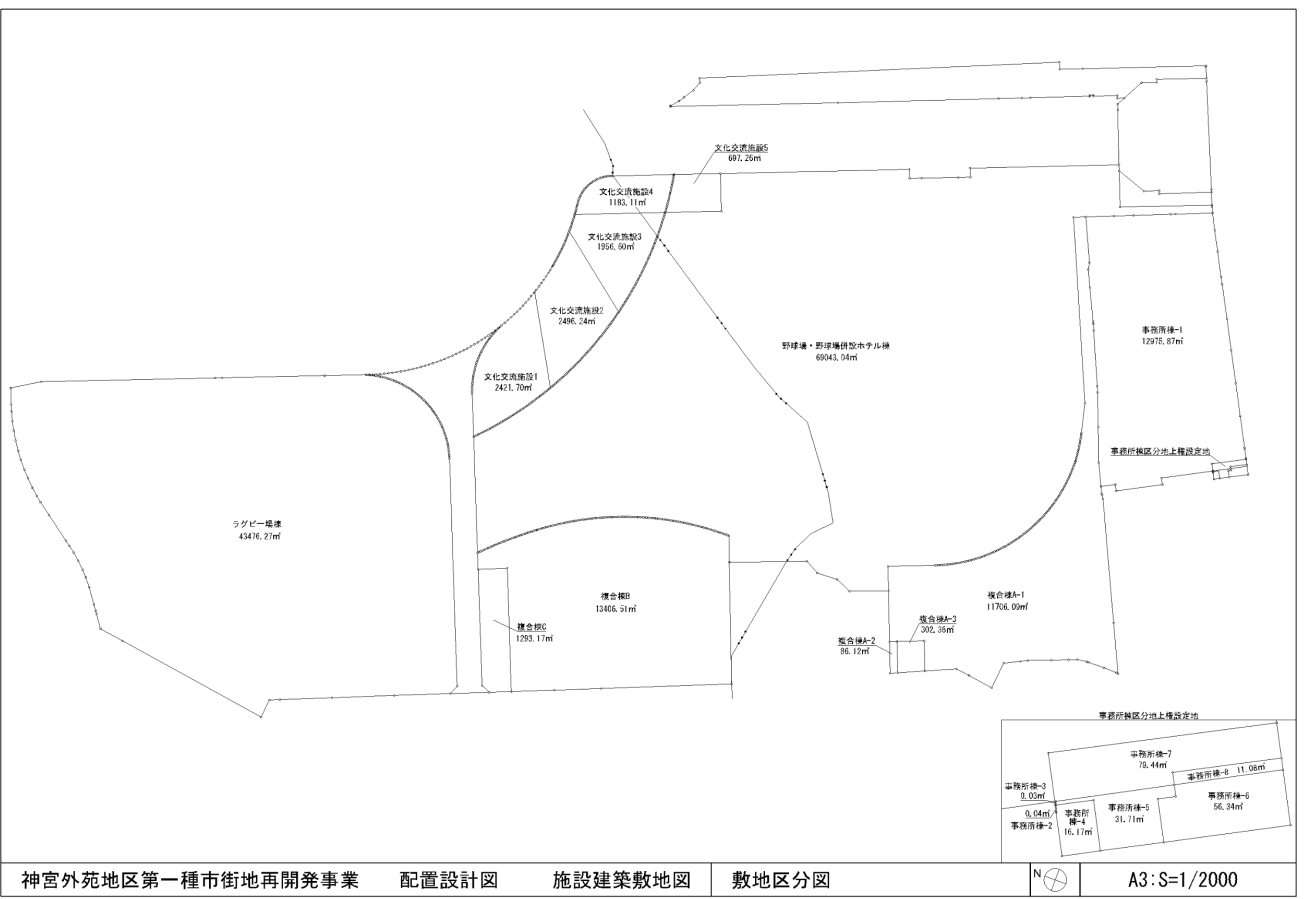
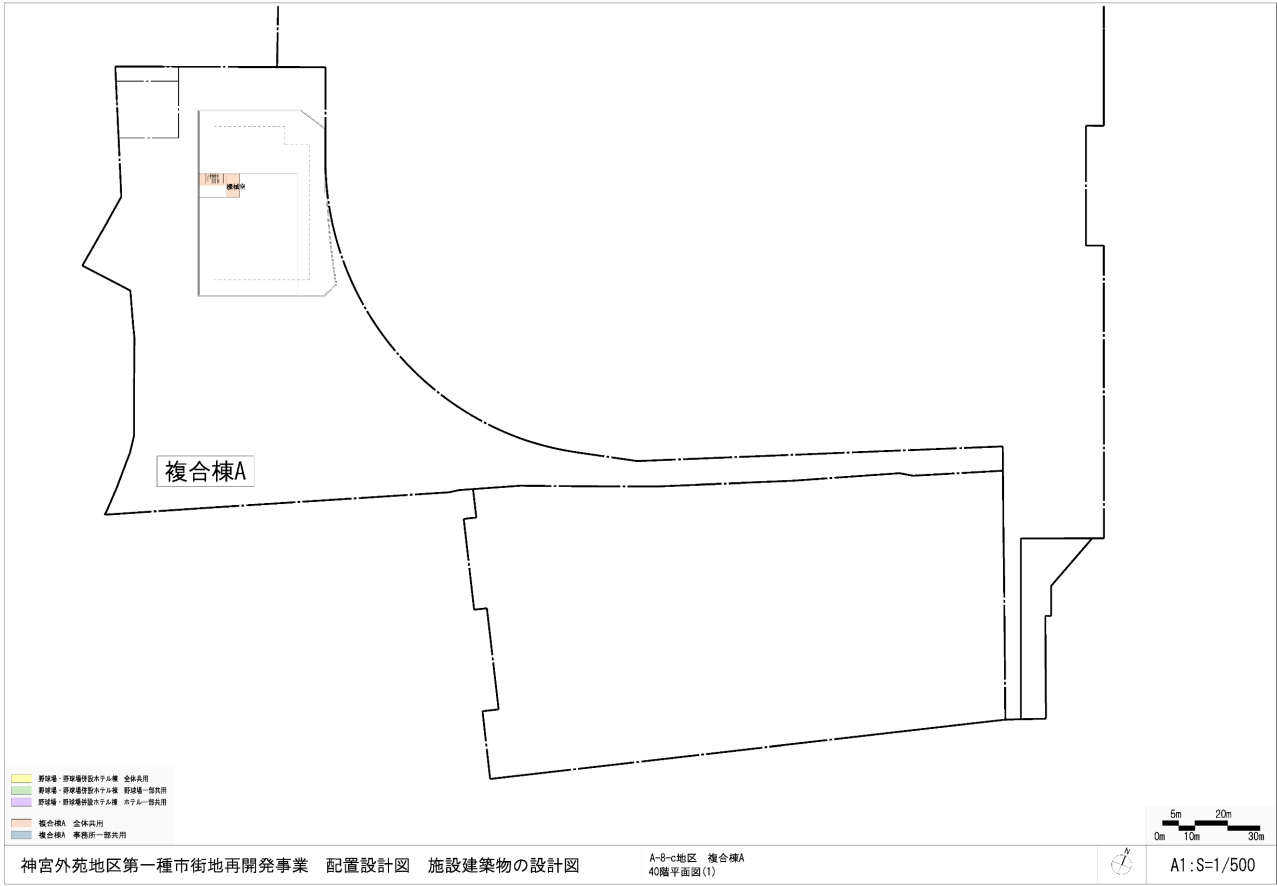
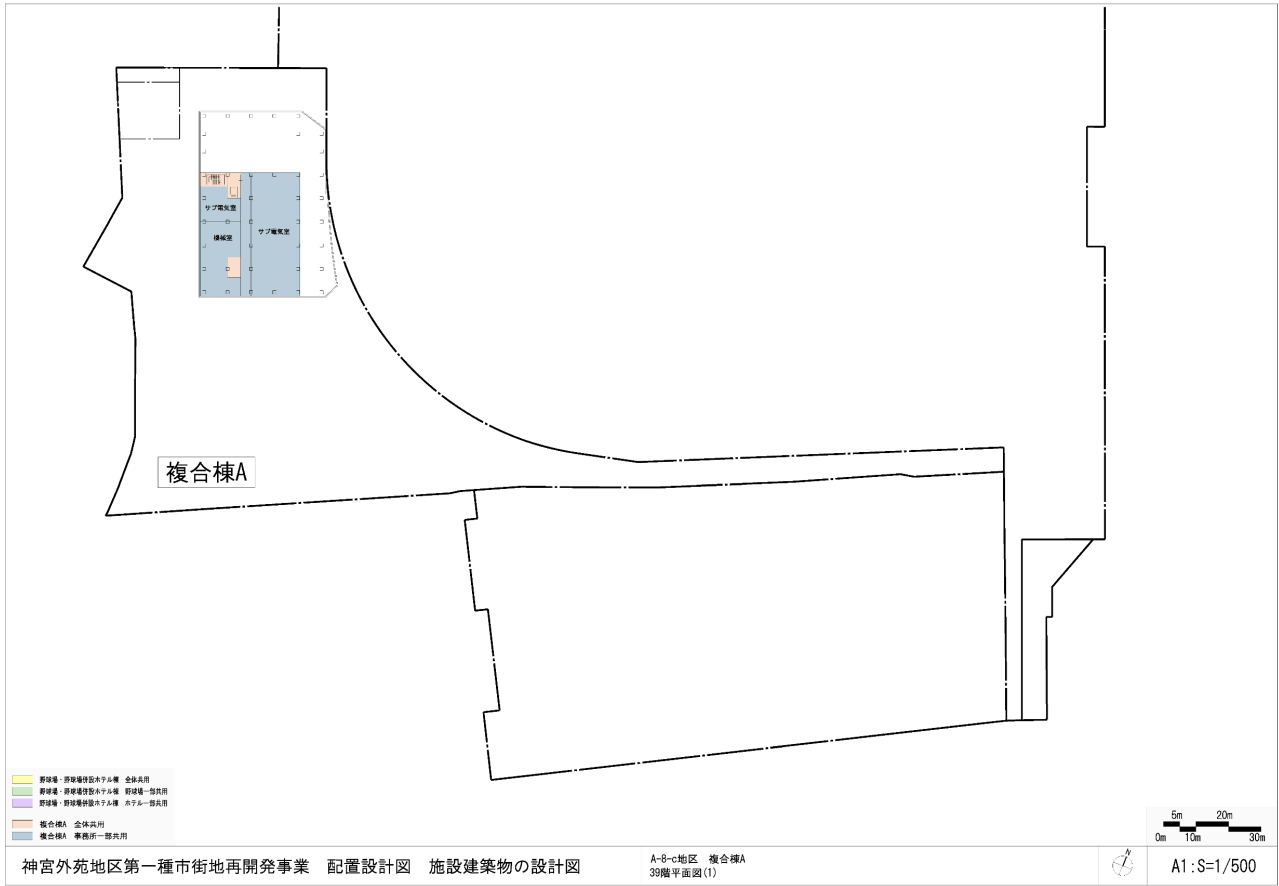
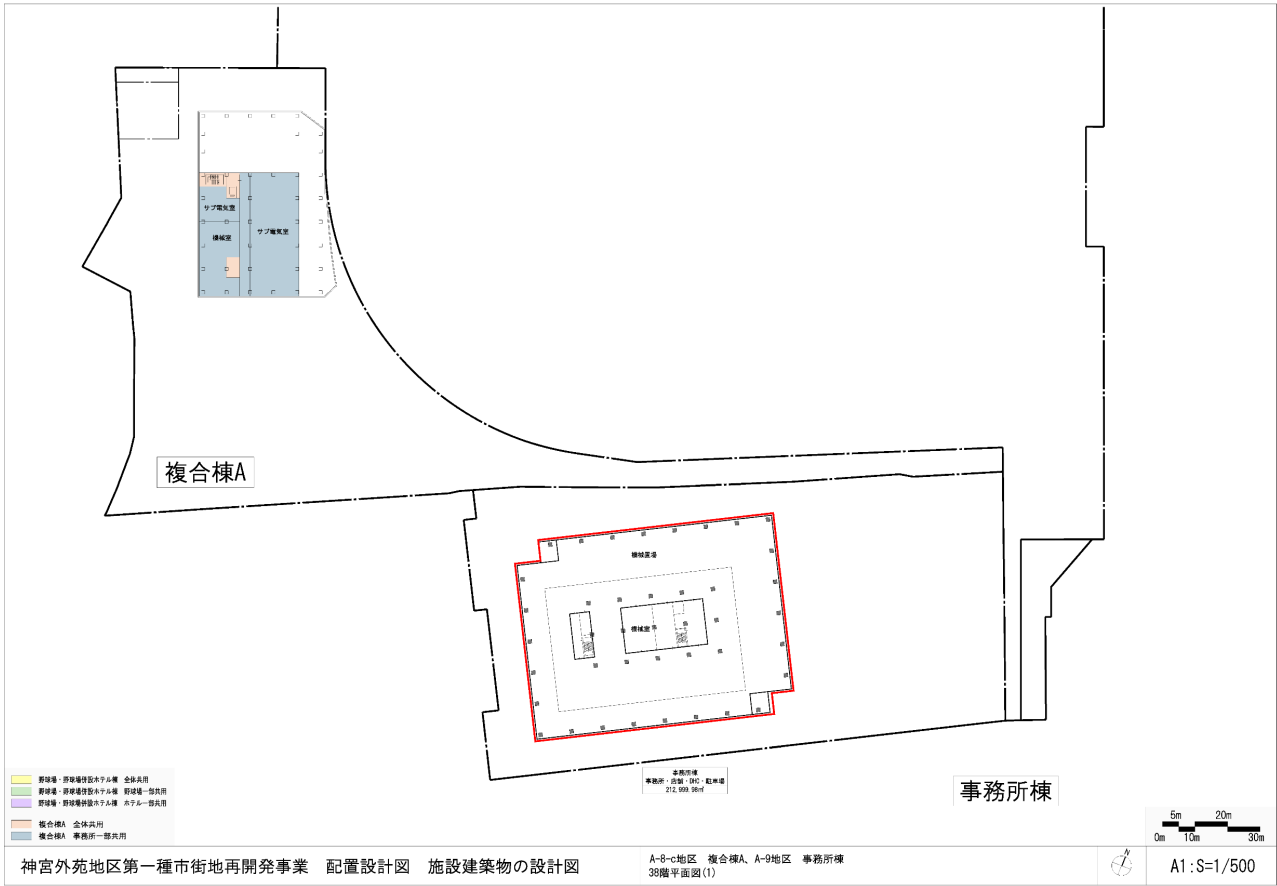


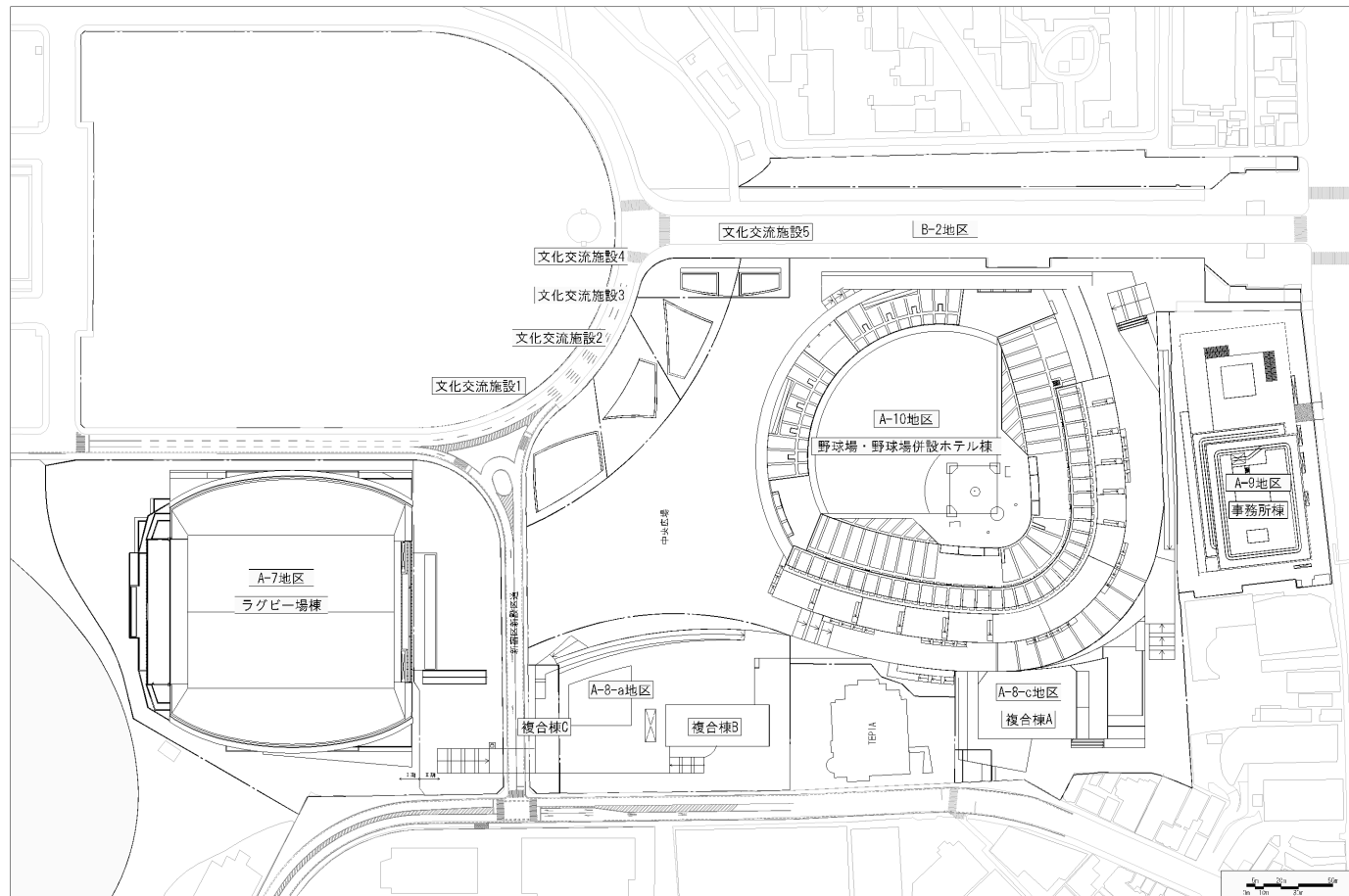












神宮外苑地区第一種市街地再開発事業 配置設計図 施設建築敷地図

全体配置図

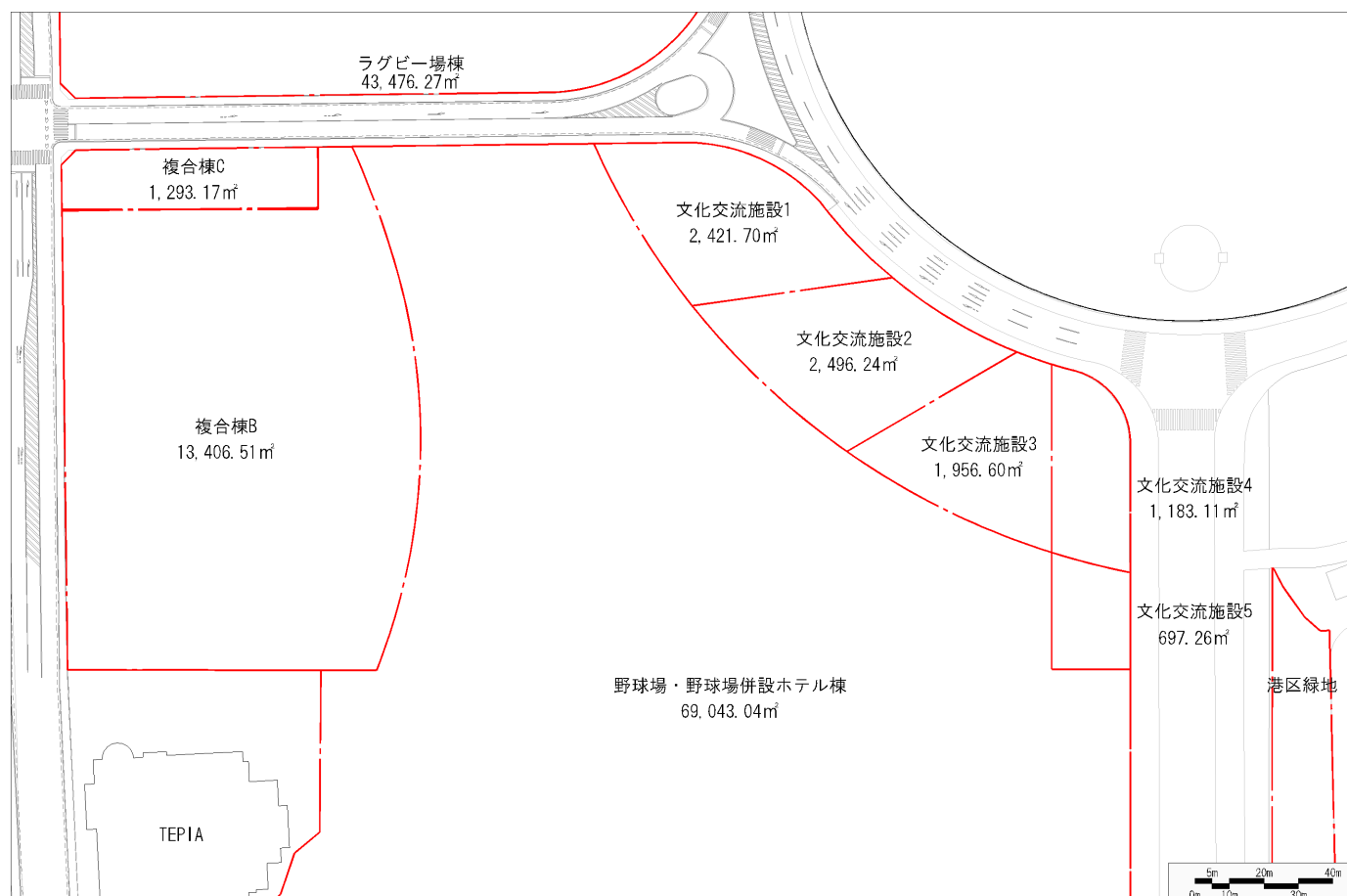
A3: S=1/2000



神宮外苑地区第一種市街地再開発事業 配置設計図 施設建築敷地図

平面図-01

A1×3: S=1/500



神宮外苑地区第一種市街地再開発事業 配置設計図 施設建築敷地図

平面図-02

A1×3: S=1/500

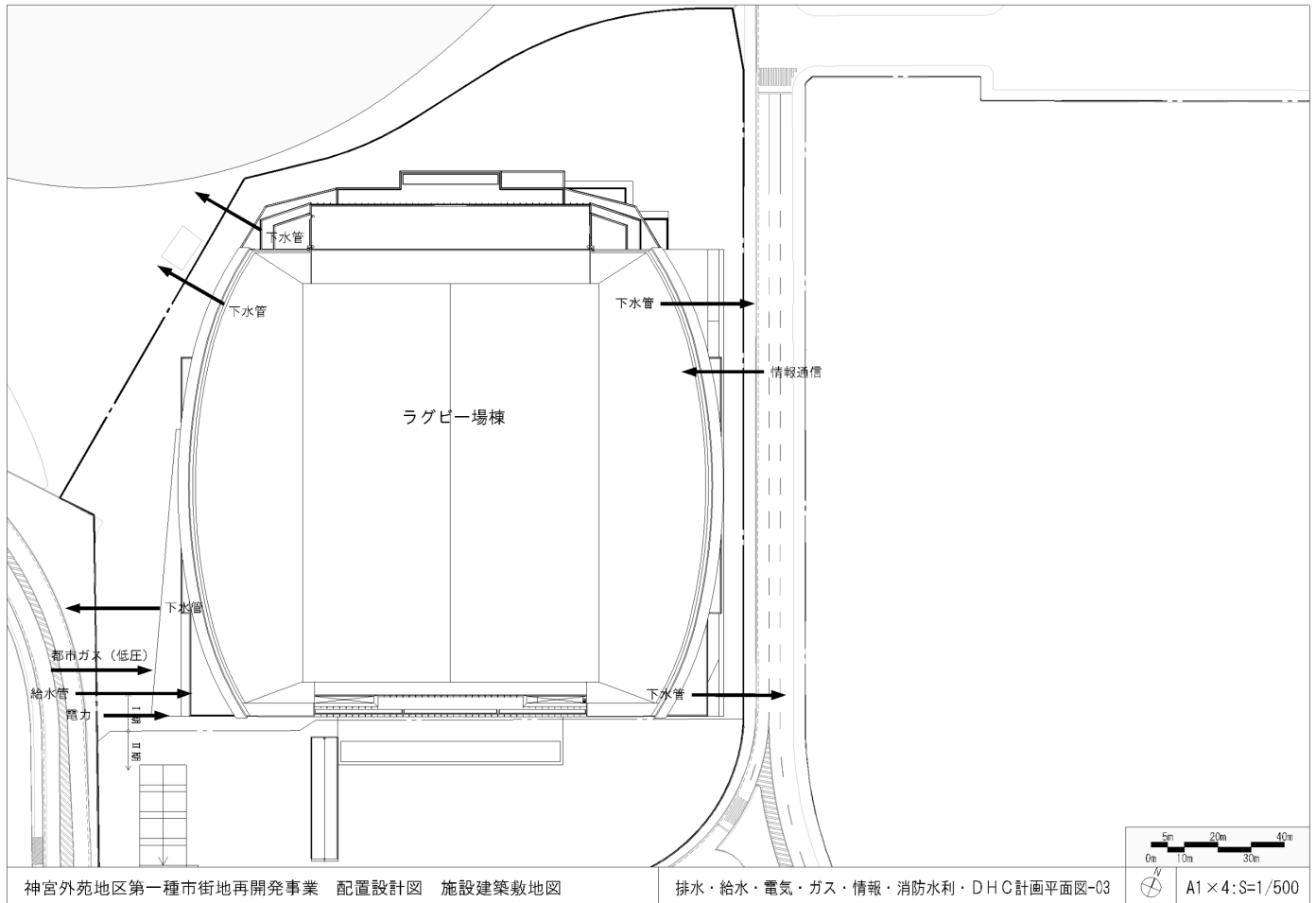
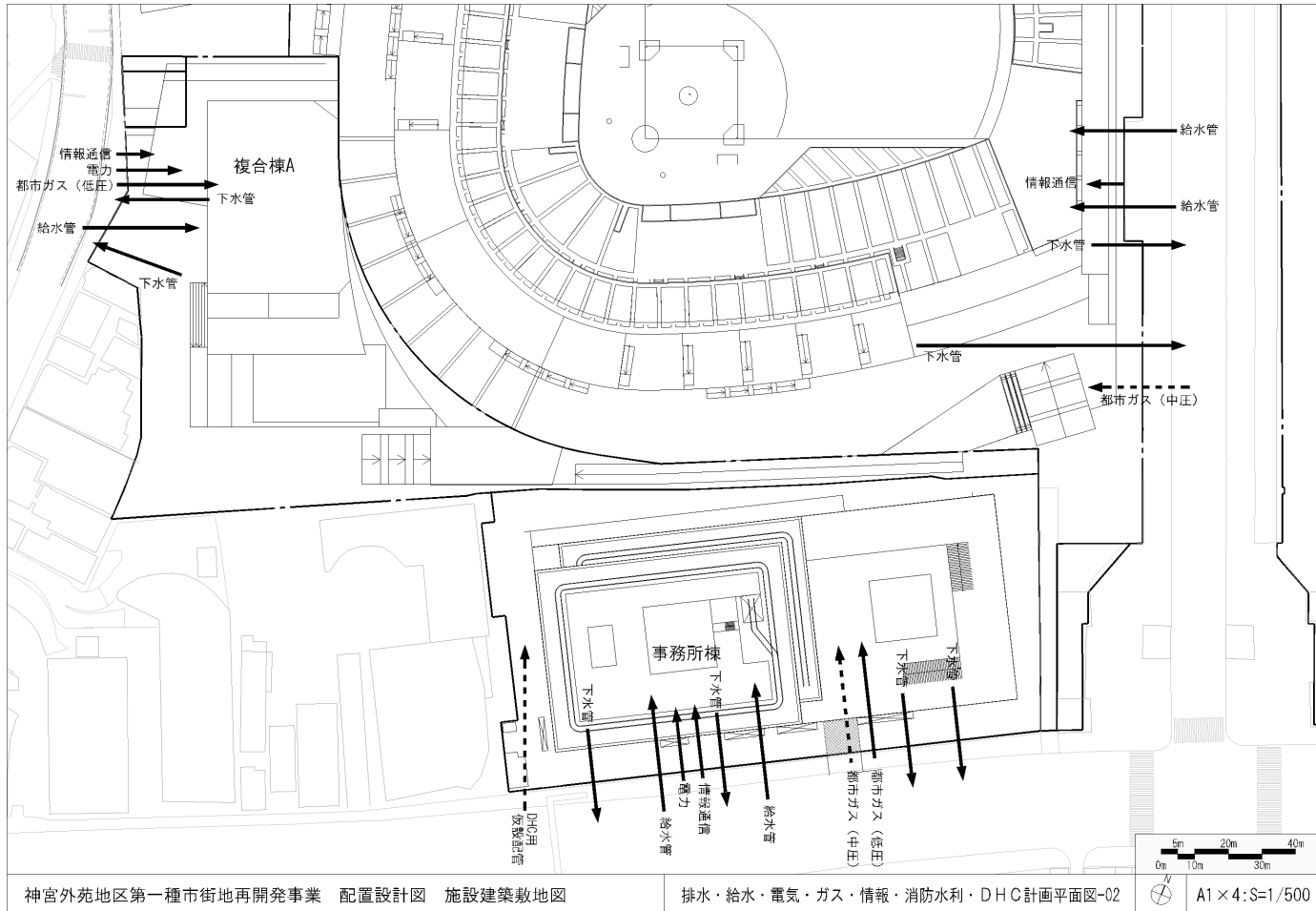
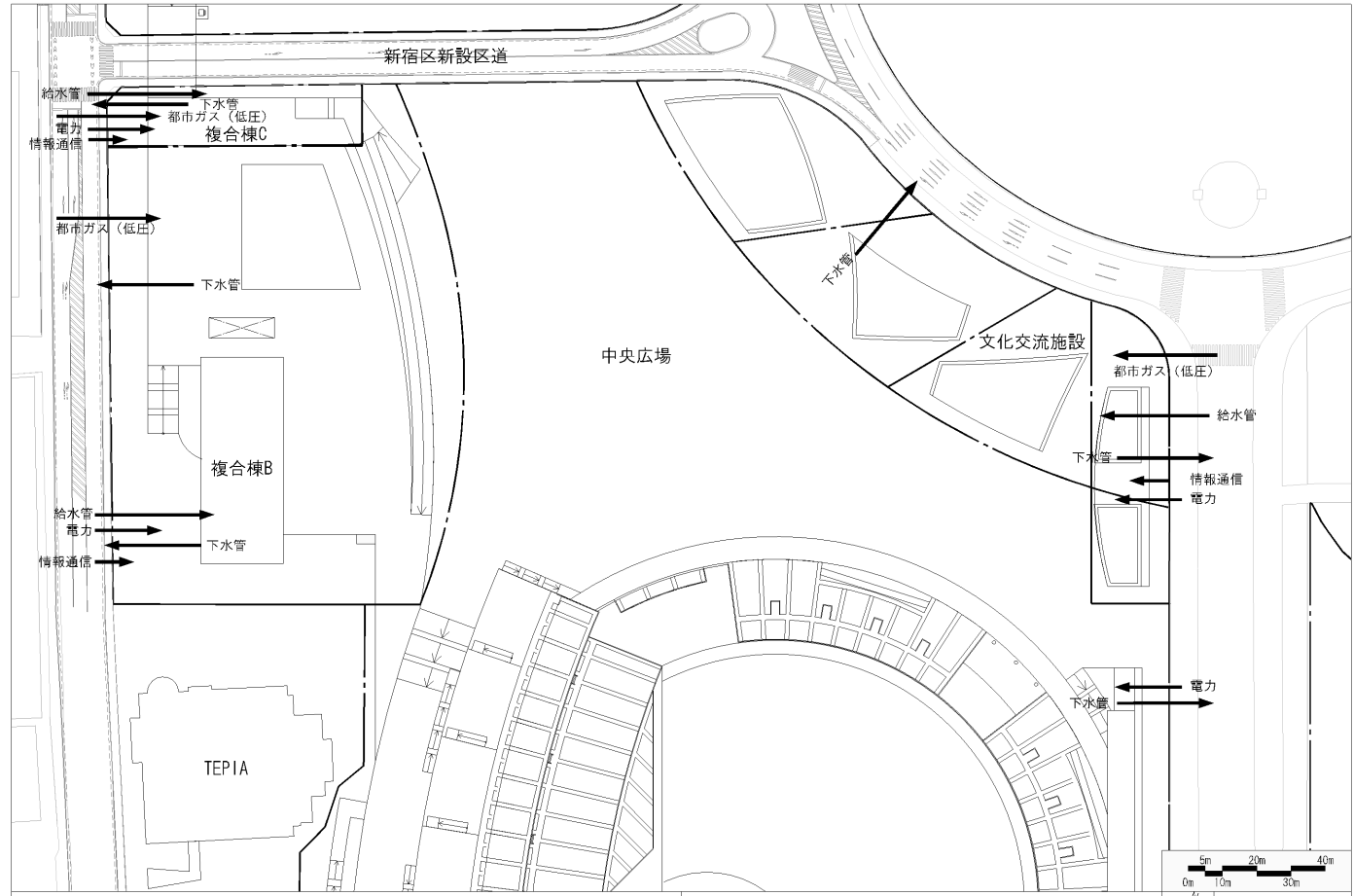
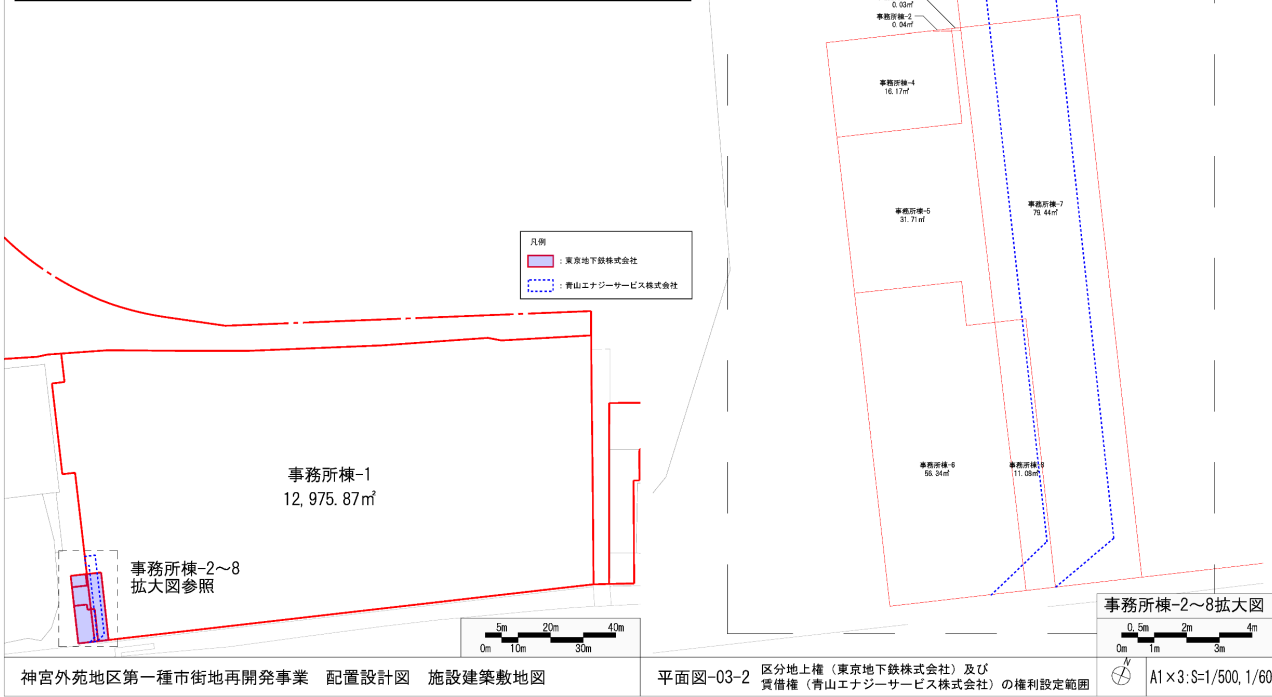


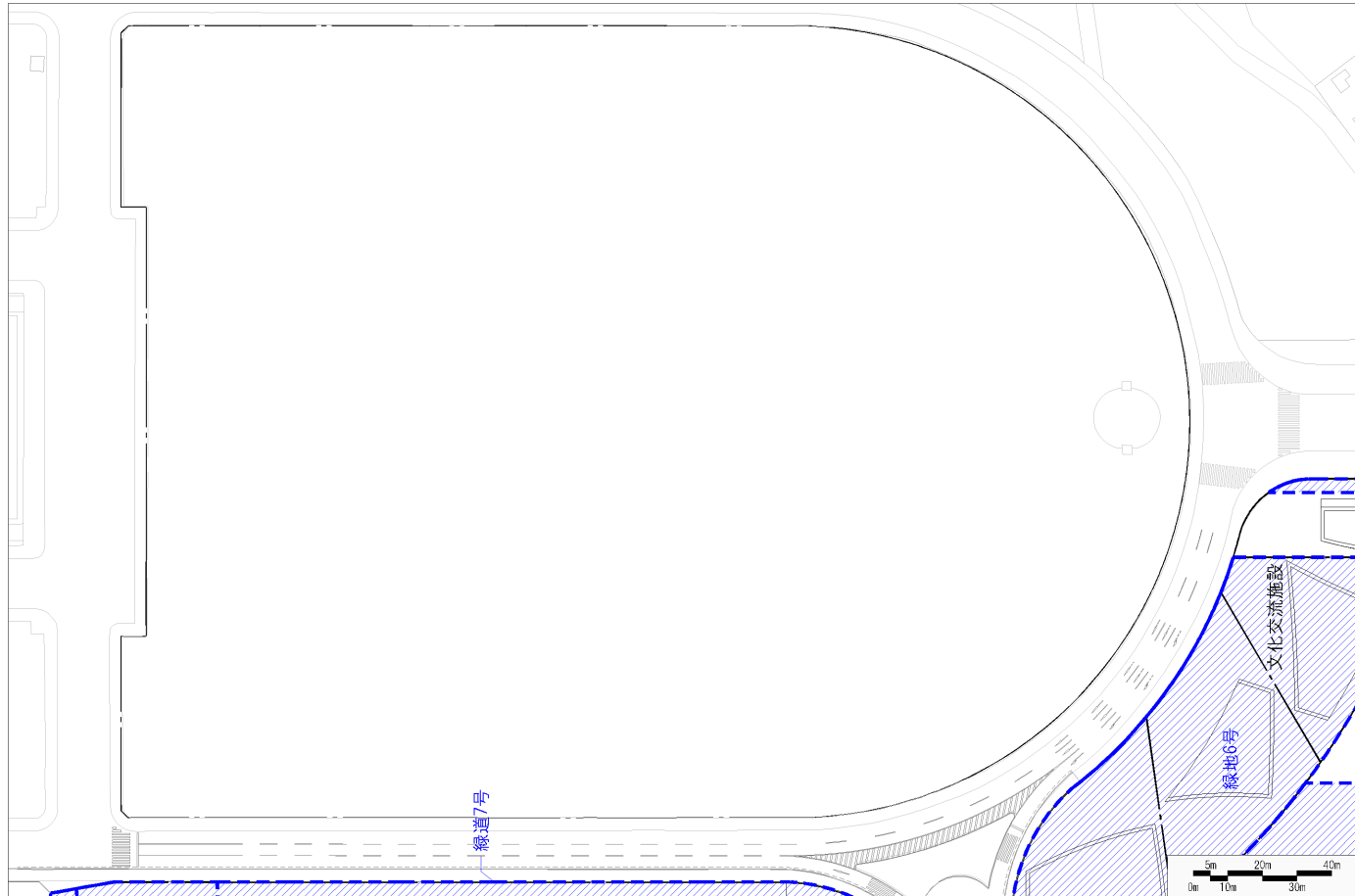
神宮外苑地区第一種市街地再開発事業 配置設計図 施設建築敷地図

平面図-03-1

A1×3: S=1/500

設定される権利の概要						
権利者	権利	区域	面積 (㎡)	目的	範囲	特約 (有無等)
東京地下鉄株式会社	区分地上権	事務所棟-2	0.04	地下鉄連絡通路 及び換気施設	TP上 40.90m~TP上 24.32m	0 t/m以下
		事務所棟-3	0.03		TP上 33.15m~TP上 24.32m	1 t/m以下
		事務所棟-4	16.17		TP上 40.90m~TP上 24.32m	—
		事務所棟-5	31.71		TP上 33.15m~TP上 24.32m	—
		事務所棟-6	56.34		TP上 37.44m~TP上 24.32m	1 t/m以下
		事務所棟-7	79.44		TP上 32.65m~TP上 24.32m	1 t/m以下
		事務所棟-8	11.08		TP上 27.44m~TP上 24.32m	0 t/m以下
		事務所棟-1の一部 事務所棟-4の一部 事務所棟-7の一部 事務所棟-8の一部	70.98		—	—
青山エナジーサービス株式会社	賃借権	—	—	導管敷設	—	有償

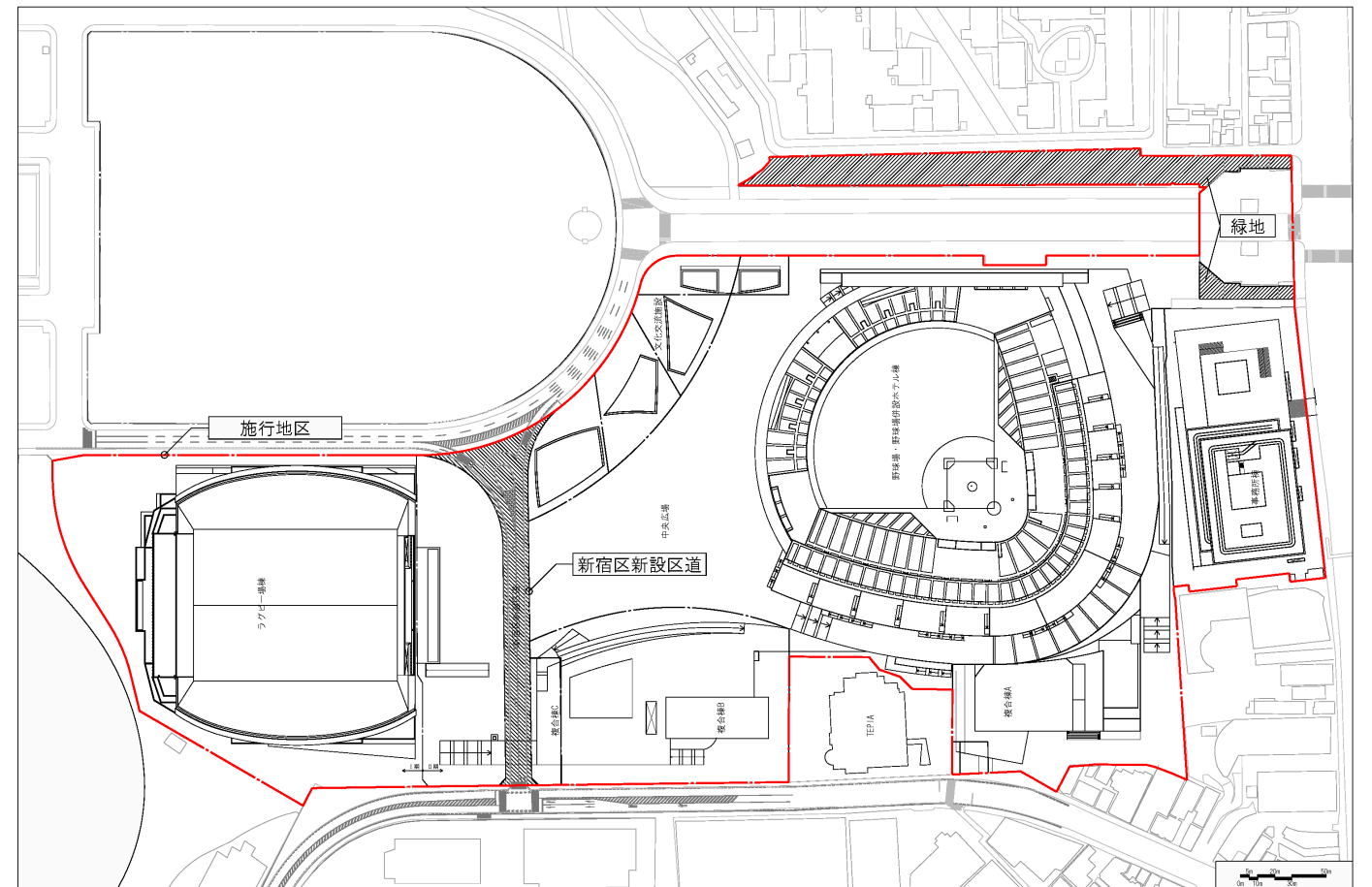




神宮外苑地区第一種市街地再開発事業 配置設計図 施設建築敷地図

広場等配置図-04

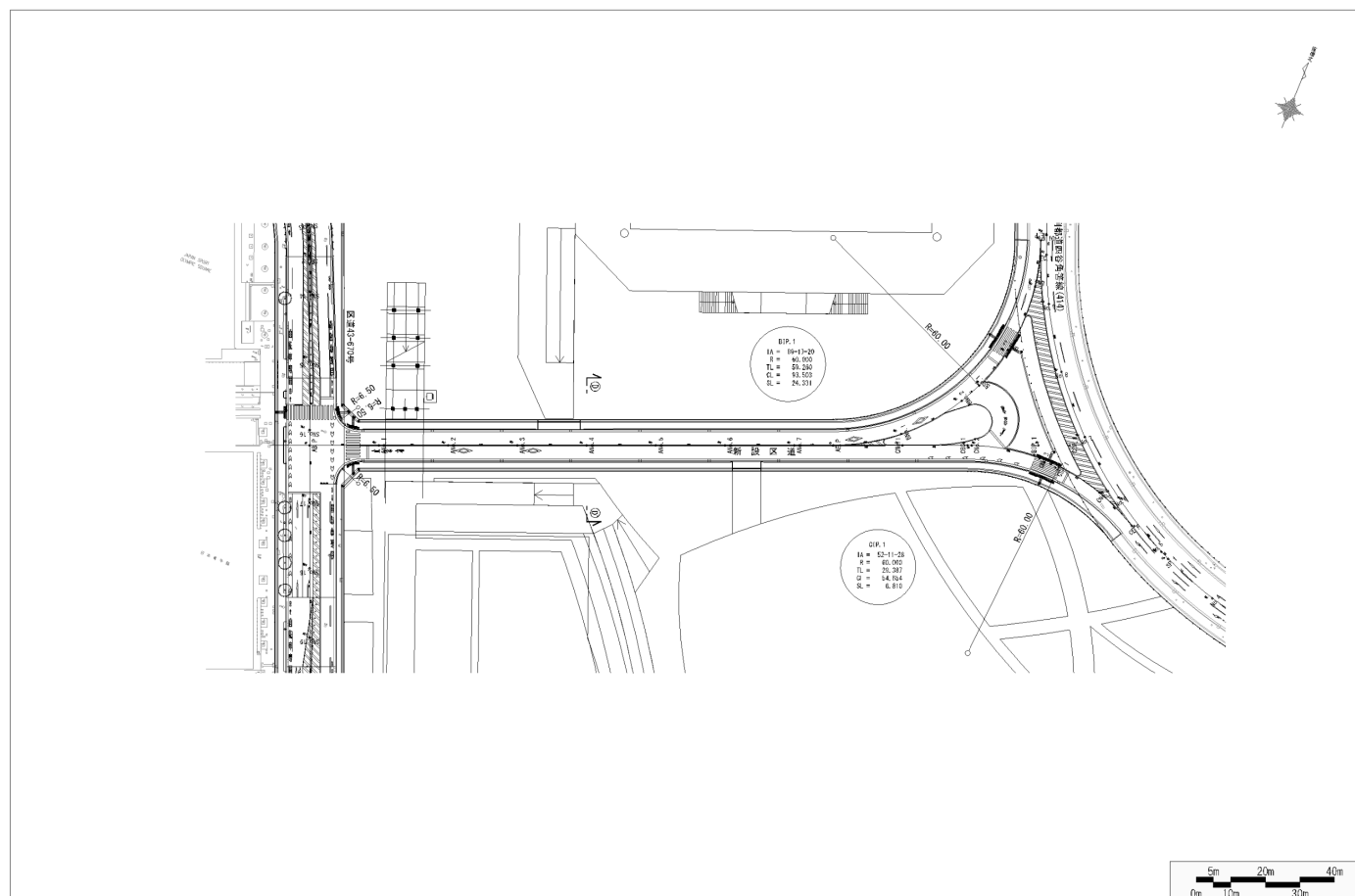
A1×4:S=1/500



神宮外苑地区第一種市街地再開発事業 配置設計図 公共施設の設計図

全体配置図

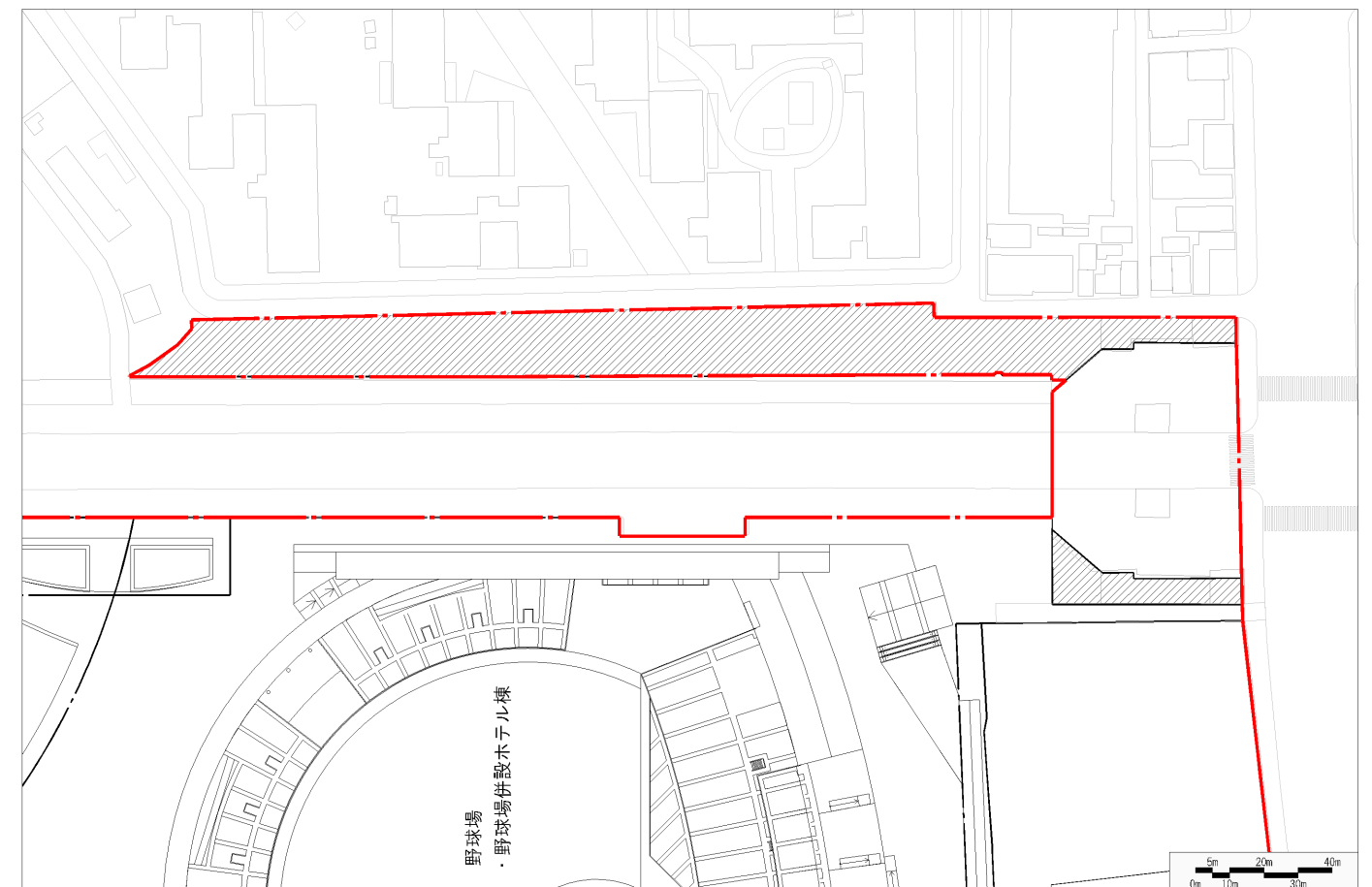
A3:S=1/2000



神宮外苑地区第一種市街地再開発事業 配置設計図 公共施設の設計図

新宿区新設区道平面図

A1:S=1/500



神宮外苑地区第一種市街地再開発事業 配置設計図 公共施設の設計図

港区緑地平面図

A1:S=1/500